**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, х. Раевка, ул. Грибная, 9**

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (организатор аукциона) во исполнение Постановления городского поселения «поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 117 от 17.07.2024 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, х. Раевка, ул. Грибная, 9, кадастровый номер: 31:08:0803001:337 сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Форма проведения торгов** | | |
| 1. | Форма проведения | Аукцион в электронной форме |
| 2. | Сайт размещения извещения | <https://torgi.gov.ru/new/>, <http://utp.sberbank-ast.ru>,  <https://chernyanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> |
| 3. | Количество лотов | 1 |
| 4. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 5. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| **Организатор аукциона** | | |
| 1. | Уполномоченный орган (далее - Организатор) | Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области |
| 2. | Место нахождения | 309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40. |
| 3. | Почтовый адрес | 309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40. |
| 4. | Адрес электронной почты | [zemlya39@ch.belregion.ru](mailto:zemlya39@ch.belregion.ru) |
| 5. | Телефон | (47232) 5-50-40 |
| 6. | Контактное лицо | Корнейчук Ксения Сергеевна |
| **Предмет аукциона** | | |
| 1. | Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 31:08:0803001:327 |
| 3. | Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, х. Раевка, ул. Грибная, 9 |
| 4. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5. | Разрешенное использование земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства |
| 6. | Площадь земельного участка | 1385,0 кв. м |
| 7. | Обременения (ограничения в использовании) земельного участка | Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 13.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон газопроводов)" от 01.08.2023 № 210 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области. |
| 8. | Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| 9. | Порядок осмотра земельного участка | Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета |
| 10. | Технические условия: | Водоснабжение и водоотведение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется;  Газоснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется.  Электроснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется (при заключении договора об осуществлении технологического присоединения). |
| **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
| 1. | Начальная цена предмета аукциона | 991 (девятьсот девяносто один) рубль 38 копеек |
| 2. | Шаг аукциона (3% начальной цены) | 29 (двадцать девять) рублей 74 копейки |
| 3. | Размер задатка (100% начальной цены) | 991 (девятьсот девяносто один) рубль 38 копеек |
| 4. | Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона | Плата c победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается. |
| 5. | Порядок внесения и возврата задатка | Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> )  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством |
| 6. | Реквизиты для перечисления задатка | Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ";  Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА;  Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047;  Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225;  БИК: 044525225;  ИНН: 7707308480;  КПП: 770401001.  Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. |
| 7. | Срок перечисления задатка | Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)). |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | | |
| 1. | Дата и время начала приема заявок | **18.07.2024 в 08:00** (время московское) |
| 2. | Дата и время завершения приема заявок | **14.08.2024 в 17:00** (время московское) |
| 3. | Форма заявки на участие в аукционе | Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> ) в соответствии с приложением к настоящему извещению |
| 4. | Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе | Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> ) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению) |
| 5. | Дата рассмотрения заявок | **15.08.2024** |
| 6. | Дата, время проведения аукциона | **19.08.2024 года в 10:00 ч.** (время московское) |
| 7. | Место проведения аукциона | Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»  <http://utp.sberbank-ast.ru> |
| 8. | Порядок проведения аукциона | В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению) |

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;

2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;

3. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru от 06.02.2023 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.