

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЧЕРНЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

п. Чернянка

**"08" июля 2026 г.**

**№ 861**

**О внесении изменений в постановление Администрации  
Чернянского муниципального округа Белгородской области  
от 26 мая 2026 г. №563 «Об утверждении Перечня муниципального  
имущества Чернянского муниципального округа Белгородской области,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного  
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона  
от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего  
предпринимательства в Российской Федерации»»**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.06.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета депутатов Чернянского муниципального округа от 24.04.2026 г. №223 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чернянского муниципального округа Белгородской области», постановлением Администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области от 25.05.2026 г. №555 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чернянского муниципального округа Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Администрация Чернянского муниципального округа Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации Чернянского

муниципального округа Белгородской области от 26.05.2026 г. №563 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Чернянского муниципального округа Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»» следующие изменения:

1.1. приложение - Перечень муниципального имущества Чернянского муниципального округа Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный п. 1 постановления, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению организационно-контрольной и кадровой работы Администрации Чернянского муниципального округа (Щербакова Е.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Приосколье 31» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>), разместить на официальном сайте Чернянского муниципального округа Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта: <https://chernyanskiijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Чернянского муниципального округа – руководителя управления имущественных и земельных отношений (Елфимов А.С.).

**Глава Чернянского  
муниципального округа**

**С.А. Морозов**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Чернянского муниципального округа  
Белгородской области  
от "08"июля 2026 г №861

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Чернянского муниципального округа Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

| N<br>п<br>/<br>п | Адрес<br>(местополо<br>жение)<br>объекта | Вид<br>объекта<br>недвижим<br>ости | Сведения о недвижимом имуществе или его части |                          |                                                                                                                                                            |                                                                      |                                                                                                                               | Техничес<br>кое<br>состояние<br>объекта<br>недвижим<br>ости (при<br>наличии<br>сведений) | Сведения о движимом имуществе<br>(характеристики движимого<br>имущества (при наличии))                                                                          |                                                                     |                                      |                          |                    | Информация об<br>ограничениях(обременениях) в<br>отношении объекта |                                                             |                                        |                                                     | Дата<br>приня<br>тия<br>реше<br>ния о<br>вклю<br>чении<br>объек<br>та в<br>переч<br>ень |
|------------------|------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                          |                                    | Наимен<br>ование<br>объекта<br>учета          | Кадастро<br>вый<br>номер | Тип<br>(площад<br>ь - для<br>земельн<br>ых<br>участко<br>в,<br>зданий,<br>помеще<br>ний; для<br>сооруже<br>ний-<br>протяже<br>нность,<br>объем,<br>глубина | Категория<br>земель, к<br>которой<br>отнесен<br>земельный<br>участок | Вид или<br>виды<br>разрешенно<br>го<br>использова<br>ния<br>земельного<br>участка,<br>здания,<br>сооружения<br>,<br>помещения |                                                                                          | Тип:<br>оборудо<br>вание,<br>машин<br>ы,<br>механи<br>змы,<br>установ<br>ки,<br>трансп<br>ортные<br>средств<br>а,<br>инвент<br>арь,<br>инстру<br>менты,<br>иное | Государс<br>твенный<br>регистра<br>ционный<br>знак (при<br>наличии) | Наимен<br>ование<br>объекта<br>учета | Мар<br>ка,<br>моде<br>ль | Год<br>вып<br>уска | вид и<br>содержание<br>ограничения(о<br>бременения)                | Тип<br>пользоват<br>еля<br>(субъект<br>МСП/само<br>занятый) | Дата<br>заклю<br>чения<br>догово<br>ра | Дата<br>окон<br>чани<br>я дейст<br>вия догов<br>ора |                                                                                         |

