

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Десятая сессия первого созыва

## РЕШЕНИЕ

24 апреля 2026 г.

№ 224

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5, пунктом 5.1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 07.07.2015 г. № 254-пп «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», Уставом Чернянского муниципального округа Белгородской области Совет депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области:

**решил:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Чернянского района Белгородской области от 22.07.2015 г. № 218 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в

собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Приосколье 31» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>) и разместить на официальном сайте Чернянского муниципального округа Белгородской области (адрес сайта: <https://chernyanskiyrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Чернянского муниципального округа по социальным вопросам и вопросам природопользования и управление имущественных и земельных отношений Администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области.

**Председатель Совета депутатов  
Чернянского муниципального округа  
Белгородской области**

**М.В. Чуб**

**Глава Чернянского муниципального округа  
Белгородской области**

**С.А. Морозов**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Чернянского муниципального  
округа Белгородской области  
от 24.04.2026 г. № 224

**Порядок  
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,  
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения  
земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности Чернянского муниципального округа Белгородской  
области, и земельных участков, находящихся в частной собственности**

1. Настоящий Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – Порядок), разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 5, пункта 5.1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – размер платы).

2. Размер платы при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, рассчитывается структурным подразделением Администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области, реализующим исполнительно-распорядительные функции по управлению и распоряжению объектами собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области.

3. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, и земельных участков, находящегося в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, размер платы определяется по формуле:

$$П = УПКС * S * 60\%$$

где:

П – размер платы;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м. образуемого земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право частной собственности;

S – площадь, на которую в результате перераспределения увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в кв. м.

4. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.

---