

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Десятая сессия первого созыва

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2026 г.

№ 223

Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 5 части 1 статьи 16, статьями 32, 63, 64 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пунктом 5 части 1 статьи 7 Устава Чернянского муниципального округа Белгородской области Совет депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области

решил:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие решения Муниципального совета Чернянского района:

от 26.12.2011 г. № 463 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»;

от 29.04.2015 г. № 199 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 26.12.2011 г. № 463 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»»;

от 30.03.2016 г. № 285 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 26.12.2011 г. № 463 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в

муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»»;

от 13.12.2017 г. № 500 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 26.12.2011 г. № 463 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»»;

от 23.12.2022 г. № 521 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 26.12.2011 г. № 463 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»»;

от 07.06.2023 г. № 572 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 26.12.2011 г. № 463 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»»;

от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 28.11.2018 г. № 28 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 25.09.2019 г. № 141 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 25.02.2021 г. № 310 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 29.04.2021 г. № 321 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 27.10.2021 г. № 369 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 22.12.2021 г. № 405 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 30.09.2022 г. № 487 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального

закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 07.06.2023 г. № 570 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г.

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 27.09.2023 г. № 16 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 28.02.2024 г. № 53 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 06.03.2024 г. № 54 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 26.06.2024 г. № 79 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 27.12.2024 г. № 142 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 18.06.2025 г. № 201 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 27.02.2026 г. № 205 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 513 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 25.12.2017 г. № 512 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района "Чернянский район" Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 28.11.2018 г. № 27 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 512 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района "Чернянский район" Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

от 25.02.2021 г. № 309 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.12.2017 г. № 512 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района "Чернянский район" Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»».

3. Признать утратившими силу:

решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 22.06.2020 г. № 67 «Об утверждении перечня муниципального имущества Андреевского сельского поселения предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

решения земского собрания Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области:

от 18.09.2019 г. № 20/1 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Ездоченского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 17.09.2025 г. № 31/1 «О внесении изменений в решение земского собрания Ездоченского сельского поселения № 20/1 от 18.09.2019 г. «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Ездоченского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

решение земского собрания Новореченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 20.03.2020 г. № 5 «Об утверждении перечня муниципального имущества Новореченского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

решение земского собрания Огибнянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 27.09.2019 г. № 58 «Об утверждении перечня муниципального имущества Огибнянского сельского поселения предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

решение земского собрания Ольшанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 30.09.2019 г. № 17 «Об утверждении перечня муниципального имущества Ольшанского сельского поселения предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

решения земского собрания Лубянского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области:

от 21.10.2021 г. № 101 «Об утверждении перечня муниципального имущества Лубянского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 24.04.2024 г. № 38 «О внесении изменений в решение земского собрания Лубянского сельского поселения № 101 от 21.10.2021 г. «Об утверждении перечня муниципального имущества Лубянского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

от 14.08.2024 г. № 49 «О внесении изменений в решение земского собрания Лубянского сельского поселения № 101 от 21.10.2021 г. «Об утверждении перечня муниципального имущества Лубянского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

решения земского собрания Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области:

от 28.09.2020 г. № 90 «Об утверждении перечня муниципального имущества Малотроицкого сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 18.09.2024 г. № 55 «О внесении изменений в решение земского собрания малотроицкого сельского поселения № 90 от 28.09.2020 г. «Об утверждении перечня муниципального имущества Малотроицкого сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

решения поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области:

от 30.11.2018 г. № 14 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»;

от 20.08.2019 г. № 29 «О внесении изменений в решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 14 от 30.11.2018 г. «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»»;

от 27.05.2021 г. № 12 «О внесении изменений в решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 30.11.2018 г. № 14 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»»;

от 14.04.2023 г. № 10 «О внесении изменений в решение Поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 30.11.2018 г. № 14 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»»;

от 09.04.2024 г. № 16 «О внесении изменений в решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 30.11.2018 г. № 14 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»»;

от 24.08.2025 г. № 25 «О внесении изменений в решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 30.11.2018 г. № 14 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»».

4. Администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области в течение 1 месяца разработать и утвердить перечень муниципального имущества Чернянского муниципального округа Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого

и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предусмотрев объекты, ранее внесенные в перечень решениями представительных органов местного самоуправления с даты их внесения.

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Приосколье 31» (адрес сайта: [http:// www. GAZETA-PRIOSKOLYE.RU](http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU)), разместить настоящее решение на официальном сайте Чернянского муниципального округа Белгородской области (адрес сайта: <https://www.chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в установленном порядке.

6. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области по экономическому развитию, бюджету, муниципальной собственности и ЖКХ, и управление имущественных и земельных отношений Администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области.

