

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ЧЕРНЯНКА»**

**РЕШЕНИЕ  
п. Чернянка**

**«27» июня 2025 года**

**№ 18**

**Об утверждении актуализированной  
схемы теплоснабжения городского  
поселения «Посёлок Чернянка»  
муниципального района «Чернянский  
район» Белгородской области**

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений и дополнений в отдельные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в соответствии с Генеральным планом развития городского поселения «Поселок Чернянка», поселковое собрание городского поселения «Поселок Чернянка» **р е ш и л о**:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 2026 год (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Приосколье 31» (<https://gazeta-prioskolye.ru>), обнародовать посредством размещения на информационных стендах в местах, определенных решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта: <https://www.chernyanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в порядке, предусмотренном Уставом городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель поселкового собрания  
городского поселения «Посёлок Чернянка»**

**М.Ю. Князев**



# **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

городского поселения «Поселок Чернянка»  
муниципального района «Чернянский район»  
Белгородской области

(Актуализация на 2026 год)

## Оглавление

Введение.....	3
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.....	11
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	18
Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.....	43
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	44
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	44
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	45
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	48
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	49
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	50
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение .....	50
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	52
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	54
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....	55
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.....	55
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	57
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	60

## Введение

Проектирование систем теплоснабжения городского поселения «Поселок Чернянка» представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения городского поселения «Поселок Чернянка» является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Схема теплоснабжения городского поселения поселок Чернянка (далее – Схема теплоснабжения) утверждена решением поселкового собрания городского поселения п. Чернянка № 10 от 17 октября 2013 года.

Актуализация схемы теплоснабжения городского поселения поселок Чернянка выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и

на основе:

- Исходных данных и материалов, полученных от администрации поселка Чернянка и основных теплоснабжающих организаций;
- Решений Генерального плана поселкового собрания городского поселения поселок Чернянка, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования поселка Чернянка.

Актуализация выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

### **Общая часть** **Характеристика системы теплоснабжения**

Поселок Чернянка расположен в восточной части Белгородской области. Административный центр – поселок Чернянка.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории поселка Чернянка осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории поселка Чернянка осуществляет АО «Теплоком».

В городском поселении поселок Чернянка на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находится 10 котельных.

Таблица 1

## Характеристика систем теплоснабжения п. Чернянка

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
1	Котельная Восточная	Блок Столовой Школа №3 (РОНО)	114	-	114	АО «Теплоком»
		Мастерская школы №3				
		Спортивный зал Школа №3 (РОНО)				
		Старый учебный корпус Школа №3(РОНО)				
		Школа №3(РОНО)				
2	Котельная ДРБ	Акушерский корпус	52	-	52	
		Детское отделение и поликлиника (ДРБ)				
		Инфекция				
		Хоз. Корпус				
		Чернянская районная больница				
3	Котельная Техникума	Прачка (Реабил. Центр)	401	41	360	
		Реабил. Центр				
		Улица Орджоникидзе, 10				
		Улица Орджоникидзе, 6				
		ГПТУ учеб. Корпус				
		Общежитие (ПУ №7)				
		Станция техобслуживания				
4	Котельная Сах. завода	Д/С "Кристаллик"	83	-	883	
		МКУК "Поселковый дом культуры"				
		Техникум сах. Завод				
		Ул. Пианерская, 26				
		Ул. Пионерская, 31				
		Аптека сах. Завод				
		ИП "Шеховцова Л, Н." парикмахерская				
		ООО «Мираж»				
5	Котельная ЦРБ	Военкомат	335	335	-	
		Водоканал админ. Здание				
		Ул. Семашко, 2				

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
		Следственное управление				
		Соцзащита гараж				
		Управление образование гараж				
		ФОК гараж				
		Организация ВОС				
6	Котельная Южная	Административное зд. (поссовет)	5247	569	4678	
		Гараж (Админ. района)				
		Гараж (Отдел культуры)				
		Гараж Школа №1				
		Центральная районная Детская библиотека				
		Краеведческий музей				
		Центральная районная дет. Школа искусств				
		Детский садик №3 (ДС Колокольчик)				
		Здание (Админ. Района)				
		зд. Сельхозупр. (Админ. Района)				
		Интернат-Школа №2				
		Кинотеатр "Космос" (Киновидео)				
		Управление культуры				
		Управление Социальной защиты				
		Управление Финансов (Управление ФИНАНСОВ)				
		Школа №1 (РОНО)				
		Школа №2 (РОНО)				
		Центральная библиотека				
		Центр народного творчества				
		Переулок Ленинский, 1				
		Переулок Ленинский, 11				
		Переулок Ленинский, 3				
		Переулок Ленинский, 5				
		Переулок Ленинский, 7				
		Переулок Ленинский, 9				

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
		Улица Ленина, 102				
		Улица Ленина, 104				
		Улица Ленина, 92/2 (Корнева)				
		Улица Ленина, 94 (Столбова, Сверчков)				
		Улица Магистральная,1				
		Улица Магистральная,3				
		Улица Магистральная,4				
		Улица Магистральная,5				
		Улица Первомайская, 29				
		Улица Первомайская, 31				
		Улица Первомайская, 59				
		Улица Ленина, 98 А				
		Улица Энтузиастов, 6				
		МАУ Центр оказания услуг				
		Административное зд. (Архитектура)				
		Административное зд. (АО Ремводстрой)				
		Административное зд. (ООО "Вита-Сервис)				
		Административное зд. БТИ				
		Гараж (АО "Ремводстрой")				
		Гостиница (АО Благоустройство и озеленение)				
		ИП Бугаев Ю. А.				
		ИП Голованев магазин				
		ИП Громова магазин				
		ИП Дробышев В. И.				
		ИП Королевская Е. Ю.				
		Кафе "Оскол" (РАЙПО)				
		КНС РТП				
		КНС Центральн				
		ИП Ерышев магазин "Дачник"				
		Магазин ИП Ковалев О. В.				



