

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области части полномочий городского и сельских поселений муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по получению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, по подготовке и утверждению документации по планировке территории, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

« 14 » декабря 2023 г.

№ 133

п. Чернянка

Администрация муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в лице главы администрации Чернянского района Кругляковой Татьяны Петровны, действующего на основании Устава муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», с одной стороны, и администрация городского поселения «Поселок Чернянка» Чернянского района в лице главы администрации Бекетова Александра Ивановича, действующего на основании Устава городского поселения, администрация Андреевского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Рязанцева Вадима Ивановича, действующего на основании Устава Андреевского сельского поселения, администрация Большанского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Гребенниковой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава Большанского сельского поселения, администрация Волоконовского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Федотенковой Лилии Николаевны, действующего на основании Устава Волоконовского сельского поселения, администрация Волотовского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Манохиной Зои Викторовны, действующего на основании Устава Волотовского сельского поселения, администрация Ездоченского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Ковалевой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава Ездоченского сельского поселения, администрация Кочегуренского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Ушакова Павла Валентиновича, действующего на основании Устава Кочегуренского сельского поселения, администрация Лозновского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Бойченко Александра Ивановича, действующего на основании Устава Лозновского сельского поселения, администрация Лубянского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Гончаровой Валентины

Николаевны, действующей на основании Устава Лубянского сельского поселения, администрация Малотроицкого сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Нечепуренко Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава Малотроицкого сельского поселения, администрация Новореченского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Подолякиной Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава Новореченского сельского поселения, администрация Огибнянского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Емельяновой Натальи Геннадиевны, действующего на основании Устава Огибнянского сельского поселения, администрация Ольшанского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Мельниковой Светланы Григорьевны, действующего на основании Устава Ольшанского сельского поселения, администрация Орликовского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Ступак Марины Владимировны, действующего на основании Устава Орликовского сельского поселения, администрация Прилепенского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Казбанова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава Прилепенского сельского поселения, администрация Русскохаланского сельского поселения Чернянского района в лице главы администрации Сбитневой Галины Ивановны, действующего на основании Устава Русскохаланского сельского поселения, именуемые в дальнейшем «Администрации поселений», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, Уставами городского и сельских поселений муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Чернянского района от 10.12.2014 г. № 152 «О Порядке заключения соглашений с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Чернянского района, о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон по вопросу передачи, принятия и реализации Администрацией района полномочий администраций городского и сельского поселения по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по получению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, по подготовке и утверждению документации по планировке территории, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, принятию муниципальных правовых актов,

регулирующих отношения по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по получению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, по подготовке и утверждению документации по планировке территории, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.2. Финансирование расходов Администрации района, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Соглашения, по реализации переданных полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых в Чернянский районный бюджет из бюджетов городского и сельских поселений Чернянского района на основании решений об утверждении Чернянского районного бюджета и бюджета городского и сельских поселений на соответствующий финансовый год.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрации поселений:

2.1.1. передают Администрации района полномочия по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по получению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, по подготовке и утверждению документации по планировке территории, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.1.2. перечисляют Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных полномочий;

2.1.3. осуществляют контроль за исполнением Администрацией района полномочий, а также за целевым использованием предоставленных межбюджетных трансфертов;

2.1.4. получают от Администрации района информацию о целевом использовании межбюджетных трансфертов;

2.1.5. в случае неисполнения Администрацией района полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения, либо нецелевого использования Администрацией района межбюджетных трансфертов требуют возврата суммы перечисленных межбюджетных трансфертов;

2.1.6. предоставляют Администрации района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения.

2.2. Администрация района:

2.2.1. принимает полномочия по признанию садового дома жилым домом и

жилого дома садовым домом, получению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, по подготовке и утверждению документации по планировке территории, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и принятию муниципальных правовых актов, регулирующих отношения по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по получению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, по подготовке и утверждению документации по планировке территории, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.2.2. принимает межбюджетные трансферты, предоставляемые Администрациями поселений в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Соглашения;

2.2.3. имеет право запрашивать у Администраций поселений информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;

2.2.4. имеет право приостановить на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения, при непредставлении финансовых средств (межбюджетных трансфертов) из бюджетов городского и сельских поселений в течение трех месяцев с момента последнего перечисления;

2.2.5. обеспечивает целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных Администрациями поселений, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения;

2.2.6. представляет Администрациям поселений отчеты о ходе исполнения полномочий, об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

3. Порядок определения ежегодного объема финансовых средств (межбюджетных трансфертов)

3.1. Финансовые средства, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения, предоставляются Администрациями поселений Администрации района в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Ежегодный объем финансовых средств (межбюджетных трансфертов) устанавливается на основании решений об утверждении Чернянского районного бюджета и бюджетов городского и сельских поселений на соответствующий финансовый год.

3.3. В случае нецелевого использования финансовые средства (межбюджетные трансферты) подлежат возврату в бюджет соответствующего поселения.

4. Контроль за исполнением полномочий

4.1. Контроль за исполнением Администрацией района полномочий, предусмотренных частью 1 настоящего Соглашения, осуществляется путем предоставления Администрациям поселений ежемесячных, квартальных и годовых отчетов об осуществлении полномочий и использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента опубликования.