**Председатель Совета депутатов
Чернянского муниципального округа
Белгородской области**

М.В. Чуб

**Глава Чернянского муниципального
округа Белгородской области**

С.А. Морозов

Приложение
к решению Совета депутатов
Чернянского муниципального
округа Белгородской области
от 24.04.2026 г. № 223

**Порядок
управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности Чернянского муниципального округа
Белгородской области**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Чернянского муниципального округа Белгородской области и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области в области земельно-имущественных отношений.

1.2. Настоящий Порядок определяет основные направления деятельности органов местного самоуправления Чернянского муниципального округа Белгородской области в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области.

1.3. Особенности осуществления права собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области на земельные участки, лесные

участки, водные объекты, особо охраняемые природные территории регионального значения, участки недр и другие природные ресурсы и природные объекты, объекты жилищного фонда, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), другие виды объектов, находящихся в собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, не предусмотренные действующими нормативными правовыми актами и настоящим Порядком, устанавливаются иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и муниципальными правовыми актами в соответствии с разграничением предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Белгородской области и органами местного самоуправления.

1.4. Субъектом права муниципальной собственности является Чернянский муниципальный округ Белгородской области (далее - Чернянский муниципальный округ, округ).

В муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области находится имущество, предназначенное для решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения), в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.5. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа, подлежит обязательному учету в Реестре муниципального имущества Чернянского муниципального округа в порядке, установленном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 г. № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

1.6. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения по управлению и распоряжению средствами бюджета Чернянского муниципального округа, муниципальными ценными бумагами Чернянского муниципального округа, ценными бумагами и иными финансовыми активами, находящимися в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа (за исключением акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ).

Раздел 2. Способы формирования муниципальной собственности Чернянского муниципального округа

2.1. Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством формируется из следующего имущества:

- 1) объекты муниципальной собственности, имеющиеся в казне Чернянского муниципального округа;
- 2) имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

3) объекты государственной собственности, передаваемые в муниципальную собственность для выполнения полномочий органов местного самоуправления в порядке, определенном Постановлением Верховного Совета Российской Федерации № 3020-1 от 27.12.1991 г. «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, города Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» либо иным нормативным актом, принятым в установленном порядке;

4) объекты государственной собственности, передаваемые в муниципальную собственность в процессе разграничения имущества согласно Федеральному закону от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5) имущество, приобретаемое в собственность Чернянского муниципального округа в порядке постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества и последующей приемки в муниципальную собственность Чернянского муниципального округа на основании решения суда, движимого и недвижимого имущества, приобретенного по сделкам (на основании договоров купли-продажи, дарения, а также иных сделок об отчуждении данного имущества), в порядке наследования, безвозмездной передачи в муниципальную собственность, и по иным основаниям, определенным законодательством Российской Федерации;

6) используемые в качестве объектов транспортной инфраструктуры остановочные пункты, находящиеся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа, а также остановочные пункты, входящие в состав автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа, при осуществлении перевозок пассажиров транспортным средством, используемым в качестве транспорта общего пользования;

7) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения);

8) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

9) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления Чернянского муниципального округа, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов;

10) имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления Чернянского муниципального округа по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

11) имущество, необходимое для участия органов местного самоуправления Чернянского муниципального округа в осуществлении не переданных им государственных полномочий, осуществляемых в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Раздел 3. Субъекты права управления и распоряжения муниципальной собственностью Чернянского муниципального округа

3.1. Права собственника в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью Чернянского муниципального округа, от имени Чернянского муниципального округа осуществляют представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области (далее – Совет депутатов Чернянского муниципального округа) и исполнительно-распорядительный орган – Администрация Чернянского муниципального округа Белгородской области (далее – Администрация Чернянского муниципального округа) в пределах своих полномочий и компетенций согласно действующему законодательству, в соответствии с Уставом Чернянского муниципального округа и муниципальными правовыми актами.

Единым полномочным органом (структурным подразделением) Администрации Чернянского муниципального округа, наделенным правами осуществлять межотраслевую координацию деятельности всех других уполномоченных субъектов управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа, и реализующим исполнительно-распорядительные функции по управлению и распоряжению объектами собственности Чернянского муниципального округа, является управление имущественных и земельных отношений Администрации Чернянского муниципального округа (далее – управление имущественных и земельных отношений).

3.2. Уполномоченные органы Администрации Чернянского муниципального округа (структурные подразделения), а также действующие муниципальные учреждения осуществляют функции по владению, пользованию и распоряжению конкретными объектами муниципальной

собственности в зависимости от их категории в пределах прав и компетенции, определенных их Уставами, положениями и настоящим Порядком.