|   |                                                                                    |                   |                                       |                   |        |                          |                                        |                    |  |  |  |  |  |                |     |            |            |            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|--------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|--|--|--|--|----------------|-----|------------|------------|------------|
| 1 | Белгородская область,<br>Чернянский район,<br>с.Новоречье,<br>ул.Центральная, д.69 | здание            | нежилое здание (сельскохозяйственное) | 31:08:0505001:679 | 1441,1 |                          |                                        | удовлетворительное |  |  |  |  |  | договор аренды | МСП | 18.06.2023 | 17.06.2028 | 25.12.2017 |
| 2 | Белгородская область,<br>Чернянский район,<br>с.Огибное,<br>ул.Центральная, д.79   | здание            | нежилое здание                        | 31:08:0108002:145 | 179,8  |                          |                                        | удовлетворительное |  |  |  |  |  |                |     |            |            | 27.09.2019 |
| 3 | Белгородская область,<br>Чернянский район,<br>с.Петропавловка                      | земельный участок |                                       | 31:08:0704001:46  | 18000  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |                    |  |  |  |  |  |                |     |            |            | 30.09.2019 |
| 4 | Белгородская область,<br>Чернянский район,<br>с.Новоречье                          | земельный участок |                                       | 31:08:0505004:6   | 58     | Земли населенных пунктов | для строительства магазина             |                    |  |  |  |  |  |                |     |            |            | 20.03.2020 |
| 5 | Белгородская область,<br>Чернянский район,<br>с.Андреевка                          | земельный участок |                                       | 31:08:1006002:58  | 28900  | Земли населенных пунктов | Для производственных целей             |                    |  |  |  |  |  |                |     |            |            | 22.06.2020 |
| 6 | Белгородская область,<br>Чернянский район,<br>с.Александровка, ул. Школьная, 10    | здание            | гараж                                 | 31:08:1003001:139 | 799,2  |                          |                                        |                    |  |  |  |  |  | договор аренды | МСП | 14.05.2021 | 13.05.2026 | 25.02.2021 |

[illegible]

|        |                                                                                         |                      |                                 |                        |       |                                |                      |                        |  |  |  |  |  |                |     |                |                |                |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|-------|--------------------------------|----------------------|------------------------|--|--|--|--|--|----------------|-----|----------------|----------------|----------------|
| 1<br>2 | Белгородская область,<br>Чернянский район,<br>п. Чернянка ,<br>ул.<br>Маринченко,<br>2а | здание               | нежилое<br>здание -<br>пилорама | 31:08:1701<br>001:1556 | 147,6 |                                |                      | удовлетво<br>рительное |  |  |  |  |  | договор аренды | МСП | 12.01.2<br>026 | 12.01.<br>2029 | 22.12.<br>2021 |
| 1<br>3 | Белгородская область,<br>Чернянский район,<br>п. Чернянка ,<br>ул.<br>Маринченко,<br>2а | здание               | нежилое<br>здание               | 31:08:1701<br>001:2718 | 93,2  |                                |                      | удовлетво<br>рительное |  |  |  |  |  | договор аренды | МСП | 12.01.2<br>026 | 12.01.<br>2029 | 22.12.<br>2021 |
| 1<br>4 | Белгородская область,<br>Чернянский район,<br>п. Чернянка ,<br>ул.<br>Маринченко,<br>2а | здание               | нежилое<br>здание<br>склада     | 31:08:1701<br>001:2717 | 272   |                                |                      | удовлетво<br>рительное |  |  |  |  |  | договор аренды | МСП | 12.01.2<br>026 | 12.01.<br>2029 | 22.12.<br>2021 |
| 1<br>5 | Белгородская область,<br>Чернянский район,<br>в границах<br>ЗАО<br>«Колос»              | земельный<br>участок |                                 | 31:08:1605<br>001:49   | 30191 | Земли<br>населенных<br>пунктов | Отдых<br>(рекреация) |                        |  |  |  |  |  | договор аренды | МСП | 19.01.2<br>024 | 18.01.<br>2034 | 30.09.<br>2022 |

|    |                                                                                      |                    |                |                    |       |                                        |                                                |                    |                       |          |            |  |      |                                    |     |            |            |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|-------|----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------|------------|--|------|------------------------------------|-----|------------|------------|------------|
| 16 | Белгородская область, Чернянский район, с.п. Прилепенское, севернее с. Прилепы       | земельный участок  |                | 31:08:1406001:382  | 999   | Земли сельскохозяйственного назначения | обеспечение сельскохозяйственного производства |                    |                       |          |            |  |      | договор аренды                     | МСП | 30.05.2022 | 29.05.2032 | 30.09.2022 |
| 17 | Белгородская область, Чернянский район, с. Петропавловка                             | земельный участок  |                | 31:08:0704001:227  | 52136 | Земли населенных пунктов               | растениеводство                                |                    |                       |          |            |  |      | договор аренды                     | МСП | 23.01.2023 | 22.01.2033 | 07.06.2023 |
| 18 | Белгородская область, Чернянский район, с. Ездочное                                  | земельный участок  |                | 31:08:1606002:347  | 977   | Земли населенных пунктов               | Обеспечение сельскохозяйственного производства |                    |                       |          |            |  |      | договор аренды                     | МСП | 23.03.2023 | 22.03.2033 | 07.06.2023 |
| 19 | Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Сельская                    | здание             | нежилое здание | 31:08:1701001:4292 | 107,8 |                                        |                                                | удовлетворительное |                       |          |            |  |      | договор аренды                     | МСП | 29.09.2023 | 28.09.2028 | 27.09.2023 |
| 20 | Белгородская область, Чернянский район, с. Александровка, ул. Школьная, д. 4, пом. 3 | помещение          | помещение №4   | 31:08:1003001:251  | 45,3  |                                        |                                                | удовлетворительное |                       |          |            |  |      | договор аренды                     | МСП | 18.03.2024 | 17.03.2029 | 28.02.2024 |
| 21 | Белгородская область, п.Чернянка                                                     | движимое имущество |                |                    |       |                                        |                                                | удовлетворительное | транспортное средство | X406MX31 | автомобиль |  | 2023 | договор безвозмездного пользования | МСП | 08.04.2024 | 07.04.2029 | 06.03.2024 |

