

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ЛОЗНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

с. Лозное

«23» декабря 2024 года

№ 31/72

**Об актуализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 2014-2020 годы и на период до 2025 года (актуализация на 2025 год)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений и дополнений в отдельные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Лозновского сельского, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Лозновское сельское поселение» Чернянского района Белгородской области, земское собрание Лозновского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Утвердить актуализированную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 2014-2020 годы и на период до 2025 года (актуализация на 2025 год) прилагается.

2. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Приосколье 31» (<https://gazeta-prioskolye.ru>), обнародовать посредством размещения на информационных стендах в местах, определенных решением земского собрания Лозновского сельского поселения и на официальном сайте органов местного самоуправления Лозновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://loznoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в порядке, предусмотренном Уставом Лозновского сельского поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Лозновского сельского поселения (Бойченко А.И.).

**Глава Лозновского  
сельского поселения**

**Е.Ф. Щепилова**

Приложение  
к решению земского собрания  
Лозновского сельского поселения  
от «23» декабря 2024 года № 31/72

**Программа  
комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
Лозновского сельского поселения  
муниципального района "Чернянский район"  
Белгородской области  
на 2014-2020 гг. и на период до 2025 года**

(Актуализация на 2025 год)

## Оглавление

Паспорт программы.....	3
1. Общие положения.....	6
2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами .....	8
2.1. Краткая характеристика территории Лозновского сельского поселения.....	8
2.2. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения Лозновского сельского поселения и перспективная схема водоснабжения.....	8
2.2.1. Существующее положение в сфере водоснабжения.....	9
2.2.2. Перспективная схема водоснабжения.....	13
2.3. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения Лозновского сельского поселения и её перспективное развитие.....	16
2.3.1. Существующее состояние электроснабжения (наружного освещения) на территории Лозновского сельского поселения и обоснование его развития, модернизации и реконструкции.....	17
2.3.2. Ожидаемая экономия от замены светильников с лампами 250 Вт на светильники с лампами ДНаТ-150.....	17
2.4. Характеристика существующей системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории Лозновского сельского поселения и перспективы ее развития.....	19
2.4.1. Существующее положение.....	19
2.4.2. Перспективный период.....	19
2.5. Характеристика существующей системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории Лозновского сельского поселения и перспективы ее развития.....	20
2.5.1. Существующее положение.....	20
2.5.2. Перспективный период.....	21
3. Система программных мероприятий.....	22
4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения.....	23
5. Ожидаемые результаты реализации программы и оценка их эффективности.....	25
6. Анализ затрат на совершенствование систем коммунальной инфраструктуры и источники их финансирования.....	26
7. Управление программой.....	27

### Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 2014 – 2020 годы и на период до 2025 года (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</li> <li>- Устав муниципального образования "Лозновское сельское поселение" Чернянского района Белгородской области;</li> <li>- Генеральный план муниципального образования "Лозновское сельское поселение" Чернянского района Белгородской области;</li> <li>- Приказ федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
Разработчик Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Отдел транспорта, связи и ЖКХ администрации Чернянского района;</li> <li>- Администрация Лозновского сельского поселения;</li> <li>- МУП «Водоканал»;</li> <li>- Филиал ОАО «МРСК-Центра Белгородэнерго» Чернянский РЭС;</li> <li>- МУП «Благоустройство и озеленение».</li> </ul>
Ответственные исполнители основных программных мероприятий	<p>Ответственными исполнителями основных программных мероприятий являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- администрация Лозновского сельского поселения и предприятия коммунального комплекса;</li> <li>- МУП «Водоканал»;</li> <li>- Филиал ОАО «МРСК-Центра Белгородэнерго» Чернянский РЭС;</li> <li>- МУП «Благоустройство и озеленение».</li> </ul>
Цель Программы	<p>Создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения, обеспечивающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– безопасные и комфортные условия проживания граждан;</li> <li>– надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей;</li> <li>– улучшение экологической обстановки на территории Лозновского сельского поселения.</li> </ul>
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой Лозновского сельского поселения.</li> <li>2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.</li> <li>3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.</li> <li>4. Создание рентабельного, эффективного комплекса</li> </ol>

	<p>коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.</p> <p>5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения.</p> <p>6. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.</p> <p>7. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.</p> <p>8. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p> <p>9. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.</p> <p>10. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития Лозновского сельского поселения, а также созданию благоприятных условий для проживания.</p>
Основные направления Программы	<p>1. Строительство, реконструкция и модернизация сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.</p> <p>2. Реконструкция и модернизация тепловых источников и тепловых сетей.</p> <p>3. Строительство, реконструкция и развитие электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.</p> <p>4. Совершенствование системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов.</p>
Срок и этапы реализации Программы	<p>Сроки реализации программных мероприятий соответствуют первому этапу территориального развития Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 2014 – 2020 годы и на период до 2025 года;</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>1 этап: 2014 - 2020 годы;</p> <p>2 этап: 2021 - 2025 годы.</p>
Финансирование мероприятий Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федерального бюджета;</li> <li>- областного бюджета;</li> <li>- бюджета муниципального района «Чернянский район»;</li> <li>- бюджета Лозновского сельского поселения;</li> <li>- организаций коммунального комплекса;</li> <li>- внебюджетных источников.</li> </ul> <p><b>Объем финансирования Программы составляет 18 739,596 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Водоснабжение: 18 216 тыс. руб.,</li> <li>– Теплоснабжение: 100 тыс. руб.</li> <li>– Электроснабжение: 423,596 тыс. руб.,</li> </ul> <p><b>Источники финансирования Программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– федеральный бюджет – 0 тыс.руб.;</li> <li>– областной бюджет – 18 216 тыс. руб.</li> <li>– внебюджетные источники – 523,596 тыс. руб.</li> </ul>
Ожидаемые	-Обеспечение централизованным водоснабжением,

