

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЗДОЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН"
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Ездочное

29 мая 2025 г.

№ 27

**О создании согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории Ездоченского
сельского поселения в границах кадастровых кварталов
31:08:1604001, 31:08:1604002, 31:08:1604003, 31:08:1606012,
31:08:1609003, 31:08:1610001, 31:08:1611001, 31:08:1611002**

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказом министерства имущественных и земельных отношений Белгородской обл. от 13.12.2024 г. № 460 «Об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ на территории Белгородской области в 2025 году», постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 г. № 658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», постановлением администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 19.12.2023 г. № 776 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Чернянского района Белгородской области», администрация Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ездоченского сельского поселения Чернянского района Белгородской области в границах кадастровых кварталов 31:08:1604001, 31:08:1604002, 31:08:1604003, 31:08:1606012, 31:08:1609003, 31:08:1610001, 31:08:1611001, 31:08:1611002 (далее – Согласительная комиссия), и утвердить её состав (Приложение 1).

2. Утвердить регламент работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ездоченского сельского поселения Чернянского района Белгородской области (Приложение 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании

«Приосколье 31» (<https://gazeta-prioskolye.ru>), обнародовать посредством размещения на информационных стендах в местах, определенных решением земского собрания Ездоченского сельского поселения и на официальном сайте органов местного самоуправления Ездоченского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://chernyanskiy-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>) в порядке, предусмотренном Уставом Ездоченского сельского поселения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Ездоченского сельского поселения**

О.Ю. Ковалева

Приложение 1
Утвержден
постановлением администрации
Ездоченского сельского поселения
муниципального района «Чернянский район»
Белгородской области
от 29 мая 2025 г. № 27

Состав

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ездоченского сельского поселения Чернянского района Белгородской области в границах кадастровых кварталов 31:08:1604001, 31:08:1604002, 31:08:1604003, 31:08:1606012, 31:08:1609003, 31:08:1610001, 31:08:1611001, 31:08:1611002

Пятница Ольга Иосифовна	глава Ездоченского сельского поселения, председатель Согласительной комиссии;
Елфимов Анатолий Сергеевич	заместитель главы администрации Чернянского района – руководитель управления имущественных и земельных отношений, заместитель председателя Согласительной комиссии (по согласованию);
Запорожан Оксана Ивановна	начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района, секретарь Согласительной комиссии (по согласованию);

Члены Согласительной комиссии:

Махнатеева Наталья Николаевна	Ведущий специалист – эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию);
Серых Татьяна Алексеевна	Заместитель начальника межмуниципального отдела по Старооскольскому и Чернянскому районам Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию);
Прокопенко Анжелика Михайловна	Заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию);

Березкина Дарья
Алексеевна

специалист департамента по экспертно-методической работе А СРО «Балтийское объединению кадастровых инженеров»
(по согласованию);

Туковская Елена
Александровна

заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
(по согласованию);

Ковалева Оксана
Юрьевна

Глава администрации Ездоченского сельского поселения Чернянского района.

Приложение 2
Утвержден
постановлением администрации
Ездоченского сельского поселения
муниципального района «Чернянский район»
Белгородской области
от 29 мая 2025 г. № 27

**Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории Ездоченского сельского
поселения Чернянского района Белгородской области**

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ездоченского сельского поселения Чернянского района Белгородской области (далее - Регламент) разработан на основании главы 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ездоченского сельского поселения (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Типовым регламентом.

1.3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:08:1604001, 31:08:1604002, 31:08:1604003, 31:08:1606012, 31:08:1609003, 31:08:1610001, 31:08:1611001, 31:08:1611002 Ездоченского сельского поселения Чернянского района Белгородской области.

1.4. Согласительная комиссия формируется органом местного самоуправления Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

2. Состав Согласительной комиссии

2.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю с предоставленными им в установленном порядке полномочиями от:

1) министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) администрации Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области;

4) администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области;

5) Управления Росреестра по Белгородской области;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

2.2. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 2.1 настоящего регламента, включаются:

1) представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления Ездоченского сельского поселения;

2) лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона № 221-ФЗ.

2.3. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

2.4. Председателем Согласительной комиссии является глава Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, либо уполномоченное им лицо.

Председатель Согласительной комиссии:

1) обеспечивает проведение заседаний согласительной комиссии;

2) распределяет текущие обязанности между членами согласительной комиссии;

3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на согласительную комиссию полномочий.

2.5. Состав Согласительной комиссии утверждается распорядительным актом администрации городского поселения.

2.6. Члены согласительной комиссии и лица, участвующие в заседаниях согласительной комиссии, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

3. Полномочия Согласительной комиссии

3.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о

необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Белгородской области и их должностных лиц, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Белгородской области, и их должностных лиц необходимую информацию;

2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти Белгородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Белгородской области, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ. Заседание проводится при участии членов Согласительной комиссии и заинтересованных лиц.

4.2. Дата, время и место заседания Согласительной комиссии указываются в извещении о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.3. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствуют не менее чем две трети от установленного числа ее членов.

4.6. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов Согласительной комиссии выражается словами «за» или «против». Члены Согласительной комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение Согласительной комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии либо если при равенстве голосов

членов Согласительной комиссии председательствующий на заседании голосовал «за» принятие решения.

4.7. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.8. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.9. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.10. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.11. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и Заключение Согласительной комиссии о рассмотрении возражений заинтересованных лиц оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

4.12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу

судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.14. По результатам работы Согласительной комиссии составляются:

- протокол заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

- заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ или частей границ земельных участков.

Протокол заседания по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и Заключение Согласительной комиссии составляются по одному экземпляру для каждого члена Согласительной комиссии, для исполнителя комплексных кадастровых работ, а также заинтересованных лиц.

4.15. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего регламента, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.16. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

4.17. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.