Раздел 4. Уполномоченные органы и их компетенция по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

4.1. Совет депутатов в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Чернянского муниципального округа;

3) устанавливает размер части прибыли муниципальных учреждений (осуществляющих предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, служащую достижению целей, ради которых созданы муниципальные учреждения, и закрепленной такой деятельности в учредительных документах), зачисляемой в доход бюджета Чернянского муниципального округа;

4) определяет порядок предоставления юридическим и физическим лицам имущества, находящегося в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности;

5) утверждает порядок приватизации муниципального имущества Чернянского муниципального округа;

6) принимает решения о заключении концессионных соглашений;

7) принимает решения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование государственным учреждениям (бюджетным, казенным и автономным), государственным предприятиям и иным некоммерческим организациям, кроме религиозных и политических, для выполнения целей, предусмотренных учредительными документами;

8) в пределах своих полномочий, установленных действующим законодательством, принимает правовые акты, регулирующие порядок осуществления прав владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа;

9) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, законами Белгородской области, Уставом Чернянского муниципального округа и настоящим Порядком.

4.2. Администрация Чернянского муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью:

1) осуществляет от имени Чернянского муниципального округа в установленном порядке управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, если осуществление указанных полномочий отнесено исключительно к компетенции Администрации Чернянского муниципального округа;

2) принимает решения о приеме в муниципальную собственность Чернянского муниципального округа имущества, находящегося в частной собственности, передаваемого в порядке дарения или переходящего в муниципальную собственность округа по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также о приеме в муниципальную собственность Чернянского муниципального округа имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности Белгородской области;

3) принимает решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, в государственную собственность Белгородской области;

4) принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений;

5) принимает решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества в порядке, предусмотренном частью 9.1 раздела 9 настоящего Порядка, за исключением имущества, решение по передаче которого принимается согласно пункту 8 части 4.1 раздела 4 настоящего Порядка;

6) принимает решение о приватизации, и условиях приватизации муниципального имущества, осуществляет контроль за приватизацией объектов муниципального имущества;

7) принимает решения об изъятии в муниципальную собственность округа земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд Чернянского муниципального округа в порядке и случаях, установленных правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области;

8) принимает решение о залоге муниципального имущества;

9) устанавливает порядок списания муниципального имущества;

10) осуществляет разработку и реализацию муниципальных программ, направленных на повышение эффективности управления муниципальной собственностью округа, совершенствование имущественных и земельных отношений на территории Чернянского муниципального округа;

11) утверждает перечень муниципального имущества Чернянского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

12) в пределах своих полномочий, установленных действующим законодательством, принимает правовые акты, регулирующие порядок

осуществления прав владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимися в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа;

13) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, законами Белгородской области, Уставом Чернянского муниципального округа и настоящим Порядком;

14) принимает решения о резервировании земель для муниципальных нужд Чернянского муниципального округа.

4.3. Управление имущественных и земельных отношений в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью:

1) обеспечивает проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Чернянского муниципального округа;

2) ведет Реестр муниципального имущества Чернянского муниципального округа в порядке, установленном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 г. № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и в соответствии с решением Совета депутатов «О ведении реестра муниципального имущества Чернянского муниципального округа Белгородской области»;

3) осуществляет действия по закреплению имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, на праве оперативного управления за муниципальными (бюджетными, казенными или автономными) учреждениями Чернянского муниципального округа;

4) осуществляет действия по изъятию имущества, закрепленного за муниципальными (бюджетными, казенными или автономными) учреждениями Чернянского муниципального округа, либо приобретенного ими за счет средств, выделенных Чернянским муниципальным округом на приобретение этого имущества, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовыми актами;

5) в порядке, установленном Советом депутатов, осуществляет действия по предоставлению имущества, находящегося в муниципальной собственности округа по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

6) в порядке, установленном Советом депутатов, осуществляет подготовку решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

7) осуществляет передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в федеральную собственность, собственность Белгородской области, а также приемку имущества, находящегося в

федеральной собственности, собственности Белгородской области, частной собственности, в муниципальную собственность Чернянского муниципального округа, в том числе добровольных пожертвований от физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

8) осуществляет действия по подготовке необходимых документов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование, а также совершает иные сделки с принадлежащими Чернянскому муниципальному округу земельными участками, а также право собственности на которые не разграничено и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, либо переданы другому лицу;

9) осуществляет действия по подготовке необходимых документов по принятию решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности округа, в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством;

10) обеспечивает от имени Чернянского муниципального округа в пределах своей компетенции защиту имущественных прав и интересов Чернянского муниципального округа в суде и иных организациях;