<p>результаты реализации Программы</p>	<p>электроснабжением территории Лозновского сельского поселения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Улучшение качественных показателей питьевой воды, показателей очистки сточных вод.</li> <li>- Улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, экологической обстановки на территории Лозновского сельского поселения.</li> <li>- Обеспечение бесперебойного водоснабжения, электроснабжения Лозновского сельского поселения.</li> <li>- Увеличение количества потребителей услуг, а также объема сбора средств за предоставленные услуги.</li> <li>- Снижение себестоимости электро-, водоснабжения и повышение рентабельности работы предприятий коммунальной инфраструктуры.</li> <li>- Снижение потерь тепловой и электрической энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения.</li> <li>- Ограничение роста тарифов на коммунальные услуги за счет экономии затрат предприятий.</li> <li>- Увеличение уровня инвестиционной привлекательности отрасли.</li> </ul>
<p>Система организации контроля за выполнением Программы</p>	<p>Программа реализуется на всей территории муниципального образования " Лозновское сельское поселение» Чернянского района Белгородской области.</p> <p>Координатором Программы является Администрация Лозновского сельского поселения.</p> <p>Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Лозновского сельского поселения.</p> <p>Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Лозновского сельского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p>

## 1. Общие положения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 2014 – 2020 годы и на период до 2025 года (далее – Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области. Согласно Градостроительного кодекса РФ одним из основных видов градостроительной документации по планированию развития территории является Генеральный план муниципального образования, на базе которого разработаны программные мероприятия.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
- Устав муниципального образования Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области;
- Решение городского собрания Лозновского сельского поселения от 01.10.2010 года № 69 «Об утверждении генерального плана городского Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области».
- Приказ федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы Лозновского сельского поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов

коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, определенных Генеральным планом Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в качестве зон территориального развития.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагание – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
- комплексность – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2014 – 2020 годы и на период до 2025 года, содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Лозновского сельского поселения, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность села, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

## **2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

### **2.1. Краткая характеристика территории Лозновского сельского поселения**

Лозновское сельское поселение входит в состав муниципального района «Чернянский район» Белгородской области. Границы муниципального образования определены в соответствии с законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Лозновское сельское поселение расположено в 22 км. к юго-западу от п. Чернянка и в 81 км. от областного центра г. Белгород, а также на расстоянии 25 км. от железной дороги. Площадь Лозновского сельского поселения составляет 4 010 га, площадь территории с. Лозное 353 га. Количество частных домовладений – 332. Протяженность автодорог с твердым покрытием 6,895 км.

С запада поселение граничит с Корочанским районом, а с юга Новооскольским. Восточнее и севернее проходит граница с Прилепенским сельским поселением муниципального района «Чернянский район».

Общая численность населения на 01.01.2014 года составляет 714 человек, что составляет 2,5 % населения Чернянского района.

Транспортная связь сельского поселения с городским поселением «Поселок Чернянка» осуществляется по автодороге областного значения Короча-Чернянка-Красное.

Основными направлениями деятельности хозяйств на территории поселения является производство молока, выращивание крупного рогатого скота, выращивание зерновых культур и подсолнечника.

Лозновское сельское поселение расположено в центре Среднерусской возвышенности, характеризуется сильной расчлененностью рельефа овражно-балочной сетью. По территории поселения протекает единственная крупная река Халань (протяженность в границах поселения 4,2 км.) с правым притоком рекой Халанкой. На этих реках расположены поверхностные водоемы площадью 42 га и 17,6 га соответственно.

Климат Лозновского сельского поселения умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха (по данным многолетних наблюдений метеостанции г. Новый Оскол) составляет +6,3 С°. Средняя температура января – 8,5 С°, самого теплого июля +19,3 С°.

В Лозновском сельском поселении жилая застройка представлена застройкой индивидуальных частных жилых домов.

Общая площадь поселения 4010 га распределена следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения 3232 га;
- земли населенных пунктов 353 га;
- земли промышленности и специального назначения 18 га;
- земли лесного фонда 215 га;
- земли запаса – 191 га.

В Программе определен основной спектр мероприятий, направленных на реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

### **2.2. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения Лозновского сельского поселения и перспективная схема водоснабжения**

Основным источником питьевого водоснабжения и основной доли производственного и сельскохозяйственного водоснабжения Лозновского сельского поселения являются подземные воды. Основные запасы используемых подземных вод приурочены к водоносным горизонтам в мело-мергельной толще турон-маастрихтского водоносного горизонта и к альб-сеноманским пескам. В связи с тем, что Участок водозабора находится на водоразделе, где мела и мергели практически безводны, в качестве эксплуатационного принимается альб-сеноманский водоносный горизонт. Добыча подземных вод для централизованного водоснабжения почти полностью, за исключением небольшого числа шахтных колодцев и родников, обеспечивается эксплуатацией водозаборных скважин.

В настоящее время на территории Лозновского сельского поселения имеется централизованная система водоснабжения. Водоснабжение осуществляется от трёх артезианских скважин с подачей в сеть потребителям через водонапорную башню. Скважины находятся в 4,5 км на северо-запад от села. Водоподготовка и водоочистка отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода, что отрицательно сказывается на здоровье человека. Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. По химическому составу воды пресные гидрокарбонатно-кальциевые и натриевые с минерализацией 0,5-0,8 г/л, общей жесткостью 5-6 мг-экв/л. По аналогии с ближайшими скважинами в воде может быть повышенное содержание железа от 0,7-1,0 до 2,5 мг/л и сероводорода. Природной геохимической особенностью подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения Чернянского района является сверхнормативное содержание железа, часто обусловленное наличием железобактерий. Бактерии корродируют трубопроводы и выделяют окисленное железо в питьевую воду, что придает воде неприятную красно-коричневую окраску, ухудшает ее вкус, провоцирует аллергические реакции и раздражение кожи.

Основное развитие строительства водопроводных сетей и скважин пришлось на семидесятые годы прошлого столетия. К настоящему времени износ большинства скважин достиг 70 - 80, а иногда и 100 процентов.

В систему водообеспечения входит подъем подземной воды из скважины и далее к населенному пункту с помощью водонапорной башни.

Станций 2-го подъема, емкостей для подземных вод (резервуаров на станциях подъема), станций водоочистки (в частности станции обезжелезивания) нет.

В настоящее время объекты систем водоснабжения являются муниципальной собственностью поселения и эксплуатируются МУП «Водоканал» п.Чернянка.

Данное предприятие предоставляют весь спектр услуг водоснабжения потребителям поселения, которыми пользуются жители, организации, предприятия поселения, а также сезонное население.

