

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Чернянский, с. п. Большанское, х. Малый, площадью 65128 кв.м.

27.05.2025г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 259 от 21.05.2025 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Чернянский, с. п. Большанское, х. Малый, кадастровый номер: 31:08:0907003:202 сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

| Форма проведения торгов | | |
|-------------------------|--|---|
| 1. | Форма проведения | Аукцион в электронной форме. |
| 2. | Сайт размещения извещения | https://torgi.gov.ru/new/ , https://admchern.gosuslugi.ru/ http://utp.sberbank-ast.ru , |
| 3. | Количество лотов | 1 |
| 4. | Форма (состав участников) | Открытый. |
| 5. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый. |
| Организатор аукциона | | |
| 1. | Уполномоченный орган (далее - Организатор) | Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области. |
| 2. | Место нахождения | 309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40. |
| 3. | Почтовый адрес | 309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40. |
| 4. | Адрес электронной почты | zemlya39@ch.belregion.ru |
| 5. | Телефон | (47232) 5-50-40. |
| 6. | Контактное лицо | Корнейчук Ксения Сергеевна. |
| Предмет аукциона | | |
| 1. | Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка. |
| 2. | Кадастровый номер земельного участка | 31:08:0907003:202 |
| 3. | Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Чернянский, с. п. Большанское, х. Малый. |
| 4. | Категория земель | Земли населенных пунктов. |
| 5. | Разрешенное использование земельного участка | Растениеводство. |
| 6. | Площадь земельного участка | 65182 кв.м. |
| 7. | Форма собственности | Государственная неразграниченная. |
| 8. | Обременения (ограничения в использовании) земельного участка | Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования |

| | | |
|---|--|--|
| | | земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо филиала открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания «Центра» - «Белгородэнерго» от 28.05.2013 № БЛ/25/3841 выдан: Филиал открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго»; карта (план) от 26.02.2013 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Южное аэрогеодезическое предприятие", Старооскольский филиал (Белгородгеодезия); заключение судебного эксперта от 28.05.2002 № б/н; доверенность от 31.05.2012 № Д-БЛ/25/118; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон газопроводов)" от 17.05.2021 № 253-р выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области. |
| 9. | Срок аренды земельного участка | 10 лет. |
| 10. | Порядок осмотра земельного участка | Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета. |
| Начальная цена, шаг аукциона и задаток | | |
| 1. | Начальная цена предмета аукциона | 26702 (двадцать шесть тысяч семьсот два) рубля 00 копеек. |
| 2. | Шаг аукциона (3% начальной цены) | 801 (восемьсот один) рубль 06 копеек. |
| 3. | Размер задатка (100% начальной цены) | 26702 (двадцать шесть тысяч семьсот два) рубля 00 копеек. |
| 4. | Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона | Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается. |
| 5. | Порядок внесения и возврата задатка | Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством. |
| 6. | Реквизиты для перечисления задатка | Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ"; Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА; Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047; Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225; БИК: 044525225; ИНН: 7707308480; КПП: 770401001. |

| | | |
|---|---|--|
| | | Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. |
| 7. | Срок перечисления задатка | Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)). |
| Место, дата, время и порядок проведения аукциона | | |
| 1. | Дата и время начала приема заявок | 28.05.2025 г. в 08:00 (время московское) |
| 2. | Дата и время завершения приема заявок | 16.06.2025 г. в 17:00 (время московское) |
| 3. | Форма заявки на участие в аукционе | Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с приложением к настоящему извещению. |
| 4. | Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе | <p>Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).</p> <p>Претендент вправе подать заявку в любое время с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении.</p> <p>Форма заявки на участие в электронном аукционе устанавливается Продавцом (организатором) аукциона.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок оператору электронной площадки в электронной форме следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной Организатором форме, заполненная и подписанная на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением ее реквизитов; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)1*; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.2* <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>1*. Согласно пункту 1 указа Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о</p> |

| | | |
|----|---------------------------------|---|
| | | <p>паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации», бланк паспорта имеет размер 88 х 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.</p> <p>Таким образом, для участия в аукционе в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.</p> <p>2* В соответствии со статьей 437 ГК РФ извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.</p> <p>Поскольку блокирование задатков осуществляется оператором электронной площадки, постольку предоставление им организатору торгов документа о поступлении задатков можно считать предоставлением документов, подтверждающих внесение задатка.</p> |
| 5. | Дата рассмотрения заявок | 17.06.2025 г. |
| 6. | Дата, время проведения аукциона | 19.06.2025 г. в 08:30ч. (время московское). |
| 7. | Место проведения аукциона | Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». http://utp.sberbank-ast.ru |
| 8. | Порядок проведения аукциона | В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению). |

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;
3. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru от 12.05.2025 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

**Заместитель главы администрации
Чернянского района - руководитель
управления имущественных и земельных
отношений администрации района**

А.С. Елфимов