11) обеспечивает надлежащее оформление документов, подтверждающих право муниципальной собственности округа на принадлежащее Чернянскому муниципальному округу имущество, в том числе государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, включая земельные участки;

12) осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, соблюдением порядка распоряжения таким имуществом муниципальными (бюджетными, казенными или автономными) учреждениями Чернянского муниципального округа, и лицами, которым переданы права по владению и пользованию имуществом;

13) оформляет соответствующие сделки в отношении муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовыми актами;

14) организует оценку стоимости муниципального имущества;

15) обеспечивает поступление в бюджет Чернянского муниципального округа средств от использования муниципального имущества, осуществление учета и контроля за поступлением денежных средств от приватизации муниципального имущества;

16) проводит оценку эффективности использования и управления муниципальным имуществом;

17) осуществляет мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозные вещи и имущество, находящиеся на территории Чернянского муниципального округа;

18) разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом в целях реализации действующего законодательства и настоящего Порядка;

19) составляет заключения о передаче или об отказе в передаче имущества из муниципальной собственности в государственную собственность, собственность иных муниципальных образований;

20) проводит в пределах своей компетенции инвентаризацию объектов муниципальной собственности и проверку их сохранности;

21) осуществляет контроль за самовольным строительством на земельных участках, относящихся к собственности Чернянского муниципального округа, перепланировкой нежилых помещений, зданий, строений, сооружений и иных объектов муниципальной собственности;

22) ведет учет поступления арендных платежей, производит начисление пени за несвоевременное поступление арендной платы;

23) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Порядком и Положением об управлении имущественных и земельных отношений, утвержденным Советом депутатов.

Раздел 5. Казна Чернянского муниципального округа

5.1. Казной Чернянского муниципального округа являются средства бюджета Чернянского муниципального округа и муниципальное имущество, не закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Чернянского муниципального округа.

5.2. Настоящий Порядок не регулирует формирование и распоряжение входящими в состав казны средствами бюджета Чернянского муниципального округа. Состав имущества муниципальной казны, формирование казны и распоряжение входящим в состав казны имуществом определяется отдельным решением Совета депутатов.

5.3. Управление и распоряжение имуществом казны, в том числе передачу такого имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные сделки, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, от имени Чернянского округа осуществляет Администрация Чернянского муниципального округа в лице управления имущественных и земельных отношений в пределах делегированных ему полномочий.

Затраты на содержание, обслуживание, проведение капитального ремонта и иные затраты по поддержанию имущества казны округа в надлежащем состоянии, а также затраты, связанные с управлением имуществом казны округа, финансируются за счет средств бюджета Чернянского муниципального округа, если обязанность по осуществлению соответствующих расходов не возложена на лиц, использующих имущество, по условиям заключенных с такими лицами договоров.

5.4. Учет, оформление и государственную регистрацию права

собственности на имущество казны осуществляют отделы муниципальной собственности, учета земель и кадастровой работы и земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовыми актами.

5.5. Условия и порядок передачи имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются в порядке, установленном Советом депутатов.

5.6. Имущество казны Чернянского муниципального округа образуется из имущества:

1) вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета Чернянского муниципального округа;

2) переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и субъекта федерации) и муниципальную;

3) переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами, гражданами;

4) изъятого из оперативного управления муниципальных учреждений;

5) поступившего в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

5.7. Включение в состав казны имущества и исключение из состава казны имущества осуществляется постановлением Администрации Чернянского муниципального округа.

5.8. Имущество казны принадлежит на праве собственности непосредственно округу и не подлежит отражению на балансе других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств. Учет имущества казны и его движение осуществляется путем внесения отделами муниципальной собственности, учета земель и кадастровой работы и земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений сведений в Реестр муниципального имущества Чернянского муниципального округа.

5.9. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны осуществляет управление имущественных и земельных отношений.

Раздел 6. Право оперативного управления муниципальным имуществом

6.1. Муниципальное имущество предоставляется муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным) в оперативное управление при их учреждении и в процессе их деятельности.

6.2. В состав имущества, предоставляемого на праве оперативного управления, могут входить здания, сооружения, нежилые помещения, иные объекты недвижимости, а также оборудование, транспортные средства,

инвентарь и другие имущество и материальные ценности, зачисленные на баланс муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) при их создании (реорганизации) или приобретенные в процессе их деятельности.

Земельный участок, необходимый для выполнения бюджетным учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

6.3. Предоставление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется путем издания Администрацией округа соответствующего постановления.

6.4. Списание указанного имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке списания имущества, находящегося в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области, принимаемым Советом депутатов и регулирующим порядок списания, в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

6.5. Право оперативного управления муниципальным имуществом, в отношении которого Администрацией округа принято решение о его предоставлении, возникает с момента передачи муниципальному учреждению этого имущества, если иное не предусмотрено федеральным законом, иными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.