№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
		Магазин "Шарм" (ИП Скуратов)				
		Магазин (РАЙПО)				
		Магазин ИП Андреева Л. Н.				
		Магазин ИП Пацукова С. В.				
		Магазин ИП Нихаев М. В.				
		Магазин ИП Тоболенко С. В.				
		Магазин ИП Козлов В. Л.				
		Магазин ИП Рязанцева Л. И.				
		Мастерская				
		Мастерская (ООО "Вита-Сервис)				
		Нотариус Змеева				
		ООО "Архстрой"				
		ООО "Люкс"				
		ООО "Мивади" (Аптека)				
		ООО "Параллель"				
		ООО "Ромашка"				
		ОСБ (Чернянка)				
		Подсобное помещение (АО Благоустройство)				
		Почта России (Чернянка)				
		Профсоюз работников АПК				
		Редакция газеты				
		Россельхозбанк				
		Физ. Лицо Светличный А. А.				
		Физ. Лицо Кудряшов В. Ю.				
		РосТелеком				
		Административное зд. (ГУ ЦЗН)				
		Административное зд. (УФК)				
		Административное зд. Межрайонной ИФНС России №6				
		Гараж (ГУ ЦЗН)				
		Гараж (Межрайонной ИФНС России №6)				

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
		Гараж (УФК)				
		Гараж (Пенсион. фонд)				
		ФБУ "КП" по Белгородской обл.				
		Пенсионный фонд (ГУ УПФ)				
		Прокуратура				
		Социальное Страхование				
		Фитонадзор (управление по фитонадзору)				
		Собственные нужды				
7	Котельная Д/С Светлячок	Д/С Светлячок	33	-	33	
8	Котельная Д/С Солнышко	Д/С Солнышко	34	34	-	
9	Котельная Д/С Россияночка	Д/С Россияночка»	43	-	43	
10	Котельная Северная	Бассейн школа №4	2506	-	2506	
		Гаражи школа №4				
		Корпус шестилеток Школа №4				
		Подвал школа №4				
		Подсобное помещение школа №4				
		Столовая школа №4				
		Теплица школа №5				
		Школа №4				
		улица Кольцова, 22				
		улица Кольцова, 23				
		улица Кольцова, 24				
		улица Кольцова, 25				
		улица Приоскольская, 1				
		улица Приоскольская, 2				
		Гараж физ. лицо				
		Магазин ООО "Меридиан"				
		Магазин ООО "Зевс"				
11	Котельная "Бассейн" (ТКУ) п. Чернянка пл. Октябрьская, 24	МБУ "ФОК"	-	-	-	МБУ "ФОК"
12	Котельная "АБК стадион" (ТКУ) п. Чернянка пл. Октябрьская, 24	МБУ "ФОК"	-	-	-	МБУ "ФОК"

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Протяженность сетей в двухтрубном (м)	Надземная прокладка	Подземная прокладка	Обслуживающая организация
13	Котельная морквинского дома досуга п. Чернянка	МБУК "РЦНТиКДД"	-	-	-	МБУК "РЦНТиКДД"
14	Котельная Федерального казенного учреждения Колонии поселения № 8 управления Федеральной службы исполнения наказания по Белгородской области п. Чернянка, ул. Волотовская	Федеральное казенное учреждение Колония поселения № 8 управления Федеральной службы исполнения наказания по Белгородской области	-	-	-	Федеральное казенное учреждение Колония поселения № 8 управления Федеральной службы исполнения наказания по Белгородской области
15	Котельная Местного отделения общероссийской общественно-государственной организации ДОСАФ России по Чернянскому району п. Чернянка, ул. Октябрьска	Местное отделение общероссийской общественно-государственной организации ДОСАФ России по Чернянскому району	-	-	-	Местное отделение общероссийской общественно-государственной организации ДОСАФ России по Чернянскому району
16	Котельная Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области, Чернянский отдел, п. Чернянка, ул. Октябрьская	Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области	-	-	-	Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области
17	Котельная ОМВД России по Чернянскому району	ОМВД по Чернянскому району	-	-	-	ОМВД по Чернянскому району

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения**

**Раздел 1, пункт 1.**

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	1186	1198,56	1203
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	48,0	49,3	57,0
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	52,0	50,7	43,0
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	140,1	142,1	147,6
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	140,1	142,1	147,6
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	0,5	2,0	7,5
3.	Общественные здания				
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	5,3	5,3	7,1
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	136,63	138,13	138,14

**Раздел 1, пункт 2.**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.

Таблица 3

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность на период до 2027 г.

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2021	2022	2023	2024	2025-2027
Котельная «Южная»	Отопление	5,199	5,257	5,671	5,671	5,671
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0,472	0,472	0	0	0
ТКУ «Техникум»	Отопление	0,456	0,452	0,456	0,456	0,456

Наименование и адрес теплоисточника	Вид теплового потребления	2015-2021	2022	2023	2024	2025-2027
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная «ЦРБ»	Отопление	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная «ДРБ»	Отопление	1,294	1,294	2,441	2,441	2,441
	ГВС	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302
	Вентиляция	1,147	1,147	0	0	0
Котельная «Д/С Россияночка»	Отопление	0	0,162	0,161	0,161	0,161
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная «Восточная»	Отопление	0,542	0,542	0,592	0,592	0,592
	ГВС	0,214	0	0	0	0
	Вентиляция	0,050	0,050	0,214	0,214	0,214
Котельная «Сах.завод»	Отопление	0,432	0,432	0,432	0,432	0,432
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная Д/сад «Солнышко»	Отопление	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная Д/сад «Светлячок»	Отопление	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095
	ГВС	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0
Котельная «Северная»	Отопление	2,180	2,180	2,678	2,678	2,678
	ГВС	0,498	0,498	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0

### **Раздел 1, пункт 3.**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

В п. Чернянка в 2015 г. введены в эксплуатацию котельная «Техникум» и котельная Д/С «Россияночка».

Таблица 4

#### **Существующие зоны действия котельных**

№п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
1	"Восточная"	2054	Блок Столовой Школа №3 (РОНО)	Местный бюджет	0,050
	"Восточная"	623	Мастерская школы №3	Местный бюджет	0,034
	"Восточная"	4351	Спортивный зал Школа №3 (РОНО)	Местный бюджет	0,085
	"Восточная"	8787	Старый учебный корпус Школа №3(РОНО)	Местный бюджет	0,168
	"Восточная"	12830	Школа №3(РОНО)	Местный бюджет	0,255
<b>ИТОГО Котельная "Восточная"</b>					<b>0,592</b>
2	"ДРБ"	12131	Акушерский корпус	Областной бюджет	0,443

