

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Первая _____ сессия первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

26 сентября 2025 г.

№ 8

Об утверждении Порядка назначения и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чернянского муниципального округа Белгородской области

В соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Совет депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области

решил:

1. Утвердить Порядок назначения и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чернянского муниципального округа Белгородской области (приложение).

2. Признать утратившими силу:

решение Муниципального совета Чернянского района от 25.04.2018 г. № 582 «О порядке организации и проведения в Чернянском районе общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам градостроительной документации»;

решение Муниципального совета Чернянского района от 29.05.2019 г. № 111 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 25.04.2018 г. № 582 «О порядке организации и проведения в Чернянском районе общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам градостроительной документации».

3. Настоящее решение разместить в сетевом издании «Приосколье 31» (электронный адрес сайта: <https://gazeta-prioskolye.ru>) и на официальном сайте Чернянского муниципального округа Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (электронный адрес сайта: <https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области по законности, нормативной и правовой деятельности, вопросам местного самоуправления.

**Председатель Совета депутатов
Чернянского муниципального округа**

М.В. Чуб

**Председатель Муниципального совета
Чернянского района**

М.В. Чуб

Приложение
к решению Совета депутатов
Чернянского муниципального
округа Белгородской области
от 26.09.2025 г. № 8

**Порядок
назначения и проведения общественных обсуждений и публичных
слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории
Чернянского муниципального округа Белгородской области**

1. Настоящий Порядок назначения и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чернянского муниципального округа Белгородской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», законом Белгородской области от 17.07.2025 г. № 506 «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Белгородской области» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящий Порядок определяет порядок назначения и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки на территории Чернянского муниципального округа Белгородской области (далее – вопросы градостроительной деятельности).

3. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности, являясь формой непосредственного осуществления населением местного самоуправления, могут проводиться на всей территории Чернянского муниципального округа Белгородской области (далее – муниципальный округ) для обсуждения с участием жителей муниципального округа проектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

4. Участниками общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, указанные в частях 2 и 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся по инициативе жителей муниципального округа, Совета депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области (далее также – Совет депутатов), Главы Чернянского муниципального округа Белгородской области (далее также – Глава муниципального округа).

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Совета депутатов муниципального округа, назначаются решением Совета депутатов, а по инициативе Главы муниципального округа – постановлением Главы муниципального округа.

6. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся посредством организации и проведения собраний участников публичных слушаний.

Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности могут проводиться через средства массовой информации, в том числе сетевое издание, с использованием информационных площадок, а также через официальный сайт муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

При организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности может быть использована федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее также – ЕПГУ) в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2023 г. № 101 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ЕПГУ может быть использован как единственный или альтернативный источник для размещения материалов и информации, указанных в статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечения возможности представления жителями муниципального округа своих замечаний и предложений по проекту, вынесенному на публичные слушания, а также для участия жителей муниципального округа в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта муниципального округа.

Решение об использовании ЕПГУ при организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений оформляется правовым актом о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

Общий порядок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с использованием ЕПГУ регулируется нормами пунктов 1 - 15 настоящего Порядка – для случаев использования ЕПГУ. В случаях проведения публичных слушаний исключительно через ЕПГУ, без проведения собрания граждан с их очным присутствием, порядок проведения публичных слушаний регулируется нормами пунктов 1 – 15, за исключением норм, применяющихся к проведению публичных слушаний, предусматривающих очное присутствие граждан. В этом случае заключение публичных слушаний принимается по результатам голосования за его принятие членов рабочей группы по организации и проведению публичных

слушаний или общественных обсуждений. В случае равенства голосов по позициям, вынесенным на голосование, голос председательствующего является решающим.

