

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Чернянский, в границах ЗАО "Надежда", площадью 52000 кв.м.

15.07.2025г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 375 от 15.07.2025 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Чернянский, в границах ЗАО "Надежда", кадастровый номер: 31:08:0105001:140 сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

Форма проведения торгов		
1.	Форма проведения	Аукцион в электронной форме.
2.	Сайт размещения извещения	https://torgi.gov.ru/new/ , http://utp.sberbank-ast.ru , https://admchern.gosuslugi.ru/
3.	Количество лотов	1
4.	Форма (состав участников)	Открытый.
5.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый.
Организатор аукциона		
1.	Уполномоченный орган (далее - Организатор)	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.
2.	Место нахождения	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
3.	Почтовый адрес	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
4.	Адрес электронной почты	zemlya39@ch.belregion.ru
5.	Телефон	(47232) 5-50-40.
6.	Контактное лицо	Корнейчук Ксения Сергеевна.
Предмет аукциона		
1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:08:0105001:140
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Чернянский, в границах ЗАО "Надежда"
4.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для сельскохозяйственного производства.
6.	Площадь земельного участка	52000 кв.м.
7.	Форма собственности	Муниципальная.
8.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Отсутствуют.
9.	Срок аренды земельного участка	10 лет.

10.	Порядок осмотра земельного участка	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета.
Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
1.	Начальная цена предмета аукциона	22360 (двадцать две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.
2.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	670 (шестьсот семьдесят) рублей 80 копеек.
3.	Размер задатка (100% начальной цены)	22360 (двадцать две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.
4.	Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона	Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.
5.	Порядок внесения и возврата задатка	<p>Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru)</p> <p>С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством.</p>
6.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ";</p> <p>Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА;</p> <p>Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047;</p> <p>Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225;</p> <p>БИК: 044525225;</p> <p>ИНН: 7707308480;</p> <p>КПП: 770401001.</p> <p>Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p>
7.	Срок перечисления задатка	Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)).
Место, дата, время и порядок проведения аукциона		
1.	Дата и время начала приема заявок	16.07.2025 г. в 08:00 (время московское)
2.	Дата и время завершения приема заявок	29.07.2025 г. в 17:00 (время московское)
3.	Форма заявки на участие в аукционе	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с приложением к настоящему извещению.
4.	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	<p>Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).</p> <p>Претендент вправе подать заявку в любое время с даты и</p>

		<p>времени начала приема заявок до даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении.</p> <p>Форма заявки на участие в электронном аукционе устанавливается Продавцом (организатором) аукциона.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок оператору электронной площадки в электронной форме следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной Организатором форме; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)1*; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.2* <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>1*. Согласно пункту 1 указа Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации», бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.</p> <p>Таким образом, для участия в аукционе в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.</p> <p>2* В соответствии со статьей 437 ГК РФ извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.</p> <p>Поскольку блокирование задатков осуществляется оператором электронной площадки, постольку предоставление им организатору торгов документа о поступлении задатков можно считать предоставлением документов, подтверждающих внесение задатка.</p>
5.	Дата рассмотрения заявок	30.07.2025 г.
6.	Дата, время проведения аукциона	01.08.2025 г. в 08:30ч. (время московское).
7.	Место проведения	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ».

	аукциона	http://utp.sberbank-ast.ru
8.	Порядок проведения аукциона	В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;
3. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru от 12.05.2025 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

**Заместитель главы администрации
Чернянского района - руководитель
управления имущественных и земельных
отношений администрации района**



А.С. Елфимов

Приложение 1

Председателю комиссии по проведению
аукционов по продаже земельных участков или
аукционов на право заключения договоров аренды
земельных участков

Елфимову А.С.

З А Я В К А
на участие в электронном аукционе по Лоту № _____

Для участника – физического лица:

(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица: серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения)

В лице представителя _____

(фамилия, имя, отчество для представителя физического лица)

действующего на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

Для участника- юридического лица, ИП:

(полное наименование юр. лица , наименование ИП)

в лице _____

действующего на основании: _____

в лице представителя: _____

(фамилия, имя, отчество для представителя)

действующего на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с Извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды/договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, категории земель – _____, виды разрешенного использования – _____, информация о котором размещена на сайте:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в электронном аукционе, который состоится в _____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 202__ . на электронной площадке - универсальной торговой платформы Сбербанк-АСТ.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды/договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения от заключения договора аренды/договора купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно. Заявитель претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере _____ руб. _____ коп. в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ:

В соответствии с требованиями электронной площадки денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого лица на универсальной электронной площадке.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить договор аренды/договор купли-продажи земельного участка на условиях, предложенных проектом договора аренды/договора купли-продажи земельного участка.

В случае признания Заявителя победителем аукциона задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды/договора купли-продажи. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды/договора купли-продажи земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) вносится в течение 10 дней со дня подписания договора аренды/договора купли-продажи по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка/договора купли-продажи.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, содержащейся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель – физическое лицо дает согласие на использование своих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Для участника – физического лица:

ФИО Заявителя-физического лица _____

адрес регистрации _____

электронная почта _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Для участника – юридического лица, ИП:

полное наименование _____

адрес _____

электронная почта _____

данные юридического лица (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

В соответствии с п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

подпись заявителя