

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ЧЕРНЯНКА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
п. Чернянка

«08» октября 2024 г.

№ 250-р

**О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки городского поселения
«Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район»
Белгородской области**

В соответствии со ст. 24, ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области, Уставом городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области:

1. Подготовить проект внесения изменений в действующий генеральный план городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, утвержденный приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 231-ОД-Н от 21 августа 2024 года «О внесении изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» со следующими изменениями:

- исключить территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 31:08:1702001:305 из функциональной зоны транспортной инфраструктуры; образовать функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный)

- исключить территорию ориентировочной площадью 1,2 га из функциональной производственной зоны; установить функциональную зону транспортной инфраструктуры (под гаражи);

2. Подготовить проект внесения изменений в действующие правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 232-ОД-Н от 22 августа 2024 года «О внесении изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» со следующими изменениями:

- исключить территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 31:08:1702001:305 из территориальной зоны транспортной инфраструктуры ЗТИ; установить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами Ж-3;

- исключить территорию ориентировочной площадью 1,2 га из территориальной зоны размещения производственных объектов III класса опасности П-3; установить территориальную зону транспортной инфраструктуры ЗТИ;

- подготовка графического и текстового описания (координирования) границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

3. Настоящее распоряжение опубликовать в сетевом издании «Приосколье 31» (<https://gazeta-prioskolye.ru>), обнародовать посредством размещения на информационных стендах в местах, определенных решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта: <https://www.chernyanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в порядке, предусмотренном Уставом городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
городского поселения
«Поселок Чернянка»**

А.И. Бекетов