



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Двенадцатая \_\_\_\_\_ сессия четвертого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

24 июля 2024 г.

№ 89

**О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 29.07.2021 г. № 348 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»**

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оптимизации осуществления муниципального земельного контроля на территории района и приведения правовых актов района в соответствие с действующим законодательством Муниципальный совет Чернянского района

**решил:**

1. Внести в решение Муниципального совета Чернянского района от 29.07.2021 г. № 348 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» (в редакции решений от 22.12.2021 г. № 401, от 01.03.2022 № 425, 09.08.2023 г. № 578, от 27.12.2023 г. № 31, от 26.06.2024 г. № 81) следующие изменения:

1.1. пункт 4.4.3 части 4.4. раздела 4 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, утвержденного частью 1 решения (далее также - Положение) дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Письменное обращение заявителя, в период до 1 января 2030 г. по вопросу осуществления консультирования, обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Подписывается такое письменное обращение усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») или являющегося индивидуальным предпринимателем.»;

1.2. пункт 4.4.5 части 4.4 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4.5. Письменное обращение заявителя по вопросу осуществления консультирования, поступившее в порядке, указанном в абзаце втором пункта 4.4.3 части 4.4. раздела 4 Положения, в орган муниципального контроля, подлежит рассмотрению органом муниципального контроля в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его регистрации.»;

1.3. первый абзац пункта 4.6.9 части 4.6 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.6.9. Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица). Подача заявления контролируемого лица в период до 1 января 2030 г. обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Заявление контролируемого лица подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в

том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») или являющегося индивидуальным предпринимателем.»;

1.4. раздел 7 «Порядок рассмотрения жалобы на решения органов контроля, действий (бездействия) должностных лиц» Положения дополнить пунктом 7.4.1 следующего содержания:

«7.4.1. Жалобы, указанные в частях 7.3 и 7.4 настоящего Положения, в период до 2030 года, подаются контролируемым лицом в орган муниципального контроля, в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением жалоб, содержащих сведения и документы, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну.

Жалобы, указанные в частях 7.3 и 7.4 настоящего Положения, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») или являющегося индивидуальным предпринимателем.»;

1.5. приложение 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к Положению  
о муниципальном земельном  
контроле на территории  
муниципального района  
«Чернянский район»  
Белгородской области

**Перечень индикаторов рисков при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории муниципального  
района «Чернянский район» Белгородской области**

1. Полученная информация об использовании гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного

участка, без правоустанавливающих документов, в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

2. Обнаружение отклонения местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23.10.2020 г. №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино – места».

3. Выявленная возможность использования (не подтвержденная соответствующими документами) гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, информация по которой получена в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Полученная информация об отсутствии объектов капитального строительства, ведении строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в случае наличия обязанности по использованию такого земельного участка в течение установленного срока закрепленного федеральным законом.

5. Полученная информация о зарастании сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений и лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 г. №1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения», в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

6. Полученная информация о признаках негативных процессов (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) не подтвержденная соответствующими документами и (или) экспертизами, на земельном участке или его части и явлений, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы, в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

8. Наличие информации о возможном расположении специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы, подтверждающие признаки самовольного снятия, перемещения и уничтожения почвы на участках земель сельскохозяйственного назначения, на участках земель, сформированных на территориях населенных пунктов, на участках земель иных категорий.».

2. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Приосколье 31» (раздел «Официальные документы» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>)) и на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района (раздел «Муниципальный совет» (адрес сайта: <http://www.chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>)) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в соответствии с частью 2 настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по социальным вопросам и вопросам природопользования и управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

**Председатель Муниципального совета  
Чернянского района**

**М.В. Чуб**