6.6. Право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации. Заявление о государственной регистрации указанных прав на недвижимое имущество подается лицом, обладающим объектом недвижимости на праве оперативного управления.

6.7. Имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, отражается в их бухгалтерской документации в соответствии с действующим законодательством.

6.8. Право оперативного управления муниципальным имуществом прекращается в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе в случаях правомерного изъятия имущества у муниципального учреждения на основании постановления Администрации округа.

6.9. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, а также имущество, приобретенное учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление учреждения в порядке, установленном законами и иными правовыми актами.

В случае поступления имущества по основаниям, указанным в пункте 6.9 настоящего раздела Порядка, муниципальные учреждения обязаны направить соответствующую информацию в управление имущественных и земельных отношений.

6.10. Муниципальные учреждения распоряжаются муниципальным имуществом с согласия собственника в следующем порядке:

- 1) автономное учреждение без согласия собственника не вправе

распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения;

2) бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения;

3) казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Чернянского муниципального округа.

6.11. В случае необходимости совершения сделок, указанных в части 6.10 раздела 6 Порядка, муниципальные учреждения направляют в адрес Главы Чернянского муниципального округа письменное обращение о целесообразности совершения сделки.

6.12. Сделки, совершенные муниципальными учреждениями с нарушением действующего законодательства Российской Федерации, являются ничтожными.

6.13. Управление имущественных и земельных отношений с учетом соответствующего заключения вправе изъять у муниципального учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по усмотрению соответствующего собственника имущества учреждения.

6.14. Порядок создания, деятельности, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также порядком, устанавливаемым Администрацией Чернянского муниципального округа.

Раздел 7. Совершение сделок с объектами муниципальной собственности

7.1. В отношении объектов муниципальной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому

законодательству Российской Федерации: по приватизации, купле-продаже, аренде (имущественному найму), залоговые сделки, договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды), кредитные договоры (договоры займа), договоры о передаче объектов в доверительное управление (траст), иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав. Муниципальное имущество при совершении сделок по отчуждению, обмену, залогоу подлежит оценке его рыночной стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Администрация округа в лице уполномоченных органов (структурных подразделений) в соответствии с настоящим Порядком и действующим законодательством Российской Федерации вправе осуществлять сделки в отношении объектов муниципальной собственности с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Российской Федерации, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, а также с иностранными юридическими лицами и гражданами, лицами без гражданства в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

7.3. При рассмотрении в судах дел, связанных с совершением, исполнением и прекращением сделок с объектами муниципальной собственности, от имени округа выступает Администрация округа в лице управления имущественных и земельных отношений.

Раздел 8. Аренда муниципального имущества

8.1. Имущество казны Чернянского муниципального округа, а также имущество, находящееся в оперативном управлении муниципальных учреждений Чернянского муниципального округа и временно не используемое такими учреждениями для осуществления их деятельности, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, предоставляется в аренду в целях:

- 1) обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений;
- 2) реализации областных, муниципальных целевых программ;
- 3) экономической поддержки общественных, религиозных, благотворительных и иных некоммерческих организаций;
- 4) имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 5) поддержки сельскохозяйственного производства;
- 6) эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, и получения доходов от имущества, временно не используемого, для муниципальных нужд, нужд муниципальных учреждений Чернянского муниципального округа.

8.2. Функции по сдаче в аренду муниципального имущества по договорам аренды, продлению договоров аренды, контролю своевременного поступления

арендной платы, принятию в установленном порядке мер к судебному взысканию задолженности по арендной плате и расторжению договорных отношений в отношении имущества, находящегося в составе объектов казны Чернянского округа, выполняет от имени собственника управление имущественных и земельных отношений. В отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, - муниципальные учреждения, за которыми данное имущество закреплено, с разрешения собственника.

8.3. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические лица и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке в налоговых органах, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.4. Предоставление в аренду муниципального имущества, находящегося в составе объектов казны округа, а также закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и муниципальными правовыми актами.

8.5. Координацию и контроль деятельности учреждений при сдаче в аренду объектов муниципальной собственности осуществляет управление имущественных и земельных отношений.

8.6. Передача имущества в аренду осуществляется по договору аренды и акту приема-передачи, которые подписываются сторонами по договору аренды. Акт приема-передачи является неотъемлемым приложением к договору аренды. Акт приема-передачи должен отражать полную характеристику имущества на момент его сдачи в аренду.

8.7. Продление, расторжение договоров аренды производится в установленном законом порядке в соответствии с условиями договора аренды.