Планируемые к освоению новые площадки под строительство потребуют дополнительной нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения. В связи с этим необходимы мероприятия для развития и создания централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

### **2.2.1. Существующее положение в сфере водоснабжения**

Водоснабжение Лозновского сельского поселения Чернянского района базируется на эксплуатационных запасах подземных вод повсеместно распространенных меловых отложений Альб-Сеноманского, Турон-Маастрихтского и Черноярско-Старооскольского водоносных горизонтов. Основные водоносные горизонты в порядке значимости для водоснабжения:

- альб-сеноманский (глубина до воды – 14-120 м, удельный дебит – 0,26-3,8 л/с/м<sup>2</sup>);
- турон-маастрихтский (глубина до воды – 23-42 м, удельный дебит – 0,04-3,32 л/с/м<sup>2</sup>);
- черноярско-старооскольский (глубина до воды – 30-46 м, удельный дебит – 0,05-1,5 л/с/м<sup>2</sup>).

Все скважины базируются на питании альб-сеноманского водоносного горизонта, родники – палеоген-неогенового горизонта.

Подземные воды формируются из инфильтрации атмосферных осадков, рек и перетока из вышележающих водоносных горизонтов и комплексов. Подземные воды эксплуатируемого водоносного горизонта имеет гидравлическую связь с вышележающими аллювиальными отложениями, поверхностными водами и подвержены поверхностному загрязнению.

Сеноман-альбский водоносный горизонт является одним из основных и перспективных водоносных горизонтов. Он является основным источником для централизованного водоснабжения.

Проблема качества на источниках централизованного водоснабжения ряда сел района обусловлена преимущественно слабой защищенностью эксплуатируемых в районе водоносных горизонтов в мело-мергельной толще и песках альб-сеномана в условиях значительной нагрузки территории источниками органического загрязнения – объектами

животноводства и переработки сельскохозяйственной продукции. Наиболее характерные отклонения качества исходной воды на водозаборах района от нормативных требований обусловлены природными гидрогеологическими особенностями: повышенное содержание кремния, железа, сероводорода. Остальные показатели соответствуют нормативным. Пределы жесткости находятся в благоприятном интервале – преимущественно от 5 до 7 мг-экв/дм<sup>3</sup>.

На период эксплуатации скважин согласно действующего СанПин 2.1.4.1074-04 и других нормативных актов должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО):

1 зона ЗСО колеблется от 30 до 60 м.;

2 зона ЗСО колеблется от 69 до 141 м.

Охранные зоны третьего пояса рассчитаны с учетом того, что если за его пределами в водоносный горизонт поступят химические загрязнения, то они не достигнут водозабора в течение расчетного времени - 10 000 суток.

На водозаборных сооружениях согласно действующим нормативным документам СНиП 2.04.02 – 84, СанПиН 2.1.4.027-95 должны быть предусмотрены три пояса санитарной защиты: 1 пояс – строгого режима, 2 пояс – пояс ограничений хозяйственной деятельности, с целью исключения загрязнения подземных вод (устанавливается по бактериальным показателям) и третий пояс – по хозяйственным показателям.

На существующих водозаборных сооружениях Лозновского сельского поселения проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разработан в проекте реконструкции сетей водоснабжения.

Постановлением администрации муниципального района "Чернянский район" от 24.09.2020 г. №538 управление имущественных и земельных отношений приняло в состав имущества муниципальной казны муниципального района "Чернянский район" Белгородской области недвижимое имущество

Таблица 2.2.1.1

**Перечень имущества**

№ п/п	Адрес объекта	Наименование имущества	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
1	Белгородская область, Чернянский район, с. Лозное	Водонапорная стальная башня	31:08:1302001:621	-
2	Белгородская область, Чернянский район, с. Лозное	Водопроводные сети	Протяж. 22536,65 мп	-
3	Белгородская область, Чернянский район, с. Лозное	Земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание	31:08:1302001:509	533

Таблица 2.2.1.2

**Существующие сооружения водоснабжения Лозновского сельского поселения**

№ п/п	Поселение	Скважины, шт.	Сети	Башни, шт.
На 01.01.2021 года				
1.	Лозновское с/п	3	22536,65 мп	1

Таблица 2.2.1.3

**Сводный перечень – реестр объектов водопользования для питьевого и водохозяйственного водоснабжения Лозновского сельского поселения Чернянского района Белгородской области в 2021 году**

№ п/п	Наименование объектов кадастровый и (или) инвентарный №	Ед. изм.	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Балансодержатель
1	2	3	4	5	7
1.	Водонапорная стальная башня 31:08:1302001:621	шт.	1	2015	Адм. Чернянского р-на Белгородской обл.
2.	Водопроводные сети	мп	22536,65	2015	Адм. Чернянского р-на Белгородской обл.
3.	Земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание	кв.м.	533	2015	Адм. Чернянского р-на Белгородской обл.

	31:08:1302001:509				
4.	Скважина 31:08:000000:0000:13036/03/ 19:1001/1	«	1	1987	Адм. Чернянского р-на Белгородской обл.
5.	Скважина 31:08:000000:0000:13037/03/ 19:1001/1	«	1	1987	Адм. Чернянского р-на Белгородской обл.
6.	Скважина 31:08:000000:0000:13038/03/ 19:1001/1	«	1	1987	Адм. Чернянского р-на Белгородской обл.

Водоснабжение с. Лозное централизованное, % обеспеченности центральным водоснабжением – 100 %. Горячего водоснабжения нет.

Таблица 2.2.1.4

Водообеспечение населенных пунктов Лозновского сельского поселения на 01.01. 2021 г.

Наименование населенных пунктов	Кол-во населения чел	Кол-во потребителей чел	Кол-во рабочих скважин	Кол-во водонапорных башен	Протяженность сетей, км	Протяж. ж. ветхих сетей, км	Водопотребление м <sup>3</sup> /сут		Обеспеченность по нормативам м <sup>3</sup> /сут		Дефицит обеспеч. водой, м <sup>3</sup> /сут
							всего	Населения	всего	Населения	
Лозновское с/п	603	567	3	1	22,5	22,5	229	181	229	181	-

Для улучшения технического состояния и эксплуатации действующих объектов водоснабжения муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» Чернянского района проводился текущий ремонт артезианских скважин, водопроводных сетей, водоразборных колонок на территории Лозновского сельского поселения.