№п/п	Котельная	Объем отопливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
	"ДРБ"	8724	Детское отделение и поликлиника (ДРБ)	Областной бюджет	0,182
	"ДРБ"	11832	Инфекция	Областной бюджет	0,249
	"ДРБ"	9940	Хоз. Корпус	Областной бюджет	0,179
	"ДРБ"	34267	Чернянская районная больница	Областной бюджет	1,689
<b>ИТОГО Котельная "ДРБ"</b>					<b>2,743</b>
3	"Техникум"	391	Прачка (Реабил. Центр)	Местный бюджет	0,007
	"Техникум"	1321	Реабил. Центр	Местный бюджет	0,025
	"Техникум"	2751	Улица Орджоникидзе, 10	Население	0,069
	"Техникум"	3714	Улица Орджоникидзе, 6	Население	0,088
	"Техникум"	10647	Техникум	Областной бюджет	0,177
	"Техникум"	3078	Общежитие (ПУ №7)	Областной бюджет	0,077
	"Техникум"	110	Станция техобслуживания	Прочие отрасли	0,054
<b>ИТОГО Котельная "Техникум"</b>					<b>0,452</b>
4	"Д/С Россияночка"		Д/С "Россияночка"	Местный бюджет	0,162
<b>ИТОГО Котельная " Д/С Россияночка" "</b>					<b>0,162</b>
5	"Сах. Завода"	5911	Д/С "Кристаллик"	Местный бюджет	0,122
	"Сах. Завода"	4182	МКУК "Поселковый дом культуры"	Местный бюджет	0,074
	"Сах. Завода"	3383	Техникум сах. Завод	Областной бюджет	0,060
	"Сах. Завода"	3739	Ул. Пионерская, 26	Население	0,083
	"Сах. Завода"	3577	Ул. Пионерская, 31	Население	0,079
	"Сах. Завода"	331	Аптека сах. Завод	Прочие отрасли	0,007
	"Сах. Завода"	89	ИП "Шеховцова Л, Н." парикмахерская	Прочие отрасли	0,002
	"Сах. Завода"	359	Кафе Кристаллик	Прочие отрасли	0,007
<b>ИТОГО Котельная "Сах. Завод"</b>					<b>0,432</b>
6	"ЦРБ"	1245	Военкомат	Местный бюджет	0,027
	«ЦРБ»	419	Водоканал админ. Здание	Прочие отрасли	0,009
	«ЦРБ»	4259	Ул. Семашко, 2	Население	0,092
	«ЦРБ»	161	Соцзащита гараж	Местный бюджет	0,003
	«ЦРБ»	125	Организация ВОС	Прочие отрасли	0,003
	«ЦРБ»	310	Следственное управление	Федеральный бюджет	0,007
<b>ИТОГО Котельная "ЦРБ"</b>					<b>0,176</b>
7	"Южная"	2039	Административное зд. (поссовет)	Местный бюджет	0,044
	"Южная"	1852	Гараж (Админ. района)	Местный бюджет	0,052
	"Южная"	285	Гараж (Отдел культуры)	Местный бюджет	0,008

№п/п	Котельная	Объем отопливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
	"Южная"	693	Гараж Школа №1	Местный бюджет	0,02
	"Южная"	2785	Центральная районная Детская библиотека	Местный бюджет	0,037
	"Южная"	717	Краеведческий музей	Местный бюджет	0,013
	"Южная"	14095	Центральная районная дет. Школа искусств	Местный бюджет	0,189
	"Южная"	9970	Детский садик №3 (ДС Колокольчик)	Местный бюджет	0,179
	"Южная"	9615	Здание (Админ. Района)	Местный бюджет	0,189
	"Южная"	2115	зд. Сельхозупр. (Админ. Района)	Местный бюджет	0,049
	"Южная"	1538	Интернат-Школа №2	Местный бюджет	0,03
	"Южная"	10540	Кинотеатр "Космос" (Киновидео)	Местный бюджет	0,182
	"Южная"	606	Управление культуры	Местный бюджет	0,011
	"Южная"	956	Управление Социальной защиты	Местный бюджет	0,021
	"Южная"	822	Управление Финансов (Управление ФИНАНСОВ)	Местный бюджет	0,019
	"Южная"	18517	Школа №1 (РОНО)	Местный бюджет	0,31
	"Южная"	14407	Школа №2 (РОНО)	Местный бюджет	0,254
	"Южная"	2504	Центральная библиотека	Местный бюджет	0,047
	"Южная"	126	Центр народного творчества	Местный бюджет	0,002
	"Южная"	4143	Переулок Ленинский, 1	Население	0,098
	"Южная"	4420	Переулок Ленинский, 11	Население	0,105
	"Южная"	4177	Переулок Ленинский, 3	Население	0,099
	"Южная"	3409	Переулок Ленинский, 5	Население	0,082
	"Южная"	3392	Переулок Ленинский, 7	Население	0,08
	"Южная"	2965	Переулок Ленинский, 9	Население	0,07
	"Южная"	15096	Улица Ленина, 102	Население	0,281
	"Южная"	14495	Улица Ленина, 104	Население	0,278
	"Южная"	32	Улица Ленина, 92/2 (Корнева)	Население	0,002
	"Южная"	240	Улица Ленина, 94 (Столбова, Сверчков)	Население	0,01
	"Южная"	4352	Улица Магистральная,1	Население	0,101
	"Южная"	3636	Улица Магистральная,3	Население	0,086
	"Южная"	10604	Улица Магистральная,4	Население	0,203
	"Южная"	1491	Улица Магистральная,5	Население	0,044
	"Южная"	10434	Улица Первомайская, 29	Население	0,205

№п/п	Котельная	Объем отопливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
	"Южная"	3676	Улица Первомайская, 31	Население	0,087
	"Южная"	14204	Улица Первомайская, 59	Население	0,265
	"Южная"	4354	Улица Ленина, 98 А	Население	0,103
	"Южная"	11928	Улица Энтузиастов, 6	Население	0,228
	"Южная"	129	МАУ Центр оказания услуг	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	225	Административное зд. (Архитектура)	Прочие отрасли	0,005
	"Южная"	289	Административное зд. (АО Ремводстрой)	Прочие отрасли	0,006
	"Южная"	239	Административное зд. (ООО "Вита- Сервис")	Прочие отрасли	0,005
	"Южная"	313	Административное зд. БТИ	Прочие отрасли	0,007
	"Южная"	530	Гараж (АО "Ремводстрой")	Прочие отрасли	0,015
	"Южная"	3457	Гостиница (АО Благоустройство и озеленение)	Прочие отрасли	0,075
	"Южная"	140	ИП Бугаев Ю. А.	Прочие отрасли	0,002
	"Южная"	249	ИП Голованев магазин	Прочие отрасли	0,004
	«Южная»	249	ИП Голованев «Евросеть»	Прочие отрасли	0,0051
	"Южная"	195	ИП Громова магазин	Прочие отрасли	0,004
	"Южная"	1305	ИП Дробышев В. И.	Прочие отрасли	0,026
	"Южная"	45	ИП Королевская Е. Ю.	Прочие отрасли	0,001
	"Южная"	2553	Кафе "Оскол" (РАЙПО)	Прочие отрасли	0,055
	"Южная"	25	КНС РТП (АО "Ремводстрой")	Прочие отрасли	0,001
	"Южная"	263	КНС Центральн.(АО "Ремводстрой")	Прочие отрасли	0,007
	"Южная"	152	ИП Ерошев магазин "Дачник"	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	168	Магазин ИП Ковалев О. В.	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	597	Магазин "Шарм" (ИП Скуратов)	Прочие отрасли	0,013
	"Южная"	151	Магазин (РАЙПО)	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	107	Магазин ИП Андреева Л. Н.	Прочие отрасли	0,002
	"Южная"	683	Магазин ИП Пацукова С. В.	Прочие отрасли	0,014
	"Южная"	79	Магазин ИП Нихаев М. В.	Прочие отрасли	0,002
	"Южная"	167	Магазин ИП Тоболенко С. В.	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	234	Магазин ИП Козлов В. Л.	Прочие отрасли	0,005
	"Южная"	229	Магазин ИП Рязанцева Л. И.	Прочие отрасли	0,004
	"Южная"	719	Мастерская (АО "Ремводстрой")	Прочие отрасли	0,02
	"Южная"	309	Мастерская (ООО "Вита-Сервис")	Прочие отрасли	0,006