7. Для назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности подготавливается и принимается документ, вид которого определен в пункте 5 настоящего Порядка, которым:

1) утверждается текст оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с частями 6 и 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по установленной форме (приложение 1 к настоящему Порядку);

2) утверждается состав рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – рабочая группа);

3) назначается председательствующий на публичных слушаниях.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в зданиях, занимаемых органами местного самоуправления и (или) их структурными подразделениями и подведомственными организациями, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция(ии) такого проекта. В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции(ий) такого проекта участники общественных

обсуждений, прошедшие в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, в том числе посредством использования официального сайта или информационных систем или их направления их в письменной форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку, в адрес рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.

Указанные замечания и предложения могут быть также представлены посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций вынесенных на общественные обсуждения или публичные слушания проектов, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку или в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Журнал учета посетителей экспозиций вынесенных на общественные обсуждения или публичные слушания проектов хранится в Совете депутатов и передается на время проведения экспозиции ответственному за проведение экспозиции должностному лицу, определяемому документом о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.

Участник общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

11. Рабочая группа подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности прилагается Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об

участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) в соответствии с частями 12 и 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Правом на участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности, обсуждению вынесенных на них проектов, внесение по ним замечаний, предложений обладают граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Чернянского муниципального округа Белгородской области, обладающие активным избирательным правом, их объединения, организации, зарегистрированные в установленном порядке, а также иностранные граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории Чернянского муниципального округа, обладающие правом на участие в выборах в органы местного самоуправления, местном референдуме в соответствии с федеральным законом, граждане, являющиеся правообладателями земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, или расположенных на них объектов или правообладателями прилегающих земельных участков, иные субъекты в соответствии с частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний рабочая группа осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

14. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения

несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, с учетом особенностей, установленных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение 5 дней со дня завершения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Приложение 1
к Порядку назначения и проведения
общественных обсуждений и публичных
слушаний по вопросам градостроительной
деятельности на территории Чернянского
муниципального округа Белгородской области

ФОРМА

**Оповещение
о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)**

Глава Чернянского муниципального округа Белгородской области (или Совет депутатов Чернянского муниципального округа Белгородской области) (указывается в зависимости от того, по чьей инициативе назначаются общественные обсуждения или публичные слушания) оповещает о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний).

Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в данном мероприятии. Информация по вынесенному на публичное обсуждение проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)	
2	Перечень информационных материалов к проекту	
3	Сроки проведения общественных обсуждений (публичных слушаний), территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	
4	Состав рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений (публичных слушаний), контактный телефон	
5	Порядок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)	
6	Место, дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)	
7	Срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)	

8	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной(ых) экспозиции (экспозиций)	
9	Срок внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) замечаний и предложений по проекту	
10	Место приема от участников общественных обсуждений (публичных слушаний) замечаний и предложений по проекту, дни и часы приема замечаний и предложений	
11	Форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний по проекту	
12	Наименование и адрес сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект и материалы к нему	
13	Дата, место и время начала проведения собраний участников публичных слушаний	

**Глава Чернянского муниципального
округа Белгородской области
(или)**

**Председатель Совета депутатов
Чернянского муниципального
округа Белгородской области**

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку назначения и проведения
общественных обсуждений и публичных
слушаний по вопросам градостроительной
деятельности на территории Чернянского
муниципального округа Белгородской области

ФОРМА

**В рабочую группу по организации и
проведению публичных слушаний
(общественных обсуждений)**

от _____
(наименование или Ф.И.О.
участника публичных слушаний, серия и номер паспорта)
или _____
(наименование, основной государственный
регистрационный номер участника публичных слушаний
– юридического лица)
адрес: _____

_____,
телефон: _____,
адрес электронной почты: _____

**Замечания и предложения
по проекту, вынесенному на рассмотрение публичных слушаний
(общественных обсуждений)**

_____,
(вид, наименование проекта документа)

(вид, реквизиты правового акта о

назначении публичных слушаний)

№ п/п	Номер главы, статьи, части или пункта статьи проекта обсуждаемого на публичных слушаниях документа	Текст, к которому есть замечания	Содержание замечания	Предлагаемый текст с учётом замечания
1				
...				