#### Недостатки существующих водопроводных сетей

На территории Лозновского сельского поселения расположены 4 колодца общего пользования. Инфекционных и неинфекционных заболеваний, связанных с водным фактором нецентрализованного водоснабжения не зарегистрировано. В 2012 году произведена очистка и дезинфекция колодцев. В рамках программы «Родники Белогорья» необходимо провести обустройство родника и колодцев.

Все скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды. Устройства для учета поднимаемой воды отсутствуют.

Данные лабораторных анализов воды на территории Лозновского сельского поселения приведены в таблице.

Таблица 2.2.1.5

#### Данные лабораторных анализов качества воды

№ п/п	Показатель состава сточных вод	Единица измерения	Норматив СанПиН 2.1.4.1074-01	Результат исследования		
				1	2	3
1	Жесткость общая	градус Ж	Не более 7,0	7	7	7
2	Окисляемость перманганатная	мг О/л	Не более 5,0	2,72	2,72	2,72
3	Фториды (F-)	мг/л	Не более 1,5	0,43	0,43	0,43
4	Железо (суммарно)	мг/л	Не более 0,3	0,25	0,25	0,25
5	Мутность	ЕМФ	Не более 2,6	0,35	0,35	0,35
6	Марганец	мг/л	Не более 0,1	<0,01	<0,01	<0,01
7	Сульфаты	мг/л	Не более 500,0	56	56	56
8	Кадмий (суммарно)	мг/л	Не более 0,001	<0,0002	-	-
9	Нитраты (по NO3)	мг/л	Не более 45,0	5	5	5
10	Аммиак (по азоту)	мг/л	Не более 2,0	<0,05	<0,05	<0,05
11	Никель (суммарно)	мг/л	Не более 0,1	<0,02	-	-
12	Свинец (суммарно)	мг/л	Не более 0,03	<0,0002	-	-
13	Цинк (суммарно)	мг/л	Не более 5,0	<0,0005	-	-
14	Медь (суммарно)	мг/л	Не более 1,0	<0,02	-	-
15	Водородный	ед. рН	В пределах 6-9	6,92	6,92	6,92

	показатель (рН)					
16	Цветность	градусы	Не более 20	5	5	5
17	Привкус	баллы	Не более 2	0	0	0
18	Запах	баллы	Не более 2	0	0	0

### **Водоотведение**

В Лозновском сельском поселении отсутствует система водоотведения жилой и общественной застройки. Население использует септики и выгребные ямы для канализования частной застройки. Отсутствие очистных сооружений влияет на окружающую среду. Это особенно касается подземных источников питьевой воды.

#### **Выводы:**

1. Отбор воды осуществляется из артезианских скважин, требующих ремонта. Артезианская вода не соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по содержанию железа и жесткости.

2. Станций водоподготовки не имеется.

#### **Анализ существующих проблем**

1. Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.

2. Действующие ВЗУ не оборудованы установками обезжелезивания и установками для профилактического обеззараживания воды.

3. Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

#### **Обоснование объемов производственных мощностей**

Развитие систем водоснабжения на период до 2030 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации Лозновского сельского поселения:

- увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

- создание благоустроенных рекреационных территорий, включающих водноспортивные комплексы, пляжные зоны, базы отдыха, спортивные и игровые площадки.

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2030 года и подключения 100% населения сельского поселения к централизованным системам водоснабжения.

## **2.2.2. Перспективная схема водоснабжения**

### **Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения**

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Лозновского сельского поселения принимаются артезианские воды.

В соответствии с СП 30.1333.2010 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и с учетом нормативов водопотребления населения, утвержденных для Чернянского района. Нормы водопотребления приняты для:

- жилой застройки с водопроводом, канализацией, ванными и ЦГВ – 250 л/чел. в сутки

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественно-деловые учреждения – 12 л на одного работника;

- спортивно-рекреационные учреждения – 100 л на одного спортсмена;

- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 12 л на одного работника;

- предприятия общественного питания -12 л на одно условное блюдо.

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах сельского поселения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах – 30 л/с; для коммунально-производственных объектов – 40 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров в поселении - 3 (2 – в жилых зонах, 1 – в производственно-коммунальной зоне). Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 2 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Вода на пожаротушение хранится в водонапорных башнях.

Расход воды на полив территории принимается в расчете на одного жителя 50л/чел. в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2010 СНиП 2.04.02-84\* и в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Количество поливок - одна в сутки.

Таблица 2.2.2.1

**Суммарное водопотребление Лозновского сельского поселения**

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, м <sup>3</sup> /сутки					
		питьевого качества			технической		
		исх. год 2014	2014-2020 годы	2020-2025 годы	исх. год 2014	2014-2020 годы	2020-2025 годы
1	Население	153,6	173,8	194,0			
2	Объекты производственно-коммунального, рекреационного и общественно-делового назначения	49,2	54,6	60,0			
5	Полив улиц и зеленых насаждений	26,1	33,8	41,5			
	<i>Итого:</i>	228,9	262,2	295,5			
6	Неучтенные расходы 10%	23	25,1	27,2			
	<b>Всего:</b>	251,9	287,3	322,7			

Источником водоснабжения населенных пунктов Лозновского сельского поселения на расчетный срок принимаются местные артезианские воды. На территории сельского поселения предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водозаборных узлов (ВЗУ). Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Расчетное потребление воды питьевого качества на территории сельского поселения составит:

- на расчетный срок – 333,2 м<sup>3</sup>/сут.;

Расчетная потребность технической воды на полив:

- на расчетный срок – 162,8 м<sup>3</sup>/сут.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. На территории поселения сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Для нормальной работы системы водоснабжения Лозновского сельского поселения планируется:

-выполнить строительство станции водоподготовки, станции обезжелезивания, насосной станции второго подъема с подземными резервуарами чистой воды;

- создать системы технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зеленых насаждений.

Схема будет реализована в период с 2014 по 2030 годы. Планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

**Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения**

Водоснабжение Лозновского сельского поселения осуществляется с использованием подземных вод от существующих реконструированных ВЗУ согласно подготовленного проекта.

Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2018 год) должна составить 495 м<sup>3</sup>/сутки.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально- культурных и рекреационных объектов.

