



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Пятьдесят четвёртая _____ сессия третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

09 августа 2023 г.

№ 579

О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 28.12.2016 г. № 370 «О плате за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, (плате за наём) и утверждении базовой ставки платы за наём»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.01.2023 г. №18/пр «О внесении изменения в методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр», в целях уточнения правовых норм в части определения размера платы за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (платы за наём) Муниципальный совет Чернянского района

решил:

1. Внести в решение Муниципального совета Чернянского района от 28.12.2016 г. № 370 «О плате за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, (плате за наём) и утверждении базовой ставки платы за наём» (в редакции решений Муниципального совета от 22.07.2019 г. № 119, от 25.09.2019 г. № 145, от 22.12.2021 г. № 404, от 23.12.2022 г. № 522) следующие изменения:

пункт 2.2 приложения к Положению о плате за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, (плате за наём) и утверждении базовой ставки платы за наём «Методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» изложить в следующей редакции:

«2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается Муниципальным советом Чернянского района исходя из социально-экономических условий в Чернянском районе, по договорам социального найма в интервале $[0;1]$, по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в интервале $[0;2]$. При этом коэффициент соответствия платы может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в Чернянском районе, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законом Белгородской области.»

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Приосколье», разместить в сетевом издании «Приосколье 31» (раздел «Официальные документы» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>)) и на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района (Белгородской области в сети Интернет в разделе «Муниципальный совет» (адрес сайта: <http://www.chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>)).

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по финансово-экономическим вопросам, благоустройству, градостроительству и муниципальному хозяйству и управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

**Председатель Муниципального совета
Чернянского района**

М.В. Чуб