



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Пятьдесят четвёртая \_\_\_\_\_ сессия третьего созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

09 августа 2023 г.

№ 581

**О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 29.07.2021 г. № 343 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оптимизации работы по проведению контрольных (надзорных) мероприятий Муниципальный совет Чернянского района

**решил:**

1. Внести в решение Муниципального совета Чернянского района от 29.07.2021 г. № 343 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» (в редакции решений от 22.12.2021 г. № 399, от 01.03.2022 г. № 423) следующие изменения:

1.1. часть 1.3 раздела 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее также – Положение), утвержденного частью 1 решения, дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

1.2. часть 1.7 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.7. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных мероприятий является начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района (или лицо его замещающее).»;

1.3. в пункте 3.1.2 части 3.1 раздела 3 Положения слова «<https://admchern.ru>» заменить словами «<https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>»;

1.4. часть 4.4 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия принимается решение органа муниципального контроля, подписываемое уполномоченным лицом, указанным в части 1.7 настоящего Положения, в котором указываются сведения, установленные в части 1 статьи 64 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле.»;

1.5. часть 6.2 раздела 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6.2. Жалоба на решение органа муниципального контроля, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается первым заместителем главы администрации Чернянского района по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности.»;

1.6. приложение 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к Положению  
о муниципальном жилищном контроле  
на территории муниципального  
района «Чернянский район»  
Белгородской области

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному жилищному контролю в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия**

1) Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном

доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2) Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3) Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4) Неоднократные (два и более) случая аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Приосколье», разместить в сетевом издании «Приосколье 31» (раздел «Официальные документы» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>)) и на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района (раздел «Муниципальный совет» (адрес сайта: <https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>)) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, за исключением пункта 1.1 части 1 настоящего решения.

4. Пункт 1.1 части 1 настоящего решения вступает в силу с 01 сентября 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по финансово-экономическим вопросам, благоустройству, градостроительству и муниципальному хозяйству и первого заместителя главы администрации Чернянского района по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности.

**Председатель Муниципального совета  
Чернянского района**

**М.В. Чуб**