Подключить существующую и планируемую застройку жилых домов и объектов соцкультбыта к централизованным системам водоснабжения с. Лозное.

Повышение надежности системы водоснабжения будет достигаться за счет обустройства ВЗУ новым оборудованием и приборами учета воды в точках водозабора. Все водоводы проложены из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» диаметром от 100 до 250 мм. Общая протяженность сетей составила 14,3 км.

#### **Финансовые потребности для реализации для реализации программы**

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий включается весь комплекс расходов, связанных с проведением ее мероприятий. К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- приобретение материалов и оборудования;
- пусконаладочные работы;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства объектов. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы кредитов.

Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учетом всех вышеперечисленных составляющих.

За основу принимаются сметы по имеющейся проектно-сметной документации и сметы-аналоги мероприятий (объектов), аналогичных приведенным с учетом пересчитывающих коэффициентов.

Всего инвестиций на 2019-2023 годы необходимо 18216 тыс.руб. (с учетом уровня инфляции).

Таблица 2.2.2.2

#### **Мероприятия программы по развитию систем водоснабжения Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов (организационный план) на 2014-2020 годы и на период до 2025 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам				
					2019	2020	2021	2022	2023
1	Создание системы технического водоснабжения для полива территорий и зеленых насаждений	Куб. м	Уменьшение объема потребления питьевой воды	1			1		
2	При необходимости строительство станции	Шт.	Повышение качества воды	1/200		1/200			

	обеззараживания воды (в том числе со станцией обезжелезивания)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 2.2.2.3

**План финансирования мероприятий программы по развитию систем водоснабжения Лозновского сельского поселения, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов (финансовый план) на 2014-2020 годы и на период до 2025 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс.руб. (без НДС)	Реализация мероприятий по годам				
			2019	2020	2021	2022	2023
1	Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой	18216	400	10816	1500	1500	4000

**2.3. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения Лозновского сельского поселения и её перспективное развитие**

На территории поселения система электроснабжения представлена наружным освещением.

Наружное освещение- это важнейший элемент благоустройства, который формирует облик района, его архитектурных ансамблей, соборов, зданий, площадей, набережных и проспектов, имеет экономическое значение в развитии района.

Качественное освещение поселения в вечерние и ночные часы проспектов, улиц, дворов, пешеходных зон и социально-культурных объектов одно из необходимых условий обеспечения его жизнедеятельности.

Программа направлена на дальнейшее улучшение комфортных условий проживания в с. Лозное, обеспечение безопасных условий движения автотранспорта и пешеходов в вечернее и ночное время суток, улучшение эстетического облика улиц, магистралей, площадей, скверов, парков, дворовых территорий, территорий школьных и дошкольных учреждений, объектов здравоохранения.

**Цели и задачи программы**

Основным целями данной Программы являются повышение качества предоставления услуги наружного освещения населению с одновременным повышением энергоэффективности работы системы наружного освещения, снижением потребления электроэнергии на наружное освещение и повышение надежности его функционирования на территории Лозновского сельского поселения.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

Увеличить, а в некоторых местах уменьшить, количество осветительного оборудования, участвующего в наружном освещении поселения, для обеспечения нормативной освещенности при исключении роста общего энергопотребления;

Производить модернизацию существующих объектов наружного освещения на основе применения энергосберегающих и эффективных источников света и световых приборов с улучшенными светотехническими параметрами;

Применять при реконструкции и новом строительстве современные энергоэффективные светильники и лампы;

Заменить действующие алюминиевые воздушные электрические линии наружного освещения на самонесущие изолированные провода (СИП), что является одним из условий увеличения срока службы сетей, обеспечения электробезопасности, повышения уровня надежности системы наружного освещения;

Внедрить автоматизированную систему управления сетями уличного освещения (АСУ УО) и автоматизированную систему контроля и коммерческого потребления электроэнергии (АСКУЭ).

Электроснабжение Лозновского сельского поселения осуществляется централизованно.

Распределение электроэнергии по потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется кабелями напряжением 6 и 10 кВ через сеть распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.

Все подстанции находятся на балансе филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго». Филиал ОАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» осуществляет передачу электрической энергии на территории Лозновского сельского поселения. Протяженность сетей воздушных линий наружного освещения на территории Лозновского сельского поселения составляет – 10,6 км, кабельных линий – 0,3 км.. Численность населения 714 человек. Чернянский РЭС эксплуатирует воздушные линии электропередач напряжением 0,4-110кВ, а также трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ и 35/10кВ.

### 2.3.1. Существующее состояние электроснабжения (наружного освещения) на территории Лозновского сельского поселения и обоснование его развития, модернизации и реконструкции

Объект наружного освещения включает в себя:

- осветительные приборы с лампами и пускорегулирующей аппаратурой;
- опоры, торшерные стойки, кронштейны, тросовые растяжки, траверсы и т.д;
- питающие и распределительные линии (кабельные и воздушные);
- устройства защиты, зануления и заземления;
- пункты питания наружного освещения с приборами учета потребляемой электроэнергии;
- пункты включения с аппаратурой управления «включение- отключение» освещения с соответствующими сетями управления;
- иные элементы, обеспечивающие возможность включения- отключения, контроля и функционирования наружного освещения.

Таблица 2.3.1.1

#### Количество светильников наружного освещения Лозновского сельского поселения по типам по состоянию на 01.01.2014 года

Светильники с лампами ДНаТ 250 Вт	Светильники с лампами ДРЛ 250 Вт	Светильники с лампами ДРЛ 125 Вт	Светильники с люминисцентными лампами 105 Вт	По храмам с лампами накаливания 150 Вт
30	32	0	0	0

Таблица 2.3.1.2

#### Состав структуры и основные показатели объектов наружного освещения Лозновского сельского поселения по состоянию на 01.01.2014 года

Протяженность сетей НО, км				Шкафы, шт.	
ВЛ НО с совместной подвеской 1ф	КЛ НО	Гелиос 50А 1ф.	Гелиос 50А 3ф.	НРШ 100 А 1 ф.	НРШ 100 А 3ф.
10,6	0,3	1	3	0	0

### 2.3.2. Ожидаемая экономия от замены светильников с лампами 250 Вт на светильники с лампами ДНаТ-150

Таблица 2.3.2.1

#### Ожидаемая экономия от замены светильников с лампами 250 Вт на светильники с лампами ДНаТ-150

Год	Потребление, кВтч		Экономия, кВтч	Оплата, тыс.руб.		Экономия тыс.руб.
	2014 г., с лампами ДРЛ 250 Вт	Расчетное на 2015 год с лампами ДНаТ 150 Вт		2014 г., с лампами ДРЛ 250 Вт	Расчетное на 2015 год с лампами ДНаТ 150 Вт	
2019	25777	15466,2	10310,8	108,26	64,96	43,31

Внедрение натриевых ламп высокого давления (ДНаТ) при одной и той же мощности осветительной установки позволит увеличить уровень освещенности. Снижение мощности лампы на одну ступень (например, замена ДРЛ-250 на ДНаТ-250) сохранит уровень освещенности, но снизит потребление электроэнергии на 40 %.