|    |                                                                                |                                |                   |       |      |  |  |                    |                       |            |           |                 |      |                |             |            |            |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------|------|--|--|--------------------|-----------------------|------------|-----------|-----------------|------|----------------|-------------|------------|------------|------------|
| 22 | Белгородская область, п.Чернянка                                               | движимое имущество             |                   |       |      |  |  | удовлетворительное | транспортное средство | 31 EA 1672 | погрузчик | В-140.10012-010 | 2010 |                |             |            |            | 26.06.2024 |
| 23 | Белгородская область, Чернянский район, с. Лубяное-Первое, ул. Школьная, д. 2, | помещение                      |                   |       | 20,1 |  |  | удовлетворительное |                       |            |           |                 |      | договор аренды | самозанятый | 05.05.2025 | 01.05.2026 | 14.08.2024 |
| 24 | Белгородская область, п.Чернянка                                               | движимое имущество             |                   |       |      |  |  | удовлетворительное | транспортное средство | X780PX31   | автобус   |                 | 2024 | договор аренды | МСП         | 12.01.2026 | 30.11.2026 | 27.12.2024 |
| 25 | Белгородская область, п.Чернянка                                               | движимое имущество             |                   |       |      |  |  | удовлетворительное | транспортное средство | X781PX31   | автобус   |                 | 2024 | договор аренды | МСП         | 12.01.2026 | 30.11.2026 | 27.12.2024 |
| 26 | Белгородская область, п.Чернянка                                               | движимое имущество             |                   |       |      |  |  | удовлетворительное | транспортное средство | X758PX31   | автобус   |                 | 2024 | договор аренды | МСП         | 15.04.2026 | 14.04.2027 | 27.12.2024 |
| 27 | Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка , ул. Садовая, 2           | помещение нежилое помещение №3 | 31:08:1703002:473 | 149,2 |      |  |  | удовлетворительное |                       |            |           |                 |      | договор аренды | МСП         | 01.07.2025 | 30.06.2030 | 18.06.2025 |
| 28 | Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка , ул. Садовая, 2           | помещение нежилое помещение №4 | 31:08:1703002:474 | 149,2 |      |  |  | удовлетворительное |                       |            |           |                 |      | договор аренды | мсп         | 01.07.2025 | 30.06.2030 | 18.06.2025 |

|    |                                                                                         |           |                                          |                   |        |  |  |                    |  |  |  |  |  |                |             |            |            |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|-------------------|--------|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|----------------|-------------|------------|------------|------------|
| 29 | Белгородская область,<br>Чернянский район,<br>с.Новоречье,<br>ул.Центральная, д.69      | здание    | нежилое здание<br>(сельскохозяйственное) | 31:08:0505001:678 | 1494,7 |  |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  | договор аренды | МСП         | 24.06.2025 | 23.06.2035 | 18.06.2025 |
| 30 | Белгородская область,<br>Чернянский район,<br>с.Андреевка,<br>ул. Центральная, д.45     | помещение |                                          | -                 | 15,1   |  |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  | договор аренды | Самозанятый | 02.03.2026 | 01.02.2027 | 27.02.2026 |
| 31 | Белгородская область,<br>Чернянский район,<br>с.Верхнее Кузькино,<br>ул. Центральная, 3 | помещение |                                          | -                 | 20     |  |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  | договор аренды | Самозанятый | 02.03.2026 | 01.02.2027 | 27.02.2026 |
| 32 | Белгородская область,<br>Чернянский район, п. Чернянка,<br>пл. Октябрьская, д.24        | помещение |                                          | -                 | 6,5    |  |  | удовлетворительное |  |  |  |  |  | договор аренды | Самозанятый | 24.06.2025 | 23.06.2035 | 27.02.2026 |