8.8. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом (в том числе и землей) и льготы по арендным платежам устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом взимается в денежной форме и подлежит перечислению в бюджет Чернянского муниципального округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 9. Безвозмездное пользование объектами муниципальной собственности

9.1. Передача в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством и на основании постановления Администрации Чернянского муниципального округа.

От имени собственника функции по передаче имущества в безвозмездное пользование по договору осуществляет управление имущественных и земельных отношений.

9.2. Передача имущества осуществляется по договору и акту приема-передачи, которые подписываются сторонами по договору, и, соответственно, акт приема-передачи является неотъемлемым приложением к договору. Акт приема-передачи должен отражать полную характеристику имущества на момент его передачи.

9.3. Внесение дополнений и изменений, расторжение, прекращение действия договора по передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества регулируется действующим законодательством.

Раздел 10. Залог объектов муниципальной собственности

10.1. Залог муниципального имущества осуществляется для обеспечения обязательств Чернянского муниципального округа, обязательств муниципальных учреждений округа, иных обязательств, в исполнении которых заинтересован округ, с целью эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, привлечения в округ инвестиций, обеспечения долгосрочных инвестиционных программ по реконструкции и развитию округа, создания условий для участия в жилищном строительстве, поддержания и развития социальной сферы, создания и реализации социальных программ, обеспечения обязательств по кредитам.

10.2. Предметом залога может быть любое муниципальное имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, изъятого из оборота, имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, а также имущества, включенного в прогнозный план приватизации либо приватизация которого запрещена.

10.3. Договор о залоге недвижимого имущества должен быть заключен и оформлен в соответствии с действующим законодательством.

10.4. Страхование муниципального имущества, заложенного по договору о залоге, осуществляется в соответствии с условиями договора о залоге.

10.5. Объекты муниципальной собственности могут передаваться в залог, если это экономически обосновано. Экономическое обоснование о целесообразности совершения сделки, включающее в себя предложение о распределении доходов, полученных в результате сделки, готовится экономическим управлением Администрации Чернянского муниципального округа и подлежит согласованию с управлением финансов и бюджетной политики Администрации Чернянского муниципального округа.

10.6. Не допускается залог объектов муниципальной собственности в случаях, если при обращении взыскания на заложенное имущество Чернянского муниципального округа может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения, обеспечиваемого данным залогом обязательства.

10.7. Решение о залоге муниципального имущества, для обеспечения обязательств Чернянского муниципального округа и иных обязательств принимается Администрацией Чернянского муниципального округа.

10.8. Залогодателем муниципального имущества от имени Чернянского муниципального округа выступает:

1) управление имущественных и земельных отношений – в отношении имущества, составляющего казну округа;

2) муниципальное учреждение – в отношении имущества, принадлежащего ему на праве оперативного управления, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

10.9. Уполномоченным органом для проведения операций по заложенным сделкам выступает управление финансов и бюджетной политики Администрации Чернянского муниципального округа.

10.10. Муниципальные учреждения самостоятельно выступают залогодателем имущества, которое они приобрели на средства, полученные от приносящей доход деятельности. Имущество, закрепленное на правах оперативного управления за учреждением, деятельность которого финансируется за счет бюджета, не может быть предметом залога.

10.11. Удовлетворение требований кредиторов при неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств по договору залога, обращение взыскания на заложенное имущество производится в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 11. Обмен объектов муниципальной собственности

11.1. Обмен объектов недвижимости муниципальной собственности может осуществляться в исключительных случаях для решения важнейших социально-экономических проблем округа. Обмен муниципальных объектов возможен только на равнозначные и равноценные объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Федерации, других муниципальных образований, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

11.2. Обмен объектов муниципальной собственности, в том числе принадлежащих муниципальным учреждениям, на товары, услуги и т.п. (взаимозачеты) не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

11.3. Решение об обмене объектов недвижимости муниципальной собственности, составляющих казну Чернянского муниципального округа, принимает Администрация Чернянского муниципального округа.

11.4. Оценка обмениваемых объектов производится независимым оценщиком. Вопрос об оплате расходов, связанных с оценкой объектов, решается по соглашению сторон – участников обмена. Эти расходы по согласию сторон могут включаться в договор обмена. В случаях, когда объекты

признаются неравноценными, соответствующая сторона обязана возместить разницу в ценах.

11.5. Предварительное изучение вопросов целесообразности (нецелесообразности) обмена конкретного муниципального объекта и предоставления официального заключения по этому вопросу осуществляется по поручению Главы Чернянского муниципального округа соответствующим отраслевым структурным подразделением Администрации округа и подлежит согласованию с управлением финансов и бюджетной политики Администрации Чернянского муниципального округа.