Главным фактором, обеспечивающим экономию электроэнергии, является внедрение современных высокоэффективных светильников. Например, замена всех имеющихся на территории поселения ртутных ламп мощностью 250 Вт на натриевые 150 и 250 Вт, имеющими аналогичный показатель по светоотдаче, позволит снизить затраты на потребление электроэнергии наружным освещением поселения в год на более чем в 30 % в сравнении с 2017 годом в сопоставимых условиях.

**Затраты на замену светильников ДНаТ-150 (вместо ДРЛ-250 и ДНаТ-250) на территории Лозновского сельского поселения**

Год	Количество, шт		Стоимость одного светильника, тыс.рублей	Итого затраты на замену светильников, тыс.рублей
	Светильники с лампами ДНаТ 250 Вт	Светильники с лампами ДРЛ 250 Вт		
2018	0	0	2,831	0
2019	5	5	2,831	28,31
2020	10	10	2,831	56,62
2021	10	10	2,831	56,62
2022	5	7	2,831	33,972
<b>Итого:</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>2,831</b>	<b>175,522</b>

На территории Чернянского района система централизованного дистанционного управления всем наружным освещением отсутствует, соответственно и в Лозновском сельском поселении.

Как элемент такой системы, которую предстоит создать в предстоящем периоде выполнения данной Программы, на территории поселения действует система АСУ УО «Гелиос», реализованная на оборудовании выпускаемом «Институтом высоких технологий» (ИВТ) Белгородского государственного университета. На территории поселения 4 установки АСУ УО «Гелиос» управляющие 4 светоточками наружного освещения. Остальные светоточки (58 штук) находятся под управлением программируемых таймеров и централизованным управлением и наблюдением не охвачены.

В целом система АСУ УО «Гелиос» является прогрессивным техническим решением, и охват ею максимально возможной территории позволит:

- обеспечить управление включением – отключением освещения в автоматическом и, при необходимости, ручном режимах;
- обеспечить два режима функционирования наружного освещения: вечерний и ночной;
- создать возможность обеспечить горение светильников на пешеходных дорожках в течение всего темного времени суток;
- обеспечить диагностику состоянию силового оборудования и линий освещения;
- выявлять аварийные ситуации с выдачей сообщения о месте аварии и отказавшем оборудовании;
- обеспечить коммерческий учет электропотребления путем одномоментного дистанционного считывания информации с установленных на наружном освещении приборов учета электроэнергии;
- обеспечить протоколирование работы системы и действий диспетчеров в архиве событий;
- обеспечить возможность ведения базы данных, содержащей сведения об эксплуатируемом оборудовании, его состоянии и местонахождении;
- сигнализировать о несанкционированном доступе к пункту управления и пожаре.

В результате выполнения программы должно исчезнуть понятие установок наружного освещения со сверхнормативным сроком службы, реконструкция будет проводиться в плановом порядке, позволяющем поддерживать количество таких установок в заданных пределах. Структура затрат на обслуживание изменится в сторону увеличения затрат на реконструкцию при одновременном снижении затрат на эксплуатацию и оплату электроэнергии.

**Затраты на монтаж и реконструкцию сетей наружного освещения при внедрении шкафов управления АСУ УО «Гелиос» на территории Лозновского сельского поселения**

Год	Монтаж провода СИП, км		Стоимость СИП, тыс.руб.		Общая стоимость, тыс.руб. (Без НДС)
	СИП 2х16, км	СИП 4х16, км	СИП 2х16, 19,23 тыс.руб.	СИП 4х16, 33,14 тыс.руб.	
2018	0	0	0	0	0
2019	1,4	0,6	26,922	19,884	46,806
2020	2,1	0,9	40,383	29,826	70,209
2021	2,1	0,9	40,383	29,826	70,209
2022	1,82	0,78	35	25,85	60,85
Итого:	7,42	3,18	142,688	105,386	248,074

**2.4. Характеристика существующей системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории Лозновского сельского поселения и перспективы ее развития**

**2.4.1. Существующее положение**

Согласно Федеральному закону РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы организации сбора, вывоза твердых бытовых отходов находятся в ведении муниципального образования - Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Общий объём твердых бытовых отходов (далее - ТКО), образующийся на территории Лозновского сельского поселения - около 1,6 тыс.м3/год.

Сбор, транспортировка ТКО осуществляется специализированной организацией. Услуги по сбору, транспортировке ТКО оказывает МУП «Благоустройство и озеленение».

Система сбора и утилизации бытовых отходов на территории Лозновского сельского поселения включает в себя:

- сбор ТКО в домовладениях (преимущественно унитарный способ);
- организацию временного хранения отходов в домовладениях (в домах без мусоропровода - в контейнерах);
- вывоз ТКО для частичной утилизации и захоронения;

По состоянию на 01.01.2018 года на территории Лозновского сельского поселения имеется временная площадка складирования ТКО, площадью 0,5 га.

Для дальнейшего захоронения и частичной утилизации ТКО направляется на полигон ТКО в городское поселение «Поселок Чернянка».

**2.4.2. Перспективный период**

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 20.02.2012 года № 86-пп утверждена областная комплексная долгосрочная целевая программа «Создание технопарка по обращению с твердыми бытовым и промышленными отходами на территории Белгородской области на 2012-2023 годы» (Программа).