№п/п	Котельная	Объем отопливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
	"Южная"	126	Нотариус Змеева	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	13737	МБУК «Чернянский РДК»	Прочие отрасли	0,363
	"Южная"	399	ООО "Люкс"	Прочие отрасли	0,009
	"Южная"	168	ИП «Писаренко» (Аптека)	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	210	ООО "Параллель"	Прочие отрасли	0,005
	"Южная"	918	ООО "Ромашка"	Прочие отрасли	0,02
	"Южная"	4405	ОСБ (Чернянка)	Прочие отрасли	0,095
	"Южная"	680	Подсобное помещение (АО Благоустройство)	Прочие отрасли	0,024
	"Южная"	2479	Почта России (Чернянка)	Прочие отрасли	0,038
	"Южная"	32	Профсоюз работников АПК	Прочие отрасли	0,001
	"Южная"	614	Редакция газеты	Прочие отрасли	0,013
	"Южная"	684	Россельхозбанк	Прочие отрасли	0,015
	"Южная"	168	Физ. Лицо Светличный А. А.	Прочие отрасли	0,003
	"Южная"	266	Физ. Лицо Кудряшов В. Ю.	Прочие отрасли	0,004
	"Южная"	8945	Центр-Телеком	Прочие отрасли	0,139
	"Южная"	945	Административное зд. (ГУ ЦЗН)	Федерал. Бюджет	0,02
	"Южная"	1493	Административное зд. (УФК)	Федерал. Бюджет	0,032
	"Южная"	2239	Административное зд. Межрайонной ИФНС России №6	Федерал. Бюджет	0,048
	"Южная"	65	Гараж (ГУ ЦЗН)	Федерал. Бюджет	0,002
	"Южная"	132	Гараж (Межрайонной ИФНС России №6)	Федерал. Бюджет	0,004
	"Южная"	119	Гараж (УФК)	Федерал. Бюджет	0,003
	"Южная"	131	Гараж (Пенсион. фонд)	Федерал. Бюджет	0,004
	"Южная"	164	ФБУ "КП" по Белгородской обл.	Федерал. Бюджет	0,004
	"Южная"	2942	Пенсионный фонд (ГУ УПФ)	Федерал. Бюджет	0,056
	"Южная"	990	Прокуратура	Федерал. Бюджет	0,021
	"Южная"	100	Социальное Страхование	Федерал. Бюджет	0,002
	"Южная"	813	Фитонадзор (управление по фитонадзору)	Федерал. Бюджет	0,006
	«Южная»	1540	Архив	Местный бюджет	0,033
	«Южная»	700	ЗАГС	Местный бюджет	0,015
	«Южная»	1725	Управление образования	Местный бюджет	0,037
	«Южная»	186	Ф.лицо Щеголева	Прочие отрасли	0,04

№п/п	Котельная	Объем отапливаемого здания м куб.	Наименование потребителя	Группа потребителей	Нагрузка потребителей, Гкал/час
	"Южная"	301	Собственные нужды	Хоз. Нужды	0,007
	«»Южная"	485	ФОК № 2	Местный бюджет	0,011
	<b>ИТОГО Котельная «Южная»</b>				<b>5,596</b>
8	"Д/С Светлячок"	4717	Д/С Светлячок	Местный бюджет	0,095
	<b>ИТОГО Котельная "Д/С Светлячок"</b>				<b>0,095</b>
9	"Д/С Солнышко"	6168	Д/С Солнышко	Местный бюджет	0,111
	<b>ИТОГО Котельная "Д/С Солнышко"</b>				<b>0,111</b>
9	"Д/С Россияночка"	9012	"Д/С Россияночка"	Местный бюджет	0,162
	<b>ИТОГО Котельная "Д/С Россияночка"</b>				<b>0,162</b>
10	"Северная"	3059	Бассейн школа №4	Местный бюджет	0,186
	"Северная"	1421	Гаражи школа №4	Местный бюджет	0,04
	"Северная"	4298	Корпус шестилеток Школа №4	Местный бюджет	0,088
	"Северная"	882	Подвал школа №4	Местный бюджет	0,015
	"Северная"	519	Подсобное помещение школа №4	Местный бюджет	0,011
	"Северная"	0	Столовая школа №4	Местный бюджет	0,029
	"Северная"	443	Теплица школа №4	Местный бюджет	0,01
	"Северная"	26885	Школа №4	Местный бюджет	0,361
	"Северная"	17112	улица Кольцова, 22	Население	0,389
	"Северная"	15777	улица Кольцова, 23	Население	0,365
	"Северная"	15385	улица Кольцова, 24	Население	0,365
	"Северная"	20716	улица Кольцова, 25	Население	0,483
	"Северная"	4840	улица Приоскольская, 1	Население	0,112
	"Северная"	4840	улица Приоскольская, 2	Население	0,112
	"Северная"	69	Гараж физ. лицо	Прочие отрасли	0,002
	"Северная"	271	Магазин ООО "Меридиан"	Прочие отрасли	0,007
	"Северная"	271	Магазин ООО "Зевс"	Прочие отрасли	0,006
	<b>ИТОГО Котельная "Северная"</b>				<b>2,678</b>
	<b>ВСЕГО по АО "Теплоком" п. Чернянка</b>				<b>13,037</b>

## Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

### Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение городского поселения «Поселок Чернянка» осуществляется десятью котельными АО «Теплоком». На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе АО «Теплоком».