5.2. Настоящее Соглашение заключено по 14 декабря 2028 года.

5.3. При досрочном расторжении Соглашения Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону за 1 (один) месяц до расторжения настоящего Соглашения.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения оформляется Сторонами путем подписания Соглашения о расторжении.

6. Досрочное расторжение Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случаях:

6.1.1. по взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения;

6.1.2. в одностороннем порядке настоящее Соглашение расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для всех Сторон;

- в судебном порядке на основании решения суда.

6.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 календарных дней.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны и должностные лица Администрации района и Администраций поселений несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны

руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

8.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных Соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящее Соглашение составлено в 18 (восемнадцать) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Муниципального совета Чернянского района.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация района:

Администрация муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

Адрес: 309560 Белгородская область, п. Чернянка, пл. Октябрьская, д. 1

ОГРН 1023101266880

ИНН 3119000204

Глава администрации Чернянского района _____ Т.П. Круглякова

Администрации поселений:

Администрация городского поселения «Поселок Чернянка» Чернянского района Белгородской области

Адрес: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка,

пл. Октябрьская, д. 6

ОГРН 1063119000075

ИНН 3119006598

Глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» _____

А.И. Бекетов

Администрация Андреевского сельского поселения Чернянского района Белгородской области

Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Андреевка, ул. Центральная, д. 45

ОГРН 1063119000526

ИНН 3119006799

Глава администрации
Андреевского сельского поселения _____ В.И. Рязанцев

Администрация Большанского сельского поселения Чернянского района
Белгородской области
Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Большое, ул. Красовка, д. 12
ОГРН 1063119000493
ИНН 3119006774

Глава администрации
Большанского сельского поселения _____ И.В. Гребенникова

Администрация Волоконовского сельского поселения Чернянского района
Белгородской области
Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Волоконовка,
пл. Покровская, д. 1
ОГРН 1063119000449
ИНН 3119006728

Глава администрации
Волоконовского сельского поселения _____ Л.Н. Федотенкова

Администрация Волотовского сельского поселения Чернянского района
Белгородской области
Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Волотово,
ул. Центральная, д. 35
ОГРН 1063119000340
ИНН 3119006654

Глава администрации
Волотовского сельского поселения _____ З.В. Манохина

Администрация Ездоченского сельского поселения Чернянского района
Белгородской области
Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Ездочное,
ул. Школьная, д. 2/3
ОГРН 1063119000141
ИНН 3119006622

Глава администрации
Ездоченского сельского поселения _____ О.Ю. Ковалева

Администрация Кочегуренского сельского поселения Чернянского района
Белгородской области
Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Кочегуры,
ул. Центральная, д. 37

ОГРН 1063119000779

ИНН 3119006823

Глава администрации

Кочегуренского сельского поселения _____ П.В. Ушаков

Администрация Лозновского сельского поселения Чернянского района

Белгородской области

Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Лозное,

ул. Центральная, д. 1

ОГРН 1063119000812

ИНН3119006862

Глава администрации

Лозновского сельского поселения _____ А.И. Бойченко

Администрация Лубянского сельского поселения Чернянского района

Белгородской области

Адрес: 309585, Белгородская область, Чернянский район, с. Лубяное-Первое,

ул. Школьная, д. 2

ОГРН 1063119000383

ИНН 3119006679

Глава администрации

Лубянского сельского поселения _____ В.Н. Гончарова

Администрация Малотроицкого сельского поселения Чернянского района

Белгородской области

Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Малотроицкое,

ул. Садовая, д. 1

ОГРН 1063119000427

ИНН 3119006710

Глава администрации

Малотроицкого сельского поселения _____ В.А. Нечепуренко

Администрация Новореченского сельского поселения Чернянского района

Белгородской области

Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Новоречье,

ул. Центральная, д. 54

ОГРН 1063119000416

ИНН 3119006703

Глава администрации

Новореченского сельского поселения _____ Т.В. Подолякина

Администрация Огибнянского сельского поселения Чернянского района

Белгородской области

Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Огибное,
ул. Центральная, д. 80
ОГРН 1063119000812
ИНН 3119006894

Глава администрации

Огибнянского сельского поселения

_____ Н.Г.Емельянова

Администрация Ольшанского сельского поселения Чернянского района
Белгородской области

Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Ольшанка,
ул. Центральная, д. 198
ОГРН 1093119000064
ИНН 3119006573

Глава администрации

Ольшанского сельского поселения

_____ С.Г. Мельникова

Администрация Орликовского сельского поселения Чернянского района
Белгородской области

Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Орлик, ул. Центральная, д. 2
ОГРН 1063119000119
ИНН 3119006615

Глава администрации

Орликовского сельского поселения

_____ М.В. Ступак

Администрация Прилепенского сельского поселения Чернянского района
Белгородской области

Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Верхнее Кузькино,
ул. Центральная, д. 3
ОГРН 1063119000394
ИНН 3119006686

Глава администрации

Прилепенского сельского поселения

_____ С.Н. Казбанов

Администрация Русскохаланского сельского поселения Чернянского района
Белгородской области

Адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Русская Халань, пер. Пятый
Центральный, д. 7
ОГРН 1063119000460
ИНН 3119006750

Глава администрации

Русскохаланского сельского поселения

_____ Г.И. Сбитнева