

**Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, с. Волоконовка.**

Администрация Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 14 от 23.05.2024 г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, с. Волоконовка, кадастровый номер: 31:08:0303001:6 сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка:

<b>Форма проведения торгов</b>		
1.	Форма проведения	Аукцион в электронной форме.
2.	Сайт размещения извещения	<a href="https://torgi.gov.ru/new/">https://torgi.gov.ru/new/</a> , <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> , <a href="https://volokonovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/">https://volokonovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/</a>
3.	Количество лотов	1
4.	Форма (состав участников)	Открытый.
5.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый.
<b>Организатор аукциона</b>		
1.	Уполномоченный орган (далее - Организатор)	Администрация Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.
2.	Место нахождения	309574, Белгородская область, с. Волоконовка, пл. Покровская, 1
3.	Почтовый адрес	309574, Белгородская область, с. Волоконовка, пл. Покровская, 1
4.	Адрес электронной почты	volokonovka@ch.belregion.ru
5.	Телефон	(47232) 3-41-18.
6.	Контактное лицо	Федотенкова Лилия Николаевна.
<b>Предмет аукциона</b>		
1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора купли-продажи земельного участка.
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:08:0303001:6
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, с. Волоконовка.
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов.
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства.
6.	Площадь земельного участка	1863,0 кв.м.
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Отсутствуют.
8.	Порядок осмотра земельного участка	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета.
9.	Технические условия:	Водоснабжение и водоотведение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

		Газоснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется. Электроснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется (при заключении договора об осуществлении технологического присоединения).
<b>Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
1.	Начальная цена предмета аукциона	95087 (девяносто пять тысяч восемьдесят семь) рублей 52 копейки.
2.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	2852 (две тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 62 копейки.
3.	Размер задатка (100% начальной цены)	95087 (девяносто пять тысяч восемьдесят семь) рублей 52 копейки.
4.	Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона	Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.
5.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством.
6.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ"; Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА; Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047; Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225; БИК: 044525225; ИНН: 7707308480; КПП: 770401001. Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.
7.	Срок перечисления задатка	Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)).
<b>Место, дата, время и порядок проведения аукциона</b>		
1.	Дата и время начала приема заявок	<b>24.05.2024 г. в 08:00</b> (время московское)
2.	Дата и время завершения приема заявок	<b>19.06.2024 г. в 17:00</b> (время московское)
3.	Форма заявки на участие в аукционе	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной

		площадке АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ) в соответствии с приложением к настоящему извещению.
4.	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).
5.	Дата рассмотрения заявок	<b>20.06.2024 г.</b>
6.	Дата, время проведения аукциона	<b>24.06.2024 г. в 10:00 ч.</b> (время московское).
7.	Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
8.	Порядок проведения аукциона	В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;
3. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) от 06.02.2023 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.