Раздел 12. Приватизация муниципального имущества

12.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается отчуждение имущества, находящегося в собственности Чернянского муниципального округа, в собственность физических и (или) юридических лиц на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий).

Порядок приватизации муниципального имущества, за исключением земельных участков и жилищного фонда, определяется федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», другими нормативными актами Российской Федерации, настоящим Порядком, правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, устанавливаемых Правительством Российской Федерации.

12.2. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в соответствии с федеральным законодательством может находиться только в муниципальной собственности.

12.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества

Чернянского муниципального округа, утвержденным решением Совета депутатов, иными муниципальными правовыми актами.

12.4. В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества могут вноситься изменения и дополнения. Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества разрабатываются управлением имущественных и земельных отношений и утверждаются Советом депутатов.

12.5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией Чернянского муниципального округа.

12.6. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Чернянского муниципального округа в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

12.7. Передача муниципального жилищного фонда в собственность граждан происходит в соответствии с Законом Российской Федерации № 1541-1 от 04.07.1991 г. «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

12.8. Учет и распоряжение муниципальным жилищным фондом Чернянского муниципального округа осуществляет Администрация Чернянского муниципального округа.

Раздел 13. Прием в муниципальную собственность имущества юридических и физических лиц, оформление бесхозяйного имущества

13.1. Прием в муниципальную собственность имущества индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц осуществляется как на возмездной, так и на безвозмездной основе по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.

13.2. Порядок приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность устанавливается Администрацией Чернянского муниципального округа.

Прием в муниципальную собственность недвижимого имущества юридических и физических лиц осуществляется только при наличии государственной регистрации прав этих лиц на передаваемое имущество.

13.3. Администрация Чернянского муниципального округа либо отраслевые органы (структурные подразделения) Администрации Чернянского муниципального округа определяют возможного балансодержателя принимаемого имущества из числа муниципальных учреждений округа либо самих органов местного самоуправления.

13.4. Администрация Чернянского муниципального округа либо отраслевой орган (структурное подразделение) Администрации Чернянского муниципального округа с учетом мнения балансодержателя, осуществляющего

осмотр имущества, направляет в управление имущественных и земельных отношений заключение о целесообразности (нецелесообразности) приема данного имущества в муниципальную собственность.

13.5. Гражданско-правовые договоры, контракты, в соответствии с которыми муниципальными учреждениями было приобретено то или иное имущество, являются основаниями для возникновения права муниципальной собственности на это имущество, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

13.6. Движимое и недвижимое имущество, не имеющее собственника, или собственник которого неизвестен, либо если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался, является бесхозным.

13.7. При обнаружении бесхозного недвижимого имущества, расположенного на территории Чернянского муниципального округа, орган местного самоуправления – Администрация Чернянского муниципального округа – обращается с заявлением о принятии на учет такого имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

13.8. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет управление имущественных и земельных отношений вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности округа на бесхозное недвижимое имущество.

13.9. При вынесении судом решения о признании права муниципальной собственности округа на бесхозное недвижимое имущество за Чернянским муниципальным округом, с момента вступления его в силу, управлением имущественных и земельных отношений в установленном законном порядке производится государственная регистрация прав на такое недвижимое имущество. Далее на основании постановления Администрации Чернянского муниципального округа объекты недвижимого имущества включаются в казну Чернянского муниципального округа.

Раздел 14. Передача муниципального имущества по концессионному соглашению

14.1. В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, привлечения инвестиций в экономику округа, муниципальное имущество может использоваться на условиях концессионного соглашения.

14.2. Объектами концессионного соглашения являются:

1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты,

предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

3) объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

4) объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

5) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;

6) иные объекты, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.3. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

14.4. Решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов муниципальной собственности принимается Советом депутатов Чернянского муниципального округа.

14.5. В решении о заключении концессионного соглашения должны содержаться:

1) существенные условия концессионного соглашения, установленные статьей 10 и 42 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, – в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Чернянского муниципального округа сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса – срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

6) срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - открытый раздел электронной площадки), сообщения о проведении конкурса - при проведении конкурса в электронной форме;

7) указание на Администрацию Чернянского муниципального округа как на орган, уполномоченный на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии;

8) порядок и сроки утверждения конкурсной документации.

14.6. Решение по вопросам, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 7 части 14.5 настоящего раздела принимается Администрацией муниципального округа путем издания постановления.

14.7. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером Чернянскому муниципальному округу в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

14.8. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством Российской Федерации.

Раздел 15. Внесение муниципального имущества в уставный капитал хозяйственных обществ

15.1. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества является одним из способов приватизации муниципального имущества. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы открытых акционерных обществ может осуществляться:

1) при учреждении открытых акционерных обществ;

2) в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов открытых акционерных обществ.