В настоящее время на территории Белгородской области осваивается проект «Переработка и утилизация ТКО в Белгородской области на основе концессионного соглашения» ОАО «Национальный экологический оператор».

В соответствии с данным проектом и вышеуказанным постановлением Правительства области в 2018 году на территории Лозновского сельского поселения будут проведены следующие мероприятия:

1. Полностью будет ликвидирована временная площадка складирования ТКО.
2. Для сбора вывоза ТКО с территории Лозновского сельского поселения для МУП «Благоустройство и озеленение» организацией ОАО «Национальный экологический оператор» будет приобретен мусоровоз.
3. Весь ТКО три раза в неделю будет собираться и вывозиться мусоровозом на мусоро-перегрузочную площадку п. Чернянка и в дальнейшем утилизироваться в г. Губкин.

## 2.5. Характеристика существующей системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории Лозновского сельского поселения и перспективы ее развития

### 2.5.1. Существующее положение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Лозновского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Лозновского сельского поселения осуществляет АО «Теплоком».

В Лозновском сельском поселении на обслуживании предприятия АО «Теплоком» находится одна котельная.

Таблица 2.5.1.1

#### Характеристика систем теплоснабжения Лозновского сельского поселения

№ п/п	Котельная	Наименование потребителя	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении (м)	Обслуживающая организация
1	Котельная с. Лозное (школа)	МБОУ «СОШ с. Лозное»	0,16	25	АО «Теплоком»
2	Котельная администрации Лозновского с/п с. Лозное	Администрация Лозновского с/п		-	Администрация Лозновского с/п
3	Котельная МБДОУ с. Лозное	Управление образования администрации Чернянского района		-	МКУ «Управление образования» Чернянского района
4	Встроенная котельная ФАП с. Лозное	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»		-	ОГБУЗ «Чернянская ЦРБ им. П.В. Гапотченко»

Таблица 2.5.1.2

#### Баланс тепловой мощности котельной с. Лозное (школа)

Источник теплоснабжения	Показатель	2021		2022		2023		2024-2031	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Лозное (школа)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	235,4	0	233,90 0	0	238,48 7	0	237,87 0	0
	Расход топлива, м3/Гкал	148,83 19558	0	138,38	0	138,38	0	138,38	0
	КПД, %	88	0	87	0	85	0	80	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,17	0	0,170	0	0,170	0	0,170	0
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,1496	0	0,148	0	0,145	0	0,136	0
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	140,87	0	152,45 7	0	151,72 7	0	142,90 0	0
	Мощность	0,1496	0	0,148	0	0,145	0	0,136	0

	нетто, Гкал/час								
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,0056	0	0,004	0	0,001	0	-0,008	0
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	0,144	0	0,144	0	0,144	0	0,144	0
	Выработка тепловой энергии, Гкал/час	376,27	0	386,35 7	0	390,21 4	0	380,77 0	0

### 2.5.2. Перспективный период

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям

Таблица 2.5.2.1

#### Располагаемая и перспективная тепловая мощность

№ п/п	Наименование котельной/Годы	2020	2021	2022	2023-2031
1	Котельная с. Лозное (школа)	0,144	0,144	0,144	0,144

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 2.5.2.2.

Таблица 2.5.2.2

#### Перечень реконструируемых источников

№	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб
1	Котельная с. Лозное (школа)	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная"Лозное школа" 0,19771МВт. село Лозное, ул. Магистральная 7	2024	100,00

Мероприятия по установке резервного электропитания, водоснабжения и топливоснабжения на всех источниках тепловой энергии в действующей схеме теплоснабжения не предусмотрены

### 3. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно - коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях. Мероприятия, включенные в Программу, базируются на данных, отражающих перспективы территориального развития Лозновского сельского поселения, которые представлены в Генеральном плане муниципального образования Лозновское сельское поселение муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории Лозновского сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы (приложение 1), объединены по 4 направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития Лозновского сельского поселения на 2014 – 2018 гг. Также Программа содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- требования по обеспечению новых микрорайонов застройки системой коммунальной инфраструктуры. При этом учтены приоритетные задачи развития системы жилищно-коммунального хозяйства региона и приоритеты государственной политики в экономической сфере;

- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения;

- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды, связанных с функционированием объектов коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения;

- приоритетные задачи развития территории Лозновского сельского поселения.

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

**Направление 1.** Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения.

Направление включает следующие разделы:

Система водоснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения Лозновского сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения Лозновского сельского поселения путем замены сетей и оборудования для уменьшения числа аварий;

- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;

- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, для выполнения требований природо- и водоохраных норм;

**Направление 2.** Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения

Основной целью реализации мероприятий направления является:

надежное обеспечение услугами электроснабжения (наружного освещения) населения, социальной сферы и коммерческих потребителей.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению (наружного освещения) на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;

обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей; повышение инвестиционной привлекательности предприятия электроснабжения.

**Направление 3.** Мероприятия по сбору, вывозу твердых коммунальных отходов

Направление включает следующие разделы:

Сбор и транспортировку ТКО.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

создание комплексной системы взаимодействия хозяйствующих субъектов, функционирующих в сфере обращения с отходами;

улучшение санитарного состояния территории Лозновского сельского поселения;

улучшение экологического состояния Лозновского сельского поселения;

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Программно – целевой подход к формированию и реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории Лозновского сельского поселения будет способствовать повышению эффективности управления коммунальной инфраструктурой Лозновского сельского поселения, совершенствованию механизмов развития энергосбережения и повышению энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

#### **4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Механизм реализации Программы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей. В основу организации выполнения Программы положены принципы открытости, добровольности и взаимной выгоды, которые обеспечивают широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Инструментами реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса и объектов, используемых для бора и вывоза твердых бытовых отходов, утвержденные представительным органом Лозновского сельского поселения. Инвестиционные программы определяют сроки строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, их стоимость и источники финансирования.

Указанные документы должны содержать перечень технических и финансовых мероприятий, непосредственно обеспечивающих достижение стратегической цели Программы – создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения.

На основании инвестиционных программ будут утверждаться надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, размер финансовых средств, выделяемых из местного бюджета на частичное обеспечение финансовых потребностей организаций коммунального комплекса.

Последующая реализация инвестиционных программ обеспечивается договорами между органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса.

