

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

п. Чернянка

"23" июля 2025 г.

№ 392

**Об утверждении средней рыночной
стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Чернянскому району для
детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их
числа, семей, имеющих детей-инвалидов, молодых семей
на II полугодие 2025 года**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с государственной программой Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 25.12.2023 г. № 789-пп, постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 г. №678-пп «Об утверждении Порядка распределения и предоставления субсидий из бюджета Белгородской области бюджетам муниципальных образований Белгородской области на реализацию мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях на территории Белгородской области», Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 N 394/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года", администрация муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **постановляет:**

1. Утвердить на II полугодие 2025 года среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по Чернянскому району для реализации мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих детей-инвалидов, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из

их числа, для реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в размере 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей (расчет в Приложении № 1).

2. В связи с изданием настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.04.2025 г. № 198 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Чернянскому району для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей-инвалидов, медицинских работников, молодых семей на I полугодие 2024 года».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Чернянского района**

С.А.Морозов

**Расчет (обоснование) средней рыночной
стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Чернянскому району на
реализацию мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих
детей-инвалидов, молодых семей на II полугодие 2025 года**

На основании полученной информации от строительных организаций, а также мониторинга стоимости жилья на вторичном рынке, взятого на официальных сайтах недвижимости по продаже жилья в Чернянском районе была применена методика расчета для реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей - инвалидов и молодых семей.

Согласно методике средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в муниципальном районе устанавливается органом местного самоуправления на II полугодие, предшествующего планируемому и определяется по формуле.

P_i – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе, устанавливаемый органом местного самоуправления муниципального района на II полугодие года, предшествующего планируемому, определяемый по формуле:

$$P_i = (P1_i + P2_i + P3_i) / n_i$$

где:

$P1_i$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке муниципальном районе;

$P2_i$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальном районе;

$P3_i$ - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе;

n_i – количество показателей ($P1_i$, $P2_i$, $P3_i$), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе.

На основании вышеизложенного, и согласно методике расчетов норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на реализацию мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей - инвалидов и молодых семей на II полугодие 2025 года на территории Чернянского района составляет 89 000,00 рублей.

$$89\,000 = (91\,500 + 73\,000 + 102\,500) / 3$$

**Глава администрации
Чернянского района**

С.А. Морозов