Порядок внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Имущество, переданное в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, становится собственностью хозяйственного общества.

15.3. Администрация Чернянского муниципального округа через своих представителей осуществляет управление хозяйственными обществами.

15.4. Муниципальные автономные учреждения вправе по согласованию с Администрацией Чернянского муниципального округа вносить имущественные вклады в уставные капиталы хозяйственных обществ.

Раздел 16. Управление и распоряжение земельными участками и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки

16.1. Полномочия собственника в отношении земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от имени Чернянского муниципального округа осуществляет Администрация Чернянского муниципального округа.

16.2. Приобретение земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки в собственность Чернянского муниципального округа в результате совершения гражданско-правовых сделок осуществляется для обеспечения муниципальных нужд Чернянского муниципального округа, обеспечения, муниципальных учреждений Чернянского муниципального округа, а также в целях решения задач социально-экономического развития Чернянского муниципального округа.

16.3. Решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Чернянского муниципального округа, в собственность физическим и юридическим лицам, в том числе решения о проведении аукционов по продаже земельных участков, принимается Администрацией Чернянского муниципального округа.

16.4. Стороной по договорам купли-продажи земельных участков от имени Чернянского муниципального округа выступает Администрация Чернянского муниципального округа.

16.5. Решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Чернянского муниципального округа, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или в аренду, решения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чернянского муниципального округа, принимает Администрация Чернянского муниципального округа.

16.6. Стороной по договорам аренды земельных участков, договорам безвозмездного пользования земельными участками от имени Чернянского муниципального округа выступает Администрация Чернянского муниципального округа.

16.7. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Чернянского муниципального округа, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.8. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Чернянского муниципального округа, подлежит перечислению в бюджет Чернянского муниципального округа.

Раздел 17. Передача имущества в доверительное управление

17.1. Имущество казны Чернянского муниципального округа передается в

доверительное управление по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора доверительного управления, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

17.2. Решения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа, в доверительное управление принимается Администрацией Чернянского муниципального округа.

Указанными решениями устанавливаются условия передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа, в доверительное управление.

Раздел 18. Контроль в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Чернянского муниципального округа

18.1. Контроль за соблюдением законодательства об осуществлении права муниципальной собственности Чернянского муниципального округа, установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Чернянского муниципального округа и ее использования осуществляют Совет депутатов Чернянского муниципального округа, Контрольно-счетная комиссия Чернянского муниципального округа Белгородской области, Администрация Чернянского муниципального округа, управление имущественных и земельных отношений, структурные подразделения Администрации Чернянского муниципального округа, на которые возложены координация и регулирование деятельности в отдельных отраслях экономики (сферах управления).

18.2. Совет депутатов Чернянского муниципального округа осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения муниципальной собственностью Чернянского муниципального округа.

18.3. Контрольно-счетная комиссия Чернянского муниципального округа Белгородской области осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа.

18.4. Администрация Чернянского муниципального округа в рамках осуществления контрольных функций:

1) контролирует работу управления имущественных и земельных отношений, структурных подразделений Администрации Чернянского муниципального округа по осуществлению ими полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Чернянского муниципального округа;

2) заслушивает отчеты управления имущественных и земельных отношений, структурных подразделений Администрации Чернянского муниципального округа об осуществлении ими полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Чернянского муниципального округа;

3) осуществляет контроль за соблюдением установленного настоящим Порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью Чернянского муниципального округа.

18.5. Управление имущественных и земельных отношений в рамках осуществления контрольных функций:

1) проводит проверки использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа, в целях контроля за сохранностью и использованием имущества по целевому назначению, соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом муниципальными учреждениями Чернянского муниципального округа, иными лицами, разрабатывает мероприятия по повышению эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2) осуществляет мониторинг информации по вопросам использования муниципальной собственности Чернянского муниципального округа;

3) совместно с управлением финансов и бюджетной политики Администрации Чернянского муниципального округа, осуществляет в установленном порядке анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа, вносит совместно с отраслевыми структурными подразделениями Администрации Чернянского муниципального округа предложения по оптимизации структуры муниципальной собственности Чернянского муниципального округа.

18.6. Отраслевые структурные подразделения Администрации Чернянского муниципального округа в пределах своих полномочий осуществляют контроль за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа, и финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных учреждений Чернянского муниципального округа, в том числе путем анализа выполнения программ их деятельности, проверок бухгалтерской и бюджетной отчетности, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком, другими законами, правовыми актами Белгородской области и Чернянского муниципального округа.
