

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Чернянка

«19» декабря 2025 года

№ 169

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чернянского муниципального округа Белгородской области на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Администрация Чернянского муниципального округа Белгородской области

постановляет:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чернянского муниципального округа Белгородской области на 2026 год (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Приосколье 31» (<https://gazeta-prioskolye.ru>) и разместить на официальном сайте Чернянского муниципального округа в сети «Интернет» (<https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Чернянского
муниципального округа**

С.А. Морозов

**Приложение
к постановлению
Администрации Чернянского
муниципального округа
от «19» декабря 2025 года № 169**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Чернянского муниципального
округа Белгородской области на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чернянского муниципального округа Белгородской области (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чернянского муниципального округа Белгородской области (далее – муниципальный контроль).

Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
администрации Чернянского муниципального округа Белгородской
области, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа**

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Чернянского муниципального округа Белгородской области (далее – муниципальный контроль) является соблюдение на территории Чернянского муниципального округа юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

- 1) муниципальный жилищный фонд;
- 2) деятельность граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц по использованию и обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда (за исключением деятельности граждан, в отношении жилых помещений);
- 3) деятельность по созданию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;
- 4) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;
- 5) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по формированию фондов капитального ремонта в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;
- 6) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, и жилых домах, составляющих муниципальный жилой фонд;
- 7) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 8) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, помещения в котором составляют муниципальный жилищный фонд, изменению размера платы за содержание жилого помещения;
- 9) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по предоставлению, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, и жилых домов, составляющих муниципальный жилой фонд;

10) обеспечение доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

11) предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования;

12) энергетическая эффективность и оснащенность помещений многоквартирных домов, муниципального жилищного фонда социального использования, жилых домов муниципального жилого фонда приборами учета используемых энергетических ресурсов;

13) деятельность по размещению ресурсоснабжающих организаций, лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Общее количество объектов контроля оценивается в 34 муниципальных квартир, среди них имеющие категории риска:

значительный риск - 0 (0 %);

средний риск - 0 (0 %);

низкий риск - 34(100%).

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией муниципального образования осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чернянского муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 2025 год, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 13.12.2024 № 851.

В 2025 году в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района (официальном сайте Чернянского муниципального округа) в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметов муниципального контроля;

2) осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи и при подготовке ответов на письменные обращения.

Оснований для объявления предостережения не возникли.

10 марта 2022 г. было принято постановление Правительства Российской Федерации № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального

контроля», которое значительно сузило количество оснований для проведения внеплановых проверок в рамках государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, в том числе и муниципального жилищного контроля. Основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренные данным постановлением Правительства Российской Федерации, на территории Чернянского муниципального округа в 2025 году не возникли.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- ~ - предупреждение нарушений обязательных требований в жилищной сфере;
- ~ - предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- ~ - устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- ~ - формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- ~ - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- ~ - оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- ~ - выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- ~ - оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- ~ - создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- ~ - регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- ~ - формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- ~ - создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, утвержденном решением Муниципального совета Чернянского района от 29.07.2021 № 343, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией - 100 %.

б) полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» – 100 %.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией Чернянского муниципального округа в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального
жилищного контроля
на территории Чернянского
муниципального округа
Белгородской области на 2026 год

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Размещение соответствующих сведений из указанных в части 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» на официальном сайте Чернянского муниципального округа в сети "Интернет" и в средствах массовой информации	Отдел архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области; начальник отдела, заместитель начальника отдела	Размещенные сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения
2.	Консультирование	Проведение должностными лицами администрации консультаций по вопросам: 1) о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; 2) об объектах муниципального контроля, критериях их отнесения к определенной категории риска; 3) о нормативных правовых актах, регламентирующих порядок осуществления	Отдел архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области; начальник отдела, заместитель начальника отдела	В течение года (при поступлении обращений)

		<p>муниципального контроля;</p> <p>4) о порядке обжалования действий или бездействия должностных лиц органа муниципального контроля</p> <p>5) о местах нахождения и графиках работы, справочных телефонах, адресах официального сайта, а также электронной почты органа муниципального контроля.</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видеоконференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия</p>		
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области; начальник отдела, заместитель начальника отдела	В течение года (при наличии оснований)
4.	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	<p>В форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».</p> <p>Контролируемое лицо информируется об</p>	Отдел архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области; начальник отдела, заместитель начальника отдела	В течение года (при поступлении заявлений контролируемых лиц, которые относятся к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям либо государственным или

	<p>обязательных требований, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.</p>	муниципальным учреждениям)
--	---	----------------------------