

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Тринадцатая сессия первого созыва

## Р Е Ш Е Н И Е

26 июня 2026 г.

№ 280

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, предоставленные в аренду без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения размера арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Уставом Чернянского муниципального округа Белгородской области, решением Совета депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области от 24.04.2026 г. № 223 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области» Совет депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области

### **решил:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в

муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, предоставленные в аренду без проведения торгов (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Муниципального совета Чернянского района от 27.12.2023 г. № 32 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

2) решение Муниципального совета Чернянского района от 22.10.2024 г. № 112 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 27.12.2023 г. № 32 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

3) решение Муниципального совета Чернянского района от 18.06.2025 г. № 199 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 27.12.2023 г. № 32 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

4) решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 26.02.2016 г. № 141 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

5) решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 24.03.2025 г. № 29/94 «О внесении изменений в решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 26.02.2016 г. № 141 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»»;

6) решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 29.04.2025 г. № 30/97 «О внесении изменений в решение земского собрания

Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 26.02.2016 г. № 141 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»»;

7) решение земского собрания Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.02.2019 г. № 8 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

8) решение земского собрания Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 24.03.2025 г. № 8 «О внесении изменений в решение земского собрания Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.02.2019 г. № 8 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»»;

9) решение земского собрания Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.04.2025 г. № 10 «О внесении изменений в решение земского собрания Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.02.2019 г. № 8 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»»;

10) решение земского собрания Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 27.02.2019 г. № 9/27 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

11) решение земского собрания Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 24.03.2025 г. № 93 «О внесении изменений в решение земского собрания Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 27.02.2019 г. № 9/27 «Об утверждении

Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»»;

12) решение земского собрания Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.04.2025 г. № 95 «О внесении изменений в решение земского собрания Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 27.02.2019 г. № 9/27 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

13) решение земского собрания Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 11.02.2019 г. № 4/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

14) решение земского собрания Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 24.03.2025 г. № 10 «О внесении изменений в решение земского собрания Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 11.02.2019 г. № 4/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

15) решение земского собрания Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 25.04.2025 г. № 11 «О внесении изменений в решение земского собрания Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 11.02.2019 г. № 4/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

16) решение земского собрания Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 25.02.2019 г. № 10/2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

17) решение земского собрания Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 25.04.2025 г. № 27/2 «О внесении изменений в решение земского собрания Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 25.02.2019 г. № 10/2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

18) решение земского собрания Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.02.2019 г. № 23/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

19) решение земского собрания Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.04.2025 г. № 99 «О внесении изменений в решение земского собрания Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.02.2019 г. № 23/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

20) решение земского собрания Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 01.03.2019 г. № 9/18 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

21) решение земского собрания Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 29.04.2025 г. № 38/84 «О внесении изменений в решение земского собрания Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 01.03.2019 г. № 9/18 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лозновского сельского поселения муниципального района



27) решение земского собрания Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.04.2025 г. № 93 «О внесении изменений в решение земского собрания Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 25.02.2019 г. № 25 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

28) решение земского собрания Новореченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 25.02.2019 г. № 5 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новореченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

29) решение земского собрания Новореченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 24.03.2025 г. № 86 «О внесении изменений в решение земского собрания Новореченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 25.02.2019 г. № 5 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новореченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

30) решение земского собрания Новореченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 29.04.2025 г. № 87 «О внесении изменений в решение земского собрания Новореченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 25.02.2019 г. № 5 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новореченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

31) решение земского собрания Огибнянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.02.2019 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Огибнянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

32) решение земского собрания Огигбнянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от

24.03.2025 г. № 89 «О внесении изменений в решение земского собрания Огигбнянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.02.2019 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Огигбнянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

33) решение земского собрания Огибнянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.04.2025 г. № 90 «О внесении изменений в решение земского собрания Огибнянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.02.2019 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Огибнянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

34) решение земского собрания Ольшанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 27.02.2019 г. № 10/27 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ольшанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

35) решение земского собрания Ольшанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 24.03.2025 г. № 29/84 «О внесении изменений в решение земского собрания Ольшанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 27.02.2019 г. № 10/27 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ольшанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

36) решение земского собрания Ольшанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.04.2025 г. № 30/87 «О внесении изменений в решение земского собрания Ольшанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 27.02.2019 г. № 10/27 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ольшанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;





25.04.2025 г. № 5/10 «О внесении изменений в решение земского собрания Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 05.03.2019 г. № 3/6 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

43) решение земского собрания Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.02.2019 г. № 11/39 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

44) решение земского собрания Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 24.03.2025 г. № 28/89 «О внесении изменений в решение земского собрания Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.02.2019 г. № 11/39 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

45) решение земского собрания Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 29.04.2025 г. № 29/91 «О внесении изменений в решение земского собрания Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.02.2019 г. № 11/39 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»»;

46) решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 12.03.2019 г. № 9 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

47) решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 24.03.2025 г. № 10 «О внесении изменений в решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района

«Чернянский район» Белгородской области от 12.03.2019 г. № 9 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов»;

48) решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 29.04.2025 г. № 13 «О внесении изменений в решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 12.03.2019 г. № 9 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Приосколье 31» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>) и разместить на официальном сайте Чернянского муниципального округа Белгородской области (адрес сайта: <https://chernyanskiyrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 г.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Чернянского муниципального округа по финансово-экономическим вопросам, благоустройству, градостроительству и муниципальному хозяйству и управление имущественных и земельных отношений Администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области.