_____ 20__ г.
(дата составления)

(субъект представления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к Порядку назначения и проведения
общественных обсуждений и публичных
слушаний по вопросам градостроительной
деятельности на территории Чернянского
муниципального округа Белгородской области

ФОРМА

**Журнал
учета посетителей экспозиций проектов,
вынесенных на общественные обсуждения или публичные слушания**

№ п/п	Дата, время внесения данных	Содержание предложений и (или) замечаний по проекту	ФИО, серия и номер паспорта или наименование организации и ОГРН (для юридических лиц) - посетителя экспозиции проекта	Адрес места жительства (регистрации) и адрес места нахождения (для юридических лиц)	Подпись посетителя экспозиции (с расшифровкой и указанием должности - для представите- лей юридических лиц)
1.					
...					

« ____ » _____ ____ Г.

**Рабочая группа по организации и проведению общественных
обсуждений (публичных слушаний):**

_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____

Приложение 4
к Порядку организации и проведения
общественных обсуждений и публичных
слушаний по вопросам градостроительной
деятельности на территории Чернянского
муниципального округа Белгородской области

ФОРМА

**Протокол
общественных обсуждений (публичных слушаний) по вопросам
градостроительной деятельности**

Дата оформления: «__» _____ г.

Место проведения: _____

Присутствовали: _____ человек
(перечень прилагается)

**Председательствующий на общественных обсуждениях
(публичных слушаниях) – (ФИО, должность).**

**Члены рабочей группы по организации и проведению
общественных обсуждений (публичных слушаний): - (ФИО, должности).**

Повестка дня:

1. О (наименование проекта, вынесенного на общественное обсуждение
(публичные слушания))

...

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о
начале общественных обсуждений (публичных слушаний), дата и
источник его опубликования.**

**Информация о сроке, в течение которого принимались
предложения и замечания участников общественных обсуждений
(публичных слушаний), о территории, в пределах которой проводятся
общественные обсуждения (публичные слушания).**

1. Слушали: (о чем) (кого – ФИО, должность)

Были заданы вопросы:

(содержание вопроса, ФИО его задавшего)

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

(автор, содержание предложений, замечаний).

В прениях выступили:

(кто – ФИО, должность), содержание выступления.

Голосовали за принятие заключения согласно проекту:

«За» - человек,
«Против» - нет,
«Воздержался» - нет.

Председательствующий
на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

Члены рабочей группы по организации
и проведению общественных обсуждений (публичных слушаний)

_____	/	_____
_____	/	_____
_____	/	_____

Приложение 5
к Порядку организации и проведения
общественных обсуждений и публичных
слушаний по вопросам градостроительной
деятельности на территории Чернянского
муниципального округа Белгородской области

ФОРМА

**Перечень лиц,
принявших участие в общественных обсуждениях или публичных
слушаниях по вопросам градостроительной деятельности**

№ п/п	ФИО / наименование организации (для юридических лиц) участника общественных обсуждений (публичных слушаний)	Дата рождения/ основной государственный регистрационный номер (для юридических лиц)	Адрес места жительства (регистрации), адрес места нахождения (для юридических лиц)	Подпись участника общественных обсуждений (публичных слушаний), подтверждающая присутствие и согласие на обработку персональных данных

«___» _____ Г.

**Рабочая группа по организации и проведению общественных
обсуждений (публичных слушаний):**

	/	
	/	
	/	
	/	
	/	

Приложение 6
к Порядку назначения и проведения
общественных обсуждений и публичных
слушаний по вопросам градостроительной
деятельности на территории Чернянского
муниципального округа Белгородской области

ФОРМА

**Заключение
общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту**

(наименование проекта)

от «__» _____ г.

к протоколу общественных обсуждений (публичных слушаний) от «__»
_____ 20__ г.

№ п/ п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний), являющихся правообладателями земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, или расположенных на них объектов или правообладателями прилегающих земельных участков, или иными законными субъектами	Аргументированные рекомендации рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний): _____

Председательствующий на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) _____/_____/

Члены рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений (публичных слушаний) _____/_____/
