

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (организатор аукциона) во исполнение Постановления городского поселения «поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 293 от 26.12.2024 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Чернянский, г. п. "Поселок Чернянка", п. Чернянка, ул. Крупской, кадастровый номер: 31:08:1708006:459 сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Форма проведения торгов		
1.	Форма проведения	Аукцион в электронной форме
2.	Сайт размещения извещения	https://torgi.gov.ru/new/ , http://utp.sberbank-ast.ru , https://chernyanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/
3.	Количество лотов	1
4.	Форма (состав участников)	Открытый
5.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
Организатор аукциона		
1.	Уполномоченный орган (далее - Организатор)	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
2.	Место нахождения	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
3.	Почтовый адрес	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
4.	Адрес электронной почты	zemlya39@ch.belregion.ru
5.	Телефон	(47232) 5-50-40
6.	Контактное лицо	Корнейчук Ксения Сергеевна
Предмет аукциона		
1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:08:1708006:459
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Чернянский, г. п. "Поселок Чернянка", п. Чернянка, ул. Крупской
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Площадь земельного участка	1956,0 кв. м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2024; реквизиты документа-

		основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта: ООО ПП "Чернянский кирпичный завод" от 18.09.2024 № 45 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 29.11.2012 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Южное аэрогеодезическое предприятие", Старооскольский филиал (Белгородгеодезия); заключение судебного эксперта от 28.05.2002 № б/н; письмо от 29.03.2013 № БЛ/25/2068 выдан: Филиал открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго»; доверенность от 31.05.2012 № Д-БЛ/25/121; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра".
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Порядок осмотра земельного участка	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета
10.	Технические условия:	Водоснабжение и водоотведение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется; Газоснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется. Электроснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется (при заключении договора об осуществлении технологического присоединения).
Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
1.	Начальная цена предмета аукциона	6577 (шесть тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 73 копейки
2.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	197 (сто девяносто семь) рублей 33 копейки
3.	Размер задатка (100% начальной цены)	6577 (шесть тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 73 копейки
4.	Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона	Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.
5.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

		<p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством</p>
6.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ"; Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА; Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047; Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225; БИК: 044525225; ИНН: 7707308480; КПП: 770401001.</p> <p>Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p>
7.	Срок перечисления задатка	<p>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)).</p>
Место, дата, время и порядок проведения аукциона		
1.	Дата и время начала приема заявок	28.12.2024 в 08:00 (время московское)
2.	Дата и время завершения приема заявок	23.01.2025 в 17:00 (время московское)
3.	Форма заявки на участие в аукционе	<p>Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с приложением к настоящему извещению</p>
4.	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	<p>Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)</p>
5.	Дата рассмотрения заявок	24.01.2025
6.	Дата, время проведения аукциона	27.01.2025 года в 10:00 ч. (время московское)
7.	Место проведения аукциона	<p>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru</p>
8.	Порядок проведения аукциона	<p>В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)</p>

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;

2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;
3. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru от 06.02.2023 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.