**Председатель Совета депутатов  
Чернянского муниципального округа  
Белгородской области**

**М.В. Чуб**

**Глава Чернянского муниципального  
округа Белгородской области**

**С.А. Морозов**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Чернянского муниципального  
округа Белгородской области  
от 26.06.2026 г. № 280

**Порядок  
определения размера арендной платы, условий и сроков внесения  
арендной платы за земельные участки, находящиеся в  
муниципальной собственности Чернянского муниципального  
округа Белгородской области, предоставленные в аренду без  
проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет способы расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки), в расчете на год (далее – размер арендной платы) определяется Администрацией Чернянского муниципального округа Белгородской области, осуществляющей в отношении таких земельных участков полномочия по предоставлению в аренду, если иное не установлено федеральным законодательством на основании кадастровой стоимости земельных участков.

3. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- земельного участка, изъятого из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнувшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из

оборота в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельного участка, расположенного на территории опережающего развития, предоставленного резиденту территории опережающего развития, используемого для осуществления деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, на срок действия указанного соглашения;

- земельного участка, предоставленного лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении, – на срок действия договора аренды расположенного на земельном участке объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), заключенного в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 25.08.2014 г. № 322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления или иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества», решением Муниципального совета Чернянского района от 25.02.2015 г. № 179 «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся муниципальной собственностью Чернянского района объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии». При нарушении условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения ремонтных и реставрационных работ как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтверждается заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, арендатор земельного участка уплачивает штраф в размере годовой арендной платы, равной рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не ниже размера земельного налога, в отношении такого земельного участка;

- земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, предоставленный по программе обеспечения жильем семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях на территории Белгородской области;

- земельного участка, предоставленного гражданину в соответствии с законом Белгородской области от 03.12.2024 г. № 423 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в аренду без проведения торгов»;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая

база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

- земельного участка, предоставленного для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов космической инфраструктуры (за исключением районов падения отделяющихся частей космических объектов);

б) 0,05 процента в отношении земельного участка, предоставленного общественно-государственной некоммерческой организации, осуществляющей подготовку граждан по военно-учетным специальностям;

в) 0,3 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного для сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, представленного не сельскохозяйственными угодьями, относящимися к болотам, пескам (за исключением территориям водоохранных зон, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта), оврагам, нарушенным землям, лесным насаждениям, не входящим в лесной фонд, прочим землям, за исключением земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению и деградации;

- земельного участка площадью не более 1 га, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в населенном пункте с численностью населения не более 200 человек, включенном в перечень, утверждаемый Правительством Белгородской области в соответствии с законом Белгородской области от 25.12.2017 г. № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации».

В случае включения (исключения) населенного пункта из указанного перечня перерасчет арендной платы осуществляется с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта;

г) 0,4 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

д) 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта;

е) 0,6 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

- земельного участка, предоставленного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации;

- земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

ж) 0,7 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

з) 1 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций и других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям;

и) 1,1 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов;

к) 1,2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), объектов электросетевого хозяйства и иных определённых законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

л) 1,4 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

м) 1,5 процента в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 3 и пункте 4 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но

не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

- земельного участка, предоставленного юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области, на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, на период строительства объектов в рамках реализации инвестиционных проектов (за исключением земельных участков, предоставленных в соответствии с нормами пятого абзаца подпункта «а» пункта 3 настоящего Порядка) при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Белгородской области от 03.04.2015 г. № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка, предоставленного для размещения объектов регионального и местного значения, за исключением случаев, в которых арендная плата подлежит расчету в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

н) 2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а» – «м» настоящего пункта и пунктах 4 – 7 Порядка;

о) 3 процента в отношении:

- земельного участка, предназначенного для эксплуатации гаража, принадлежащего гражданину и используемого в некоммерческих целях. Процент от кадастровой стоимости, указанный в настоящем подпункте, может быть увеличен, но не более чем до 4,5 процента, нормативными правовыми актами Администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области;

- земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» – «н» пункта 3 настоящего Порядка, абзаце первом настоящего подпункта и пунктах 4 – 8 настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

4. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, рассчитывается в зависимости от вида объекта,



которым занят земельный участок, и (или) цели предоставления земельного участка в размере:

а) 3,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе полигонов. В случае, если арендатор указанного земельного участка выполнил обязательство по рекультивации земельного участка, предоставленного ему для аналогичных целей, ставка арендной платы рассчитывается в следующем порядке:

- за площадь земельного участка, не превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, – 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка;

- за площадь земельного участка, превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, – 3,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка;

б) 2 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые коммунальные отходы методом сжигания;

в) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые коммунальные отходы методом их сортировки и переработки.

5. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения вертодромов, посадочных площадок и объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок и объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территориях аэродромов, аэропортов), рассчитывается в зависимости от цели предоставления земельного участка в размере:

а) 0,7 процента в отношении земельного участка, предоставленного для размещения вертодромов и посадочных площадок;

б) 1,2 процента в отношении земельного участка, предоставленного для размещения объектов единой системы организации воздушного движения.

6. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения аэропортов и аэродромов, рассчитывается в зависимости от пассажиропотока в размере:

а) 0,04 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет менее 1 миллиона человек в год;

б) 1,15 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 1 миллион и более человек в год;

в) 1,49 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 5 миллионов и более человек в год;

г) 0,02 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет менее 1 миллиона человек в год;

д) 0,03 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 1 миллион и более человек в год;

е) 0,07 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 5 миллионов и более человек в год.

7. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах;

б) 0,3 процента в отношении прочих земельных участков.

8. Право на определение размера арендной платы в порядке, установленном десятым и одиннадцатым абзацами подпункта «а» пункта 3 Порядка, предоставляется по выбору арендатора в отношении одного арендуемого земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, эксплуатации индивидуального гаража, используемого в некоммерческих целях.

Арендатор, имеющий право на определение размера арендной платы в порядке, установленном десятым и одиннадцатым абзацами подпункта «а» пункта 3 Порядка, предоставляет в Управление имущественных и земельных отношений Администрации Чернянского муниципального округа заявление, а так же вправе представить документ, подтверждающий право на льготу.

Определение размера арендной платы в порядке, установленном десятым и одиннадцатым абзацами подпункта «а» пункта 3 Порядка, осуществляется с момента возникновения права на льготу, но не ранее 1 января года, в течение которого было подано заявление.

9. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены здания, сооружения и право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформляется в порядке, установленном Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере:

- 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 2 процента кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

Изменение размера арендной платы, определенного в соответствии с абзацами первым – четвертым настоящего пункта, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

10. В случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

11. Отдельным категориям арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа на основании решения Администрации Чернянского муниципального округа могут предоставляться льготы по арендной плате за их использование на основании предложений структурных подразделений Администрации Чернянского муниципального округа – управления имущественных и земельных отношений Администрации Чернянского муниципального округа и Управления финансов и бюджетной политики Администрации Чернянского муниципального округа.

12. Предоставление льгот по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа конкретным хозяйствующим субъектам в виде муниципальной преференции осуществляется с предварительного согласия антимонопольного органа в порядке, установленном действующим антимонопольным законодательством.

13. При заключении договора аренды земельного участка Администрация Чернянского муниципального округа в таком договоре предусматривает случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком.

При этом арендная плата ежегодно изменяется арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 3 – 8 Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное вторым абзацем настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.

14. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, Администрация Чернянского муниципального округа в

таком договоре предусматривает возможность изменения в одностороннем порядке арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, не проводится. При этом арендная плата подлежит перерасчету:

1) при изменении кадастровой стоимости в связи с утверждением результатов определения кадастровой стоимости земельных участков – с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) при изменении кадастровой стоимости в связи с изменением характеристик земельных участков, которые привели к изменению кадастровой стоимости, – с 1 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором сведения об изменении кадастровой стоимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

15. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

16. Арендная плата за пользование земельными участками вносится юридическими и физическими лицами ежеквартально, равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на окружной бюджетный счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области.

Пеня по договорам аренды земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, с 24.02.2022 г. устанавливается в размере 0,01 процента от размера нарушенного обязательства за каждый календарный день просрочки.

17. Действие настоящего Порядка, за исключением абзаца третьего подпункта «о» пункта 3 настоящего Порядка, не распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, находящиеся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа – в части норм, определяющих способы расчета размера арендной платы, размер арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы.

18. Действие настоящего Порядка не распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа, предоставляемые в виде муниципальных преференций в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Белгородской области и муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего

предпринимательства.

Размер арендной платы за такие земельные участки определяется соответствующими государственными и муниципальными программами (подпрограммами), а также решениями уполномоченных органов о предоставлении преференций.

---