**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, с.п. Андреевское, с. Александровка.**

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 450 от 14.08.2023 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, с.п. Андреевское, с. Александровка, кадастровый номер: 31:08:1003002:185 сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Форма проведения торгов** | | |
| 1. | Форма проведения | Аукцион в электронной форме. |
| 2. | Сайт размещения извещения | <https://torgi.gov.ru/new/>, <http://utp.sberbank-ast.ru>, <https://admchern.gosuslugi.ru/> |
| 3. | Количество лотов | 1 |
| 4. | Форма (состав участников) | Открытый. |
| 5. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый. |
| **Организатор аукциона** | | |
| 1. | Уполномоченный орган (далее - Организатор) | Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области. |
| 2. | Место нахождения | 309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40. |
| 3. | Почтовый адрес | 309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40. |
| 4. | Адрес электронной почты | [zemlya39@ch.belregion.ru](mailto:zemlya39@ch.belregion.ru) |
| 5. | Телефон | (47232) 5-50-40. |
| 6. | Контактное лицо | Корнейчук Ксения Сергеевна. |
| **Предмет аукциона** | | |
| 1. | Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка. |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 31:08:1003002:185 |
| 3. | Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, с.п. Андреевское, с. Александровка. |
| 4. | Категория земель | Земли населенных пунктов. |
| 5. | Разрешенное использование земельного участка | Растениеводство. |
| 6. | Площадь земельного участка | 23300,0 кв.м. |
| 7. | Обременения (ограничения в использовании) земельного участка | Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 18.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон газопроводов)" от 26.02.2021 № 93-р выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 18.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от филиала открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго" от 27.04.2012 № БЛ/25/2761; заключение судебного эксперта от 28.05.2012 № б/н; землеустроительное дело от 20.12.2011 № б/н; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 18.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 12.07.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер Мартусевич Олег Николаевич (квалификационный аттестат №57-11-46); письмо Филиала открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго" от 07.03.2014 № БЛ/25/1580 выдан: Филиал открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго"; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". |
| 8. | Срок аренды земельного участка | 10 лет. |
| 9. | Порядок осмотра земельного участка | Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета. |
| **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
| 1. | Начальная цена предмета аукциона | 9087 (девять тысяч восемьдесят семь) рублей 00 копеек. |
| 2. | Шаг аукциона (3% начальной цены) | 272 (двести семьдесят два) рубля 61 копейка. |
| 3. | Размер задатка (100% начальной цены) | 9087 (девять тысяч восемьдесят семь) рублей 00 копеек. |
| 4. | Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона | Плата c победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается. |
| 5. | Порядок внесения и возврата задатка | Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> )  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством |
| 6. | Реквизиты для перечисления задатка | Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ";  Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА;  Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047;  Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225;  БИК: 044525225;  ИНН: 7707308480;  КПП: 770401001.  Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. |
| 7. | Срок перечисления задатка | Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)). |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | | |
| 1. | Дата и время начала приема заявок | **06.09.2023г. в 08:00** (время московское) |
| 2. | Дата и время завершения приема заявок | **03.10.2023г. в 17:00** (время московское) |
| 3. | Форма заявки на участие в аукционе | Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> ) в соответствии с приложением к настоящему извещению |
| 4. | Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе | Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> ) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению) |
| 5. | Дата рассмотрения заявок | **04.10.2023г.** |
| 6. | Дата, время проведения аукциона | **06.10.2023 года в 09:00 ч.** (время московское) |
| 7. | Место проведения аукциона | Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»  <http://utp.sberbank-ast.ru> |
| 8. | Порядок проведения аукциона | В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению) |

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;

2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;

3. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru от 06.02.2023 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.