Таблица 5

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
на север	на восток	на юг	на запад
<b>Котельная «Южная»</b>			
Прокуратура пер. Коммунальный, 4 890,1 м.	ОАО «Ростелеком» ул. 20 лет Октября, 26 540 м.	Администрация АО «Теплоком» ул. Первомайская, 72 181,1 м.	ФОК №2 пл. Октябрьская, 24 89,5 м.
<b>Котельная «Техникум»</b>			
-	ОГАПОУ «Чернянский агромеханический техникум» ул. Орджоникидзе, 2	Жилой дом ул. Орджоникидзе, 6 130 м.	Жилой дом ул. Орджоникидзе, 10 260 м.
<b>Котельная «ЦРБ»</b>			
Гаражи, 90м	-	МКД, ул. Семашко, 2 55 м	Здание Управления имущественных и земельных отношений администрации «Чернянский район» Белгородской области 39 м.
<b>Котельная «ДРБ»</b>			
Поликлиника ул. Степана Разина, 3 51 м.	-	Инфекционное отделение ул. Степана Разина, 3 157 м.	Хоз. блок ул. Степана Разина, 3 25 м.
<b>Котельная «Восточная»</b>			
Школа № 3 ул. Школьная, 3 41 м.	-	-	-
<b>Котельная «Сах. завод»</b>			
Мастерские техникума ул. Орджоникидзе, 2 170,6 м.	-	Дом культуры Сах. завода 159,7 м.	Д/сад «Кристаллик» ул. Строительная 196,2 м.
<b>Котельная «Д/С Солнышко»</b>			
Д/сад «Солнышко» ул. Жданова, 5 29 м.	-	-	-
<b>Котельная «Д/С Светлячок»</b>			
-	-	Д/сад «Светлячок» ул. Первомайская, 17 4 25 м.	-
<b>Котельная «Д/С Россияночка»</b>			
Д/сад «Россияночка» пл. Наримана 43м	-	-	-
<b>Котельная «Северная»</b>			
МКД, ул. Кольцова, 22, 670 м	-	МКД, ул. Приоскольская, 2, 160 м	МКД, ул. Кольцова, 24, 782м

**Раздел 2, пункт 2.**

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в городском поселении «Поселок Чернянка» также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

**Раздел 2, пункт 3.**

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 6.1.

## Баланс тепловой мощности котельной «Южная»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «Южная»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	11788,794	0	9869,624	0	10063,174	0	10037,155	0	8273,902	0
	Расход топлива, м3/Гкал	155,67	0	154,38	0	154,38	0	154,38	0	153,72	0
	КПД, %	79	0	78	0	75	0	70	0	79	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	19,500	0	19,500	0	19,500	0	19,500	0	19,500	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	19,500	0	19,500	0	19,500	0	19,500	0	19,500	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	15,405	0	15,210	0	14,625	0	13,650	0	2176,295	0
	Мощность нетто, Гкал/час	934,206	0	1575,240	0	1471,465	0	1157,141	0	15,405	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	15,405	0	15,210	0	14,625	0	13,650	0	9,808	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	9,809	0	9,614	0	9,029	0	8,054	0	5,126	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	5,596	0	5,596	0	5,596	0	5,596	0	10450,197	0

Таблица 6.2.

## Баланс тепловой мощности котельной «Техникум»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «Техникум»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	855,663	0	791,332	0	806,851	0	804,764	0	531,802	0
	Расход топлива, м3/Гкал	136,71	0	140,01	0	140,01	0	140,01	0	139,43	0
	КПД, %	87	0	86	0	84	0	80	0	87	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,687	0	0,687	0	0,687	0	0,687	0	0,687	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,59769	0	0,591	0	0,577	0	0,550	0	0,598	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	265,187	0	273,564	0	268,676	0	244,732	0	315,000	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,59769	0	0,591	0	0,577	0	0,550	0	0,598	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,14569	0	0,139	0	0,125	0	0,098	0	0,146	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,452	0	0,452	0	0,452	0	0,452	0	0,452	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	1120,85	0	1064,896	0	1075,526	0	1049,497	0	846,802	0

Таблица 6.3.

## Баланс тепловой мощности котельной «ЦРБ»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «ЦРБ»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	375,44	0	350,970	0	357,853	0	356,927	0	308,719	0
	Расход топлива, м3/Гкал	149,61	0	137,73	0	137,73	0	137,73	0	136,62	0
	КПД, %	83	0	82	0	80	0	75	0	83	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,516	0	0,516	0	0,516	0	0,516	0	0,516	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,42828	0	0,423	0	0,413	0	0,387	0	0,428	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	68,52	0	38,308	0	35,311	0	26,721	0	105,696	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,42828	0	0,423	0	0,413	0	0,387	0	0,428	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,25228	0	0,247	0	0,237	0	0,211	0	0,252	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,176	0	0,176	0	0,176	0	0,176	0	0,176	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	443,96	0	389,278	0	393,164	0	383,649	0	414,415	0

Таблица 6.4.

## Баланс тепловой мощности котельной «ДРБ»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «ДРБ»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	2997,359	0	2637,554	0	2689,278	0	2682,325	0	2634,599	0
	Расход топлива, м3/Гкал	134,25	0	137,16	0	137,16	0	137,16	0	136,56	0
	КПД, %	88	0	87	0	85	0	80	0	88	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	3,6	0	3,600	0	3,600	0	3,600	0	3,438	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	3,168	0	3,132	0	3,060	0	2,880	0	3,025	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,001	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	757,790	0
	Мощность нетто, Гкал/час	3,168	0	3,132	0	3,060	0	2,880	0	3,025	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,425	0	0,389	0	0,317	0	0,137	0	0,283	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	2,743	0	2,743	0	2,743	0	2,743	0	1,294	0,302
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	2997,36	0	2637,554	0	2689,279	0	2682,325	0	3392,389	0

Таблица 6.5.

## Баланс тепловой мощности котельной «Восточная»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «Восточная»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	838,947	0	867,407	0	884,417	0	882,131	0	770,906	0
	Расход топлива, м3/Гкал	140,53	0	141,91	0	141,91	0	141,91	0	141,26	0
	КПД, %	86	0	85	0	83	0	80	0	86	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,82	0	0,820	0	0,820	0	0,820	0	0,781	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,7052	0	0,697	0	0,681	0	0,656	0	0,672	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	101,653	0	42,549	0	34,622	0	14,667	0	0,000	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,7052	0	0,697	0	0,681	0	0,656	0	0,672	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,1132	0	0,105	0	0,089	0	0,064	0	0,080	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,592	0	0,592	0	0,592	0	0,592	0	0,542	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	940,6	0	909,956	0	919,040	0	896,797	0	770,906	0



Таблица 6.6.

## Баланс тепловой мощности котельной «Сах. завод»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «Сах. завод»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	950,875	0	809,893	0	825,776	0	823,640	0	737,666	0
	Расход топлива, м3/Гкал	134,94	0	136,55	0	136,55	0	136,55	0	135,90	0
	КПД, %	82	0	81	0	80	0	75	0	82	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,839	0	0,839	0	0,839	0	0,839	0	0,781	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,68798	0	0,680	0	0,671	0	0,629	0	0,640	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	303,555	0	232,433	0	226,956	0	203,613	0	239,349	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,68798	0	0,680	0	0,671	0	0,629	0	0,640	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,25598	0	0,248	0	0,239	0	0,197	0	0,100	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,432	0	0,432	0	0,432	0	0,432	0	0,541	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	1254,43	0	1042,326	0	1052,731	0	1027,253	0	977,015	0

Таблица 6.7.

