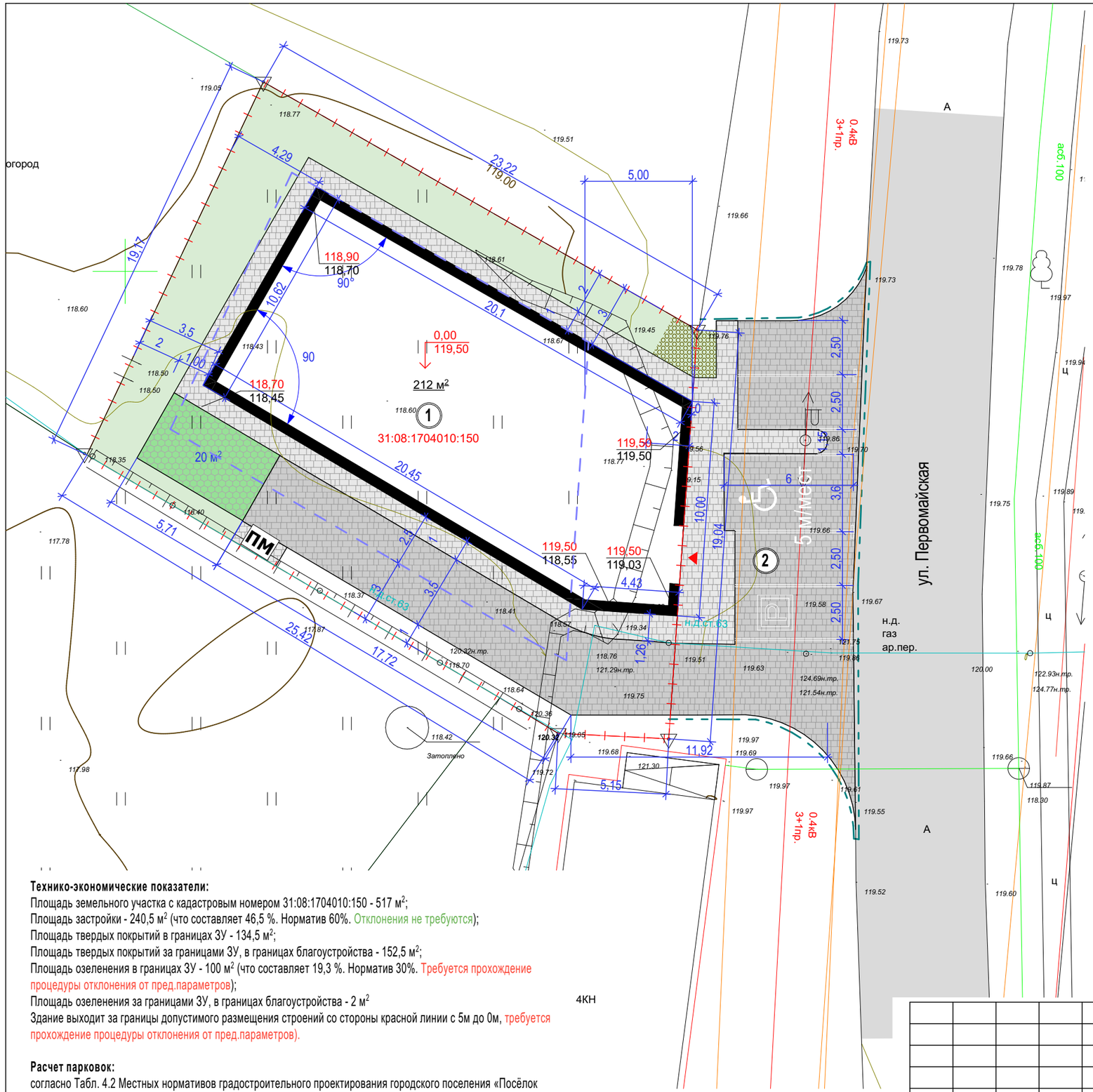

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	проект.
2	Автостоянка на 5 м/мест	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Кадастровая граница проектируемого земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница благоустройства за пределами земельного участка
- Линия регулирования застройки по ПЗЗ
- Проектируемое покрытие проезда из бетонной плитки
- Проектируемое пешеходное покрытие из бетонной плитки
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое газонное покрытие
- Проектируемое мульчируемое покрытие для устройства посадок
- Проектируемое покрытие из геоплитки
- Существующее твердое покрытие
- Парковочное место для МГН (ширина 3,5 м)
- Номер сооружения в экспликации
- Вход в здание
- Площадка для сбора мусора

Технико-экономические показатели:
Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:08:1704010:150 - 517 м²;
Площадь застройки - 240,5 м² (что составляет 46,5 %. Норматив 60%. Отклонения не требуются);
Площадь твердых покрытий в границах ЗУ - 134,5 м²;
Площадь твердых покрытий за границами ЗУ, в границах благоустройства - 152,5 м²;
Площадь озеленения в границах ЗУ - 100 м² (что составляет 19,3 %. Норматив 30%. Требуется прохождение процедуры отклонения от пред.параметров);
Площадь озеленения за границами ЗУ, в границах благоустройства - 2 м²
Здание выходит за границы допустимого размещения строений со стороны красной линии с 5м до 0м, требуется прохождение процедуры отклонения от пред.параметров).

Расчет парковок:
согласно Табл. 4.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Посёлок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области для Магазинов с торговой площадью менее 200 м² предусматривается 5 машино-мест на каждые 100 м² торговой площади:
200 м² (предварительная торг.площадь)/100 м² х 5 м/мест = 10 м/мест.
на прилегающей территории возможно расположить парковку на 5 м/мест. Дефицит составляет 5 м/места (договор с муниципалитетом об изыскании места для устройства парковок не дальше 250 метров от магазина, либо пользование общественными парковками.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	"Строительство магазина по ул. Первомайкая п.г.т. Чернянка Белгородская область"			
ГИП		Фролов				Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Орлова				Схема планировочной организации земельного участка М 1:200	ИнжМосПроект		
Проверила		Бутурлакина							
Н.контр.		Овсянникова							