Основной объем финансовых потребностей организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей Лозновского сельского поселения, а также с учетом платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Также финансовое обеспечение мероприятий, включаемых в инвестиционные программы, может осуществляться за счет следующих источников:

- средств организаций коммунального комплекса;
- прочих источников (кредиты банков, инвестиции).

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации инвестиционных программ и уточняется ежегодно.

Эффективная реализация инвестиционных программ и настоящей Программы будет достигнута за счет осуществления администрацией Лозновского сельского поселения действенного контроля за ходом реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, который требует выполнения ряда организационных мероприятий, в частности:

обеспечение взаимодействия всех субъектов системы коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения;

разработка Порядка пересмотра (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

разработка Правил осуществления контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ.

Мероприятия инвестиционных программ и сроки их реализации могут быть пересмотрены представительным органом городского поселения Лозновского сельского поселения по предложению организаций коммунального комплекса, администрации Лозновского сельского поселения в следующих случаях:

если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше (значительно ниже) уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;

в случаях объективного изменения условий деятельности организаций коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых товаров (оказываемых услуг) и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

Внесение изменений в настоящую Программу является основанием для внесения изменений в утвержденные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса Лозновского сельского поселения.

## **5. Ожидаемые результаты реализации программы и оценка их эффективности**

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения позволит обеспечить:

обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками;

снижение уровня износа оборудования, воздушных и кабельных линий, трансформаторных подстанций, сетей водоснабжения, улучшение экологической ситуации на территории Лозновского сельского поселения

В частности, реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения Лозновского сельского поселения позволит:

- обеспечить централизованным водоснабжением территории всех планировочных районов Лозновского сельского поселения;
- улучшить качественные показатели питьевой воды;
- обеспечить бесперебойное водоснабжение Лозновского сельского поселения;
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения Лозновского сельского поселения

Реализация комплекса мероприятий по совершенствованию системы сбора и вывоза ТКО позволит:

- уменьшить количество несанкционированных свалок;
- улучшить эстетический облик Лозновского сельского поселения;
- упорядочить деятельность предприятий сферы обращения с отходами;
- улучшить экологическое состояние территории Лозновского сельского поселения;

В целом, общий эффект от реализации программных мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения следующий:

Система водоснабжения:

- экономический эффект:
- снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоснабжения;
- снижение аварийности на сетях водопровода;
- повышение надежности работы системы водопровода;
- снижение объемов потерь воды;
- снижение удельного расхода электроэнергии (за счет внедрения современных технологий).
- социальный эффект:
- увеличение объема реализуемой воды в связи с увеличением жилищного строительства;
- обеспечение 100%-й очистки подаваемой воды до требований санитарных норм;
- создание благоприятных условий для проживания.
- экологический эффект:
- улучшение качества питьевой воды;

Система электроснабжения (наружного освещения):

- экономический эффект:
- увеличение протяженности распределительных ЛЭП 0,4 кВ;
- снижение потерь электроэнергии.
- социальный эффект:
- экологический эффект:
- обеспечение безопасности зон проживания и производства.

Сбор, вывоз ТКО:

- экономический эффект:
- предотвращение экологически опасных ситуаций и затрат на их ликвидацию;
- увеличение срока службы объектов, функционирующих в сфере обращения с отходами.
- социальный и экологический эффект:
- сохранение и улучшение экологических условий проживания на территории Лозновского сельского поселения.

Таким образом, комплексная реализация мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения в рамках инвестиционных программ – актуальна и необходима. Однако эффективность реализации Программы зависит от уровня финансирования мероприятий инвестиционных программ и качества их выполнения.

Достижение целевых ориентиров, предусмотренных Программой, возможно только при тесном взаимодействии органов местного самоуправления с организациями коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения, а также с потребителями коммунальных услуг.

## **6. Анализ затрат на совершенствование систем коммунальной инфраструктуры и источники их финансирования**

Таблица 6.1

**Сводный перечень мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Кочегуренского сельского поселения 2018-2020 года и перспективой до 2025 года**

№ п/п	Технические мероприятия	Период реализации	Источник финансирования	Всего, тыс. руб.
<b>1. Водоснабжение</b>				
1.1.	Создание системы технического водоснабжения для полива территорий и зеленых насаждений	2019-2023	Областной бюджет	18 216
1.2.	При необходимости строительство станции обеззараживания воды (в том числе со станцией обезжелезивания)	2019-2023	Областной бюджет	
	<b>ИТОГО</b>			<b>18 216</b>
<b>2. Теплоснабжение</b>				
2.1	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная "Лозное школа" 0,19771МВт. село Лозное, ул. Магистральная 7	2024	Внебюджетные средства	100
	<b>ИТОГО</b>			<b>100</b>
<b>3. Электроэнергия</b>				
3.1.	Замена светильников ДНаТ-150 (вместо ДРЛ-250 и ДНаТ-250) на территории Лозновского сельского поселения	2019-2022	Внебюджетные средства	175,522
3.2.	Монтаж и реконструкция сетей наружного освещения при внедрении шкафов управления АСУ УО «Гелиос» на территории Лозновского сельского поселения	2019-2022	Внебюджетные средства	248,074
	<b>ИТОГО</b>			<b>423,596</b>
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>18 739,536</b>

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей Лозновского сельского поселения коммунальными услугами.

Реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения и водоотведения Лозновского сельского поселения позволит:

- улучшить условия и уровень жизни жителей поселения.
- обеспечить централизованным водоснабжением территории всей территории поселения;
- улучшить качественные показатели питьевой воды;
- обеспечить бесперебойное водоснабжение поселения;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
- улучшить показатели очистки сточных вод;
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры Лозновского сельского поселения актуальна и необходима.

## 7. Управление программой

7.1. Ответственный за реализацию программы:

- Глава администрации Лозновского сельского поселения Бойченко А.И.;
- Директор МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района Латышев С.А.

7.2. Порядок и сроки корректировки программы – ежегодно.

7.3. Порядок предоставления отчетности – квартальная, полугодовая, годовая.

7.4. План-график работы по реализации программы (включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятие решений по выделению денежных средств, подготовка и проведение конкурсов) корректируется по мере выполнения программы.