## Баланс тепловой мощности котельной «д/с Солнышко»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «д/с Солнышко»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	317,838	0	316,000	0	322,197	0	321,364	0	274,200	0
	Расход топлива, м3/Гкал	147,66	0	137,48	0	137,48	0	137,48	0	136,89	0
	КПД, %	85	0	84	0	82	0	78	0	85	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,16	0	0,160	0	0,160	0	0,160	0	0,170	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,136	0	0,134	0	0,131	0	0,125	0	0,145	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	17,672	0	17,918	0	15,054	0	7,725	0	28,919	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,136	0	0,134	0	0,131	0	0,125	0	0,145	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,025	0	0,023	0	0,020	0	0,014	0	0,034	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,111	0	0,111	0	0,111	0	0,111	0	0,111	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	335,51	0	333,918	0	337,251	0	329,089	0	303,119	0

Таблица 6.8.

## Баланс тепловой мощности котельной «д/с Светлячок»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «д/с Светлячок»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	241	0	230,384	0	234,902	0	234,295	0	201,120	0
	Расход топлива, м3/Гкал	135,95	0	140,00	0	140,00	0	140,00	0	139,41	0
	КПД, %	83	0	81	0	80	0	75	0	83	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,17	0	0,170	0	0,170	0	0,170	0	0,170	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,1411	0	0,138	0	0,136	0	0,128	0	0,141	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	49,11	0	54,746	0	53,074	0	46,712	0	49,546	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,1411	0	0,138	0	0,136	0	0,128	0	0,141	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,0465	0	0,043	0	0,041	0	0,033	0	0,046	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,0946	0	0,095	0	0,095	0	0,095	0	0,095	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	290,11	0	285,130	0	287,976	0	281,007	0	250,666	0

Таблица 6.9.

## Баланс тепловой мощности котельной «д/с Россияночка»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «д/с Россияночка»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	244,59	0	252,946	0	257,906	0	257,240	0	192,548	0
	Расход топлива, м3/Гкал	138,03	0	143,29	0	143,29	0	143,29	0	142,70	0
	КПД, %	82	0	81	0	80	0	76	0	82	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,43	0	0,430	0	0,430	0	0,430	0	0,430	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,3526	0	0,348	0	0,344	0	0,327	0	0,353	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0	0	2,821	0	0,414	0	0,000	0	7,399	0
	Мощность нетто, Гкал/час	0,3526	0	0,348	0	0,344	0	0,327	0	0,353	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,1906	0	0,186	0	0,182	0	0,165	0	0,191	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,162	0	0,162	0	0,162	0	0,162	0	0,162	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	244,59	0	255,767	0	258,320	0	257,239	0	199,947	0

Таблица 6.10.

## Баланс тепловой мощности котельной «Северная»

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024		2025-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная «Северная»	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	5059,770	470,055	4825,731	457,447	4920,367	466,418	4907,645	465,212	3702,629	433,923
	Расход топлива, мЗ/Гкал	139,58	0	145,25	0	145,25	0	145,25	0	144,53	0
	КПД, %	83	0	81	0	80	0	77	0	83	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	2,579	0	2,579	0	2,579	0	2,579	0	2,579	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	2,141	0	2,089	0	2,063	0	1,986	0	2,141	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	1573,370	0	1115,530	0	1080,203	0	947,701	0	2007,447	0
	Мощность нетто, Гкал/час	2,141	0	2,089	0	2,063	0	1,986	0	2,141	0
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	-0,537	0	-0,589	0	-0,615	0	-0,692	0	-0,537	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	2,678	0	2,678	0	2,678	0	2,678	0	2,180	0,498
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	6633,140	0	5941,261	0	6000,570	0	5855,345	0	5710,076	433,923

#### **Раздел 2, пункт 4**

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского района отсутствуют.

#### **Раздел 2, пункт 5.**

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 7.1.

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км2	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1.	Котельная «Южная»	2,49	5,671	88	10,29	1745409	5040	6,64	95/70	2508,71
2.	Котельная «Техникум»	0,20	0,456	7	2,15	40037	5040	6,64	95/70	2508,71
3.	Котельная «ЦРБ»	0,05	0,176	10	0,21	70168	5040	6,64	95/70	2508,71
4.	Котельная «ДРБ»	0,08	2,743	1	0,29	15028	8424	6,64	95/70	2508,71
5.	Котельная «Восточная»	0,01	0,806	1	0,35	14545	5040	6,64	95/70	2508,71
6.	Котельная «Сах. Завод»	0,13	0,432	9	3,62	196802	5040	6,64	95/70	2508,71
7.	Котельная «д/с Солнышко»	0,003	0,111	1	0,111	5168	5040	6,64	95/70	2508,71
8.	Котельная «д/с Светлячок»	0,003	0,095	1	0,12	5016	5040	6,64	95/70	2508,71
9.	Котельная «д/с Россияночка»	0,005	0,161	1	0,23	8230	5040	6,64	95/70	2508,71
10.	Котельная «Северная»	3,14	2,678	9	3,17	471768	8424	5,63	95/70	2508,71

Таблица 7.2.

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км2	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей R <sub>пред</sub> , км	Оптимальный радиус теплоснабжения R <sub>опт</sub> , км
1.	Котельная «Южная»	2,30	-	-	0,89	0,89
2.	Котельная «Техникум»	2,26	-	-	0,25	0,25
3.	Котельная «ЦРБ»	3,52	-	-	0,12	0,12
4.	Котельная «ДРБ»	34,29	-	-	0,16	0,16
5.	Котельная «Восточная»	59,20	-	-	0,04	0,04
6.	Котельная «Сах. Завод»	3,32	-	-	0,20	0,20
7.	Котельная «д/с Солнышко»	37,00	-	-	0,03	0,03
8.	Котельная «д/с Светлячок»	31,67	-	-	0,03	0,03
9.	Котельная «д/с Россияночка»	32,40	-	-	0,04	0,04
10.	Котельная «Северная»	0,85	-	-	1,00	1,00



### **Раздел 2, подпункт 1.**

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

### **Раздел 2, подпункт 2.**

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».

