

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с/о Волоконовский, с. Окуни, площадью 1900 кв.м.

27.05.2025г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 164 от 09.04.2025 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с/о Волоконовский, с. Окуни, кадастровый номер: 31:08:0305002:37 сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

Форма проведения торгов		
1.	Форма проведения	Аукцион в электронной форме.
2.	Сайт размещения извещения	https://torgi.gov.ru/new/ , http://utp.sberbank-ast.ru , https://admchern.gosuslugi.ru/
3.	Количество лотов	1
4.	Форма (состав участников)	Открытый.
5.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый.
Организатор аукциона		
1.	Уполномоченный орган (далее - Организатор)	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.
2.	Место нахождения	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
3.	Почтовый адрес	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
4.	Адрес электронной почты	zemlya39@ch.belregion.ru
5.	Телефон	(47232) 5-50-40.
6.	Контактное лицо	Корнейчук Ксения Сергеевна.
Предмет аукциона		
1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:08:0305002:37
3.	Местоположение земельного участка	Белгородская область, Чернянский район, с/о Волоконовский, с. Окуни.
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов.
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства.
6.	Площадь земельного участка	1900,0 кв.м.
7.	Форма собственности	Государственная неразграниченная.
8.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов)" от 29.04.2022 № 357-р выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской

		области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от филиала открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго" от 27.04.2012 № БЛ/25/2761; заключение судебного эксперта от 28.05.2002 № б/н; землеустроительное дело от 20.12.2011 № б/н; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра".
9.	Срок аренды земельного участка	20 лет.
10.	Порядок осмотра земельного участка	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета.
11.	Технические условия:	Водоснабжение и водоотведение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется; Газоснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется. Электроснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется (при заключении договора об осуществлении технологического присоединения).
Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
1.	Начальная цена предмета аукциона	1208 (одна тысяча двести восемь) рублей 40 копеек.
2.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	36 (тридцать шесть) рублей 25 копеек.
3.	Размер задатка (100% начальной цены)	1208 (одна тысяча двести восемь) рублей 40 копеек.
4.	Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона	Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.
5.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством.
6.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ"; Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА; Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047; Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225;

		БИК: 044525225; ИНН: 7707308480; КПП: 770401001. Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.
7.	Срок перечисления задатка	Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)).
Место, дата, время и порядок проведения аукциона		
1.	Дата и время начала приема заявок	28.05.2025 г. в 08:00 (время московское)
2.	Дата и время завершения приема заявок	16.06.2025 г. в 17:00 (время московское)
3.	Форма заявки на участие в аукционе	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с приложением к настоящему извещению.
4.	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	<p>Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).</p> <p>Претендент вправе подать заявку в любое время с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении.</p> <p>Форма заявки на участие в электронном аукционе устанавливается Продавцом (организатором) аукциона.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок оператору электронной площадки в электронной форме следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной Организатором форме, заполненная и подписанная на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением ее реквизитов; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)1*; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.2* <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>1*. Согласно пункту 1 указа Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина</p>

		<p>Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации», бланк паспорта имеет размер 88 х 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.</p> <p>Таким образом, для участия в аукционе в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.</p> <p>2* В соответствии со статьей 437 ГК РФ извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.</p> <p>Поскольку блокирование задатков осуществляется оператором электронной площадки, постольку предоставление им организатору торгов документа о поступлении задатков можно считать предоставлением документов, подтверждающих внесение задатка.</p>
5.	Дата рассмотрения заявок	17.06.2025 г.
6.	Дата, время проведения аукциона	19.06.2025 г. в 08:45 ч. (время московское).
7.	Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». http://utp.sberbank-ast.ru
8.	Порядок проведения аукциона	В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;
3. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru от 12.05.2025 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

**Заместитель главы администрации
Чернянского района - руководитель
управления имущественных и земельных
отношений администрации района**

А.С. Елфимов