



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Пятьдесят четвёртая _____ сессия третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

09 августа 2023 г.

№ 578

О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 29.07.2021 г. № 348 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оптимизации осуществления муниципального земельного контроля Муниципальный совет Чернянского района:

решил:

1. Внести в решение Муниципального совета Чернянского района от 29.07.2021 г. № 348 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» (в редакции решений от 22.12.2021 г. № 401, от 01.03.2022 г. № 425) следующие изменения:

1.1. часть 1.6 раздела 1 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, утвержденного частью 1 решения (далее **также** – Положение), изложить в следующей редакции:

«1.6. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольных мероприятий, является начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района.»;

1.2. часть 7.2 раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7.2. Жалоба на решение органа муниципального контроля, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается заместителем главы администрации Чернянского района – руководителем управления имущественных и земельных отношений.»;

1.3. часть 8.1 раздела 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.1. Ключевыми показателями муниципального контроля и их целевыми значениями являются:

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	50%
Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	0%
Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	2%»;

1.4. пункт 7 части 8.2 раздела 8 Положения исключить;

1.5. приложение 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к Положению

о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

Перечень индикаторов рисков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23.10.2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино - места».

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

5. Поступление сведений о размещении (ведении работ по размещению) за пределами границы используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка ограждающих устройств или иных строений и сооружений вспомогательного использования.

6. Повторное поступление в орган муниципального контроля сведений о нарушении обязательных требований, признаков нарушений обязательных требований, по которым в течении года было вынесено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и которое не было исполнено.

7. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений и лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

21.09.2020 г. № 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения».

8. Признаки негативных процессов (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) на земельном участке или его части и явлений, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы.

9. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

10. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы, подтверждающие признаки самовольного снятия, перемещения и уничтожения почвы на участках земель сельскохозяйственного назначения, на участках земель, сформированных на территориях населенных пунктов, на участках земель иных категорий».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Приосколье», разместить в сетевом издании «Приосколье 31» (раздел «Официальные документы» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>)) и на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района (раздел «Муниципальный совет» (адрес сайта: <http://www.chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>)) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по социальным вопросам и вопросам природопользования и управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

**Председатель Муниципального совета
Чернянского района**

М.В. Чуб