Таблица 8

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная «Южная»	15,405	15,405	15,405
Котельная «Техникум»	0,598	0,598	0,598
Котельная «ЦРБ»	0,428	0,428	0,428
Котельная «ДРБ»	3,025	3,025	3,025
Котельная «Восточная»	0,672	0,672	0,672
Котельная «Сах. Завод»	0,640	0,640	0,640
Котельная «д/с Солнышко»	0,145	0,145	0,145
Котельная «д/с Светлячок»	0,141	0,141	0,141
Котельная «д/с Россияночка»	0,353	0,353	0,353
Котельная «Северная»	2,141	2,141	2,141
<b>ИТОГО:</b>	<b>23,548</b>	<b>23,548</b>	<b>23,548</b>

### **Раздел 2, подпункт 3.**

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 9

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная «Южная»	2176,295	4327,50
Котельная «Техникум»	315,000	749,57
Котельная «ЦРБ»	105,696	104,96
Котельная «ДРБ»	757,790	0
Котельная «Восточная»	0,000	116,58
Котельная «Сах. Завод»	239,349	636,84
Котельная «д/с Солнышко»	28,919	49,10
Котельная «д/с Светлячок»	49,546	150,00
Котельная «д/с Россияночка»	7,399	7,73
Котельная «Северная»	2007,447	3056,55
<b>ИТОГО:</b>	<b>5687,441</b>	<b>9198,83</b>

### **Раздел 2, подпункт 4.**

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (\*)

Таблица 10

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2031
1	Котельная «Южная»	5,729	5,729	5,596	5,671	5,671	5,126
2	Котельная «Техникум»	0,452	0,452	0,452	0,456	0,456	0,452
3	Котельная «ЦРБ»	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176
4	Котельная «ДРБ»	2,743	2,743	2,743	2,743	2,743	1,294
5	Котельная «Восточная»	0,592	0,592	0,592	0,806	0,806	0,542
6	Котельная «Сах. Завод»	0,432	0,432	0,432	0,432	0,432	0,541

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2031
7	Котельная «д/с Солнышко»	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111
8	Котельная «д/с Светлячок»	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095
9	Котельная «д/с Россияночка»	0,162	0,162	0,162	0,161	0,161	0,162
10	Котельная «Северная»	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,180
	<b>ИТОГО</b>	<b>13,168</b>	<b>13,168</b>	<b>13,037</b>	<b>13,329</b>	<b>13,329</b>	<b>10,679</b>

### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

#### Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Таблица 11

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

№ п/п	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Котельная «Южная»	закрытая	10,0	10,0
2	Котельная «Техникум»	закрытая	0,4	0,4
3	Котельная «ЦРБ»	закрытая	1,6	1,6
4	Котельная «ДРБ»	закрытая	1,8	1,8
5	Котельная «Восточная»	закрытая	0,8	0,8
6	Котельная «Сах. Завод»	закрытая	0,8	0,8
7	Котельная «д/с Солнышко»	закрытая	-	-
8	Котельная «д/с Светлячок»	закрытая	-	-
9	Котельная «д/с Россияночка»	закрытая	0,6	0,6
10	Котельная «Северная»	закрытая	4,0	4,0
	<b>ИТОГО</b>		<b>20,0</b>	<b>20,0</b>

#### Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

### Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

#### **Раздел 4, пункт 1.**

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

#### **Раздел 4, пункт 2.**

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

### **Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

#### **Раздел 5, пункт 1.**

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

#### **Раздел 5, пункт 2.**

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

#### **Раздел 5, пункт 3.**

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 12.

Таблица 12

Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1.	Котельная «Южная» Котельная «Техникум» Котельная «ЦРБ» Котельная «ДРБ» Котельная «Восточная»	Поставка оборудования для капитального ремонта - на котельная " Южная", ТКУ "Техникум", "ЦРБ", "ДРБ", " Восточная", ТКУ " Сах. завод", " Д/сад Солнышко", Д/сад Светлячок", "Д/сад" Россияночка , "Северная" 22,679; 0,799; 0,600; 3,998; 0,908; 0,908; 0,198; 0,200; 0,500;	2024

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
	Котельная «Сах. Завод» Котельная «д/с Солнышко» Котельная «д/с Светлячок» Котельная «д/с Россияночка» Котельная «Северная»	4,000МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72, Орджоникидзе, 6,Семашко,2, Степана Разина. 3, Школьная 1 а,Строительная, Жданова,5, Первомайская, 154, пл. Наримана, Кольцова	
2.	Котельная «ДРБ»	Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSD-2,0 МВт 2кВт на котельная "ДРБ" 3,998МВт. поселок Чернянка, ул. Ст. Разина 3	2024
3.	Котельная «Южная»	Поставка оборудования для капитального ремонта - котел КВГ-7,56-115 МВт 7,56МВт на котельная "Южная" 22,679МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72	2024
4.	Котельная «Южная»	Поставка оборудования для капитального ремонта - насос 5AM112M2УЗ 7,5кВт на котельная "Южная" 22,679МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72	2024
5.	Котельная «Северная»	Реконструкция котельной «Северная» поселок Чернянка, ул. Кольцова	2025

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

#### **Раздел 5, пункт 4.**

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения п. Чернянка отсутствуют.

#### **Раздел 5, пункт 5.**

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

#### **Раздел 5, пункт 6.**

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения п. Чернянка в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

#### **Раздел 5, пункт 7.**

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

#### **Раздел 5, пункт 8.**

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 13

**ГРАФИК**  
зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных (*температурный график 95 – 70 °С*)

Температура наружного воздуха $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в обратной линии системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$
8	43	37
7	45	38
6	47	39
5	47	39
4	50	41
3	52	43
2	54	44
1	55	45
0	56	46
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

#### **Раздел 5, пункт 9.**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 14

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная «Южная»	19,5	19,5
2	Котельная «Техникум»	0,68	0,68
3	Котельная «ЦРБ»	1,2	1,2
4	Котельная «ДРБ»	3,6	3,6
5	Котельная «Восточная»	0,82	0,82
6	Котельная «Сах. Завод»	0,82	0,82
7	Котельная «д/с Солнышко»	0,16	0,16
8	Котельная «д/с Светлячок»	0,17	0,17

9	Котельная «д/с Россияночка»	0,43	0,43
10	Котельная «Северная»	2,579	2,579
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23,342</b>	<b>23,342</b>

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов городского поселения поселка Чернянка рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

#### **Раздел 5, пункт 10.**

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

### **Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

#### **Раздел 6, пункт 1.**

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения поселка Чернянка не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

#### **Раздел 6, пункт 2.**

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом отсутствуют.

#### **Раздел 6, пункт 3.**

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

#### **Раздел 6, пункт 4.**

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения поселка Чернянка не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от

различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

**Раздел 6, пункты 5.**

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей представлены в таблице 15.

