

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Десятая сессия первого созыва

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2026 г.

№ 225

Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества Чернянского муниципального округа Белгородской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Совета депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области от 24.04.2026 г. № 223 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области», Уставом Чернянского муниципального округа Белгородской области Совет депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области

решил:

1. Утвердить Порядок планирования приватизации муниципального имущества Чернянского муниципального округа Белгородской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие решения Муниципального совета Чернянского района:

от 13.12.2017 г. № 499 «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»;

от 28.02.2018 г. № 533 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 13.12.2017 г. № 499 «Об

утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Приосколье 31» (адрес сайта: [http:// www. GAZETA-PRIOSKOLYE.RU](http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU)), разместить на официальном сайте Чернянского муниципального округа Белгородской области (адрес сайта: <https://www.chernyanskiyrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в установленном порядке.

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области по экономическому развитию, бюджету, муниципальной собственности и ЖКХ и управление имущественных и земельных отношений Администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области.

**Председатель Совета депутатов
Чернянского муниципального округа
Белгородской области**

М.В. Чуб

**Глава Чернянского муниципального
округа Белгородской области**

С.А. Морозов

Приложение
к решению Совета депутатов
Чернянского муниципального
округа Белгородской области
от 24.04.2026 г. № 223

**Порядок
планирования приватизации муниципального имущества Чернянского
муниципального округа Белгородской области**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации муниципального имущества в Чернянском муниципальном округе Белгородской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными федеральными, региональными и местными нормативными правовыми актами.

1.2. Планирование приватизации муниципального имущества ориентировано на социально-экономическое развитие Чернянского муниципального округа Белгородской области.

Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Чернянского муниципального округа Белгородской области от приватизации муниципального имущества;

сокращение расходов из бюджета Чернянского муниципального округа Белгородской области на содержание имущества;

создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса;

оптимизация структуры муниципальной собственности;
обеспечение более эффективного использования объектов, не задействованных для муниципальных нужд, требующих существенных затрат на реконструкцию и ремонт;

создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

1.3. Подготовку и организацию приватизации муниципального имущества осуществляет структурное подразделение Администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области – управление имущественных и земельных отношений Администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области (далее – Управление).

Раздел 2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества разрабатывается и утверждается на плановый период – три года.

2.2. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества разрабатывается Управлением и вносится на рассмотрение Совета депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области.

План (программа) приватизации утверждается Советом депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

В утвержденный прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества могут быть внесены изменения в соответствии с настоящим Порядком.

Совет депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области, Глава Чернянского муниципального округа Белгородской области, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные лица и граждане вправе направлять в Управление предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году, с указанием его характеристик и предполагаемых сроков приватизации.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, а также вносимые в него изменения разрабатываются Управлением с учетом предложений, указанных в части 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.

2.5. Внесение изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на текущий год в плановом периоде в части включения объектов муниципального имущества, в отношении которых принято решение об условиях приватизации, но не приватизированных в предыдущем году, не требуется. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества может быть осуществлена другим способом приватизации в установленном законодательством порядке.

2.6. Управление готовит проект о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации на текущий год в плановом периоде для включения объектов муниципального имущества, в отношении которых не принималось решение об условиях приватизации.

2.7. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества состоит из двух разделов:

1) первый раздел содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, характеристики имущества, подлежащего приватизации, и прогноз объемов поступлений в бюджет Чернянского муниципального округа Белгородской области от приватизации

муниципального имущества. Объем поступлений в бюджет Чернянского муниципального округа Белгородской области определяется при разработке прогнозного плана (программы) приватизации, является ориентировочным и перерасчету не подлежит;

2) второй раздел содержит перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации:

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации;

перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации.

2.8. Перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации (приложение 1 к настоящему Порядку), содержит следующую информацию:

1) наименование и местонахождение акционерного общества;

2) доля акций, принадлежащих Чернянскому муниципальному округу Белгородской области, в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

3) доля и количество акций, подлежащих приватизации.

2.9. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации, содержит следующую информацию: наименование имущества, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества (приложение 2 к настоящему Порядку).

2.10. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Советом депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в течение 15 календарных дней со дня утверждения Советом депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области размещается Управлением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт в сети «Интернет»).

Раздел 3. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

Управление ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Совет депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированных в прошедшем году акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, включая перечни муниципального имущества, не приватизированного в отчетном году.

Раздел 4. Подготовка и принятие решений об условиях приватизации

4.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденное Советом депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области решение об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий плановый период.

4.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа (способов) его приватизации и начальной цены, если иное не установлено законом, а также иных необходимых для приватизации имущества сведений.

Принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества Администрация Чернянского муниципального округа.

Управление организует оценку стоимости муниципального имущества посредством привлечения независимого оценщика, осуществляющего оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для определения начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

4.3. Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, осуществляется Администрацией Чернянского муниципального округа Белгородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации, а также утвержденным Советом депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4.4. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.5. Функции публичного продавца муниципального имущества от имени Чернянского муниципального округа Белгородской области возлагаются на Управление.

Раздел 5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

5.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества,

перечней муниципального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период, решений об условиях приватизации муниципального имущества, подлежащих размещению в соответствии с частью 4.4 раздела 4 настоящего Порядка, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в первом абзаце настоящей части, является официальный сайт в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть подготовлено Управлением и подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет», не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

5.3. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

5.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.5. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Раздел 6. Заключительные положения

6.1. Сделки по приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

6.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложение 1
к Порядку планирования
приватизации муниципального
имущества Чернянского
муниципального округа
Белгородской области

**Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной
собственности и планируемых к приватизации**

№ п/п	Наименование и место нахождения акционерного общества	Доля акций, принадлежащих Чернянскому муниципальному округу Белгородской области, в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций	Доля и количество акций, подлежащих приватизации

Приложение 2
к Порядку планирования
приватизации муниципального
имущества Чернянского
муниципального округа
Белгородской области

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации

№ п/п	Наименование имущества, кадастровый номер (для недвижимого имущества), назначение имущества	Местонахождение имущества