Таблица 15

Перечень реконструируемых участков тепловых сетей

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия
1.	Котельная «Южная»	Капитальный ремонт участка тепловой сети котельная «Южная» - ТК2	2024
2.	Котельная «Южная»	Капитальный ремонт участка тепловой сети ТК11-ТК5	2024
3.	Котельная «Южная»	Капитальный ремонт участка тепловой сети ТК19-МКД	2024
4.	Котельная «Южная»	Капитальный ремонт участка тепловой сети ТК2-ТК3	2024

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

**Раздел 7, пункт 1.**

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

**Раздел 7, пункт 2.**

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

**Раздел 8. Перспективные топливные балансы**

**Раздел 8, пункт 1.**

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

**Раздел 8, пункт 2.**

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 16

Информация о потребляемом виде топлива на котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
1	Котельная «Южная»	Природный газ
2	Котельная «Техникум»	Природный газ

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива
3	Котельная «ЦРБ»	Природный газ
4	Котельная «ДРБ»	Природный газ
5	Котельная «Восточная»	Природный газ
6	Котельная «Сах. Завод»	Природный газ
7	Котельная «д/с Солнышко»	Природный газ
8	Котельная «д/с Светлячок»	Природный газ
9	Котельная «д/с Россияночка»	Природный газ
10	Котельная «Северная»	Природный газ

### **Раздел 8, пункт 3.**

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

### **Раздел 8, пункт 4.**

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

## **Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

### **Раздел 9, пункт 1.**

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1.	Котельная «Южная» Котельная «Техникум» Котельная «ЦРБ» Котельная «ДРБ» Котельная «Восточная» Котельная «Сах. Завод» Котельная «д/с Солнышко» Котельная «д/с Светлячок» Котельная «д/с Россияночка» Котельная «Северная»	Поставка оборудования для капитального ремонта - на котельная "Южная", ТКУ "Техникум", "ЦРБ", "ДРБ", "Восточная", ТКУ "Сах. завод", "Д/сад Солнышко", Д/сад Светлячок", "Д/сад" Россияночка, "Северная" 22,679; 0,799; 0,600; 3,998; 0,908; 0,198; 0,200; 0,500; 4,000МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72, Орджоникидзе, 6, Семашко, 2, Степана Разина. 3, Школьная 1 а, Строительная, Жданова, 5, Первомайская, 154, пл. Наримана, Кольцова	2024	1000
2.	Котельная «ДРБ»	Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSD-2,0 МВт 2кВт на котельная "ДРБ" 3,998МВт. поселок Чернянка, ул. Ст. Разина 3	2024	1300
3.	Котельная «Южная»	Поставка оборудования для капитального ремонта - котел КВГ-7,56-115 МВт 7,56МВт на котельная "Южная" 22,679МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72	2024	12000
4.	Котельная «Южная»	Поставка оборудования для капитального ремонта - насос 5AM112M2Y3 7,5кВт на котельная	2024	100



№ п/п	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
		"Южная" 22,679МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72		
5.	Котельная «Северная»	Реконструкция котельной «Северная» поселок Чернянка, ул. Кольцова	2025	2150
<b>ИТОГО</b>				<b>16 550,00</b>

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

#### **Раздел 9, пункт 2.**

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

#### **Раздел 9, пункт 3.**

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

#### **Раздел 9, пункт 4.**

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

#### **Раздел 9, пункт 5.**

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

#### **Раздел 9, пункт 6.**

Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиции филиала АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, на момент данной актуализации схемы не запланированы.

### **Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации**

#### **Раздел 10, пункт 1.**

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая

организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории городского поселения «Поселок Чернянка» АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

#### **Раздел 10, пункт 2.**

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

#### **Раздел 10, пункт 3.**

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

1) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

#### **Раздел 10, пункт 4.**

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином

законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1) Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

## **Раздел 10, пункт 5.**

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории городского поселения «Поселок Чернянка» АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.

Таблица 18

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)	Процент загрузки, %
1	Котельная «Южная»	19,5	5,126	26,29
2	Котельная «Техникум»	0,68	0,452	66,47
3	Котельная «ЦРБ»	1,2	0,176	14,67
4	Котельная «ДРБ»	3,6	1,294	35,94
5	Котельная «Восточная»	0,82	0,542	66,09
6	Котельная «Сах. Завод»	0,82	0,541	65,98
7	Котельная «д/с Солнышко»	0,16	0,111	69,375
8	Котельная «д/с Светлячок»	0,17	0,095	55,88
9	Котельная «д/с Россияночка»	0,43	0,162	37,67
10	Котельная «Северная»	2,579	2,180	84,53
	<b>Итого:</b>	<b>23,342</b>	<b>10,679</b>	<b>522,895</b>

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

## **Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям**

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации городского поселения «Поселок Чернянка» на территории поселения, бесхозных тепловых сетей не выявлено.

## **Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения**

### **Раздел 13, пункт 1.**

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о

развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 30.06.2017 г. № 49, развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

### **Раздел 13, пункт 2.**

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

### **Раздел 13, пункт 3.**

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 30.06.2017 г. № 49, отсутствуют.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171 (с изм. от 15.12.2022 г. № 233), отсутствуют.

### **Раздел 13, пункт 4.**

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

### **Раздел 13, пункт 5.**

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

#### **Раздел 13, пункт 6.**

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

#### **Раздел 13, пункт 7.**

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

#### **Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Данный раздел содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 18

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2/Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)
1.	Котельная «Южная»	0	0	182,56	0,00137	28,7	89508,2	-	182,56	-	47	10	-	-
2.	Котельная «Техникум»	0	0	165,54	0,00586	65,7	58278,0	-	165,54	-	63	10	-	-
3.	Котельная «ЦРБ»	0	0	162,56	0,00146	34,1	135984,5	-	162,56	-	0	10	-	-
4.	Котельная «ДРБ»	0	0	162,19	0,01541	79,8	4371,1	-	162,19	-	101	10	-	-
5.	Котельная «Восточная»	0	0	167,77	0,00544	75,8	18623,6	-	167,77	-	39	10	-	-
6.	Котельная «Сах. Завод»	0	0	161,42	0,00069	69,2	251987,2	-	161,42	-	41	10	-	-
7.	Котельная «д/с Солнышко»	0	0	162,57	0,00730	65,3	30400,0	-	162,57	-	100	10	-	-
8.	Котельная «д/с Светлячок»	0	0	165,56	0,00913	55,9	29505,9	-	165,56	-	100	10	-	-
9.	Котельная «д/с Россияночка»	0	0	169,45	0,00061	37,7	19139,5	-	169,45	-	0	10	-	-
10.	Котельная «Северная»	0	0	171,59	0,00381	103,8	182926,7	-	171,59	-	28	10	-	-



## Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 19.

Таблица 19

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля
	Тепловая энергия										
1	Население однотавочный руб. Гкал (с учетом НДС)	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83	2231,83	2455,00	2455,00	2749,60	2749,60	2749,60
2	Бюджетные организации, прочие потребители, однотавочный руб. Гкал (с учетом НДС)	3365,27	4150,81	4223,58	4223,58	4223,58	4481,68	4705,76	5177,15	5177,15	5177,15
	Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения										
	Потребители руб./м3 (с учетом НДС)	99,58	104,16	113,53	113,53	108,33	112,66	124,